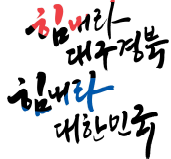
	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2020. 3. 16(월) 총 4매(본문2)	
담당 부서 산업입지정책과	담 당 자	• 과장 김근오, 사무관 권순호 • ☎ (044) 201-3675	
보 도 일 시	2020년 3월 17일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 16.(월) 11:00 이후 보도 가능		

포항블루밸리 국가산단 활가...임대전용 30만㎡ 추가 지정 임대료 조성원가 1% 수준, 임대기간 최장 50년까지 연장 가능

□ 국토교통부(장관 김현미)가 포항블루밸리 국가산단*에 30만㎡ 규모의 임대전용산업단지를 지정했다. 이는 지난해 9월 20만㎡를 지정한데 이어 추가한 것으로 포항블루밸리 산단이 더욱 활기를 띠 전망이다.

* 포항블루밸리 국가산업단지 : '09.9월 지정 '23년까지 조성 완료(사업시행자 : LH), 총 면적 6,081천㎡

○ 지난 2월 1차 임대신청 현황에 따르면 총 13개 업체에서 25필지(복수필지 신청 가능), 198천㎡를 신청하였다. 입주기업은 주로 철강·금속 소재와 배터리 분야의 창업·중소기업 등이며, 기업 입주가 완료되면 신규 일자리 565개, 매출액 2,730억 원, 건설설비투자 1,211억 원의 경제적 효과*가 있을 것으로 보인다.

* '19.9.30 임대산단 1차 200천㎡ 지정시 효과(고용 936명, 매출액 4,524억원, 건설설비투자 2,007억원)에 면적비율 감안)

○ 이번에 추가로 지정된 단지의 입주대상은 중소·창업기업, 외국인 투자기업, 해외유턴기업 등이며, 입주업종은 철강부품, 기계부품, 자동차부품 등 수요자 요구에 따라 지역 특화 연관 산업 위주로 반영될 예정이다.

- 특히, 임대료는 다른 임대전용산업단지보다 저렴*한 조성원가의 1% 수준이고, 임대기간은 5년이 의무이나 최장 50년까지 연장이 가능하다.

* '08년 이후 임대전용산단으로 지정된 사포(경남 밀양), 경산3(경북 경산), 영천(경북 영천)의 임대료는 조성원가의 3% 수준

- 이를 위하여 정부는 사업시행자(LH)가 임대료를 조성원가의 1% 수준으로 저렴하게 정할 수 있도록, 2020년 예산에 임대전용산업단지 토지가격(분양가격)의 40%인 210억 원을 편성하였고, 3월중으로 보조금을 LH에 지원할 계획이다.

□ 국토교통부 산업입지정책과 김근오 과장은 “이번에 지정된 포항블루밸리 임대전용산업단지는 장기·저리의 임대전용산업단지이다 보니 자금력이 부족한 중소기업(창업, 벤처기업) 등이 우선 입주할 것으로 보인다” 면서,

- “이를 통해 기술개발 및 중소기업의 자립기반이 구축되고 우수한 기술력을 갖춘 기업과 인재들이 지역경제를 활성화하는 선순환의 경제생태계가 만들어지길 기대한다” 고 덧붙였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 산업입지정책과 권순호 사무관(☎ 044-201-3675)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

포항블루밸리국가산업단지 내 임대전용산단(2차) 지정

□ 목 적

- 지진 발생으로 인해 특별재난구역으로 선포(17.11.15)된 포항지역의 경기 활성화를 위해 포항블루밸리국가산업단지 내에 임대전용산단을 지정하여 중소기업, 벤처기업 등을 유치

