
 국토교통부  주거복지로드맵	보도 자료	
	배포일시 2020. 2. 27.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서 주택정책과	담당자 • 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보도 일시	2020년 2월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.27(목) 11:00 이후 보도 가능	

'20.1월말 기준 전국 미분양 43,268호 [전월 대비 9.5% 감소, 전년 동월 대비 26.9% 감소]

전국 미분양 주택 현황 (20년 1월)



□ 국토교통부(장관 김현미)는 '20.1월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 43,268호로 집계되었으며, 이는 전월(47,797호) 대비 9.5%(4,529호), 전년 동월(59,162호) 대비 26.9%(15,894호) 각각 감소하였다고 밝혔다. 이에 따라 전국 미분양 주택은 '19.6월(63,705호) 이후 7개월 연속 감소한 것으로 나타났다.

* '19.6월 63,705호 → '19.8월 62,385호 → '19.10월 56,098호 → '20.1월 43,268호

○ 준공 후 미분양은 1월말 기준으로 전월(18,065호)대비 3.1%(565호) 감소한 총 17,500호로 집계되었다.

* '19.10월 19,439호 → '19.11월 19,587호 → '19.12월 18,065호 → '20.1월 17,500호

□ 지역별로 수도권 미분양은 4,901호로 전월(6,202호) 대비 21.0%(1,301호) 감소하였고, 지방은 38,367호로 전월(41,595호) 대비 7.8%(3,228호) 감소하였다.

○ 특히, 지방 미분양은 '19.8월(52,054호) 이후 5개월 연속 감소하였으며, 전년 동월(51,009호) 대비 24.8%(12,642호) 감소한 것으로 나타났다.

* 신규 등 증가분 : '19.12월 2,746호 → '20.1월 1,882호(수도권 620호, 지방 1,262호)

** 기존 미분양 해소분 : '19.12월 8,660호 → '20.1월 6,411호(수도권 1,921호, 지방 4,490호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(3,833호)대비 7.0%(268호) 감소한 3,565호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(43,964호) 대비 9.7%(4,261호) 감소한 39,703호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과
유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게
연락주시기 바랍니다.

참고 1

'20. 1월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.11	'19.12	'20.1	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	53,561	47,797	43,268	△4,529	△9.5
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	8,315	6,202	4,901	△1,301	△21.0
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	176	151	131	△20	△13.2
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	839	966	1,035	69	7.1
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	7,300	5,085	3,735	△1,350	△26.5
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	45,246	41,595	38,367	△3,228	△7.8
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,884	2,115	2,266	151	7.1
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,236	1,790	1,414	△376	△21.0
광주	323	247	735	554	707	58	180	148	59	△89	△60.1
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	879	724	941	217	30.0
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,365	1,269	1,142	△127	△10.0
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	7,120	5,945	4,964	△981	△16.5
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	2,216	1,672	1,166	△506	△30.3
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,895	5,569	5,470	△99	△1.8
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	987	1,043	1,009	△34	△3.3
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,930	1,857	1,654	△203	△10.9
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,406	6,122	5,639	△483	△7.9
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	13,060	12,269	11,586	△683	△5.6
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,088	1,072	1,057	△15	△1.4

참고 2

'20. 1월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.11	'19.12	'20.1	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	19,587	18,065	17,500	△ 565	△ 3.1
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,440	3,185	3,011	△ 174	△ 5.5
서울	558	303	152	75	22	19	166	141	123	△ 18	△ 12.8
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	551	428	413	△ 15	△ 3.5
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,723	2,616	2,475	△ 141	△ 5.4
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	16,147	14,880	14,489	△ 391	△ 2.6
부산	1,019	478	499	247	251	578	842	823	891	68	8.3
대구	629	129	-	-	67	97	33	31	29	△ 2	△ 6.5
광주	118	218	215	227	259	41	31	31	31	△	0.0
대전	576	401	163	228	174	241	608	564	820	256	45.4
울산	557	151	60	14	21	118	420	500	470	△ 30	△ 6.0
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	710	911	925	14	1.5
충북	314	229	246	621	730	1,625	980	459	262	△ 197	△ 42.9
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,968	2,796	3,012	216	7.7
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	358	326	335	9	2.8
전남	681	969	578	452	350	798	898	867	898	31	3.6
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,302	3,334	2,716	△ 618	△ 18.5
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	4,186	3,438	3,286	△ 152	△ 4.4
제주	429	94	20	90	530	750	811	800	814	14	1.8