□ 위 치 : 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 일원

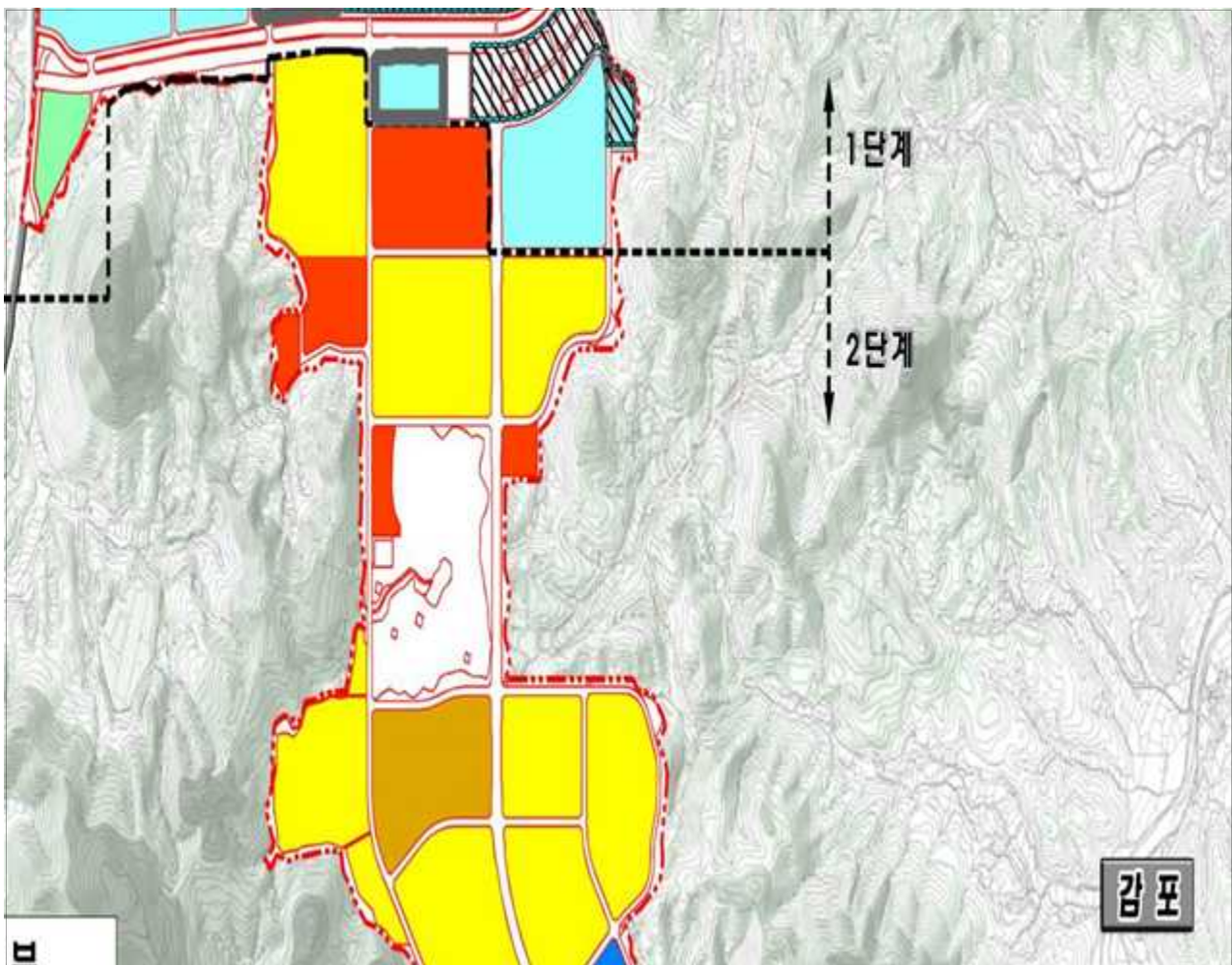
□ 면 적 : 300,000m²

□ 사업시행자 : LH

□ 초년도 임대료 : 조성원가의 1%

□ 임대기간 : 의무 5년, 최장 50년 연장 가능

□ 위치도



참고 2

포항블루밸리국가산업단지 개요

□ 지구개요

지구 개요		위치도 및 토지이용계획도																					
■ 사업명	포항블루밸리 국가산업단지																						
■ 위치	경북 포항시 남구 동해면 일원																						
■ 면적	6,081천m ² (184만평) (1단계 : 2,940천m ² , 48%) (2단계 : 3,141천m ² , 52%)																						
■ 사업기간	2009.09 ~ 2023.9 (1단계 : '09.09 ~ '20. 6) (2단계 : '09.09 ~ '23.09)																						
■ 조성원가	210천원 / m ² (694천원/평)																						
■ 유치업종	철강부품, 에너지IT (제1차금속 제조업, 전자부품, 전기장비 등)																						
■ 수용인구	5,462인 (단독 1,118, 공동 4,344)																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>면적(m²)</th> <th>구성비(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총계</td> <td>6,080,537.4</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>산업시설</td> <td>3,605,667.0</td> <td>59.3</td> </tr> <tr> <td>주거시설</td> <td>216,423.1</td> <td>3.6</td> </tr> <tr> <td>상업시설</td> <td>47,577.6</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>지원시설</td> <td>51,243.0</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>공공시설</td> <td>2,159,627.7</td> <td>35.5</td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적(m ²)	구성비(%)	총계	6,080,537.4	100.0	산업시설	3,605,667.0	59.3	주거시설	216,423.1	3.6	상업시설	47,577.6	0.8	지원시설	51,243.0	0.8	공공시설	2,159,627.7	35.5	
구분	면적(m ²)	구성비(%)																					
총계	6,080,537.4	100.0																					
산업시설	3,605,667.0	59.3																					
주거시설	216,423.1	3.6																					
상업시설	47,577.6	0.8																					
지원시설	51,243.0	0.8																					
공공시설	2,159,627.7	35.5																					

□ 추진현황

- '09. 09 : 산업단지계획 승인
- '13. 05 : 보상착수
- '14. 10 : 1단계 조성공사 착공 ('13. 05월 : 보상착수)
- '19. 04 : 1-1단계 사업준공
- '20. 06 : 1-2단계 사업준공