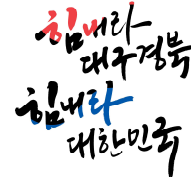
 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		
	<b>배포일시</b>	<b>2020. 3. 19.(목)</b> <b>총 6매(본문4)</b>	
<b>담당부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336
	한국감정원	<b>거래정보연구부</b>	·부장 김재민, 대리 염덕민, 대리 김소연 ·☎ (053) 663-8521, 8524, 8527
<b>보도일시</b>		2020년 3월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 19.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 2월 주택 매매거래량은 11.5만 건, 전월세 거래량은 22.4만 건

### [주택 매매거래량]

□ '20.2월 주택 매매거래량(115,264건)은 전월(101,334건) 대비 13.7%, 전년동월(43,444건) 대비 165.3%, 5년평균(62,947건) 대비 83.1% 각각 증가하였다.

\* 2월 거래량(만건): ('16)5.9 → ('17)6.3 → ('18)7.0 → ('19)4.3 → ('20)11.5

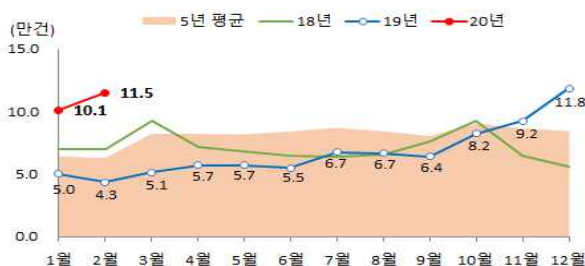
○ 참고로 코로나19로 인해 향후 주택 매매거래량 감소가 예상되나, 2월 매매거래에는 아직 코로나19 영향이 거의 미반영된 것으로 보임

\* 2월 거래량은 2월에 신고된 자료('20.2.20일 이전 계약한 경우 계약일로부터 60일 이내 신고, '20.2.21일 이후 계약한 경우 30일 이내 신고)를 집계

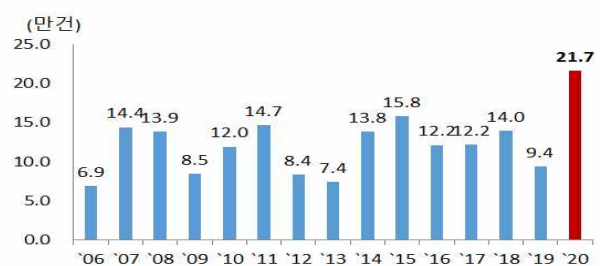
○ '20.2월 누계 주택 매매거래량(216,598건)은 전년동기(93,730건) 대비 131.1%, 5년평균(127,120건) 대비 70.4% 각각 증가하였다.

\* 2월 누계(만건): ('16)12.2 → ('17)12.2 → ('18)14.0 → ('19)9.4 → ('20)21.7

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 2월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) '20.2월 수도권 거래량(66,456건)은 전월 대비 20.0%, 전년동월 대비 261.4% 증가, 지방(48,808건)은 전월 대비 6.2%, 전년동월 대비 94.8% 증가,
- '20.2월 누계 기준, 수도권 거래량(121,838건)은 전년동기 대비 198.1%, 지방(94,760건)은 79.3% 각각 증가하였다.

< '20.2월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.2월	'20.1월	'19.2월	증감률('20년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	115,264	101,334	43,444	165.3%	13.7%	83.1%	216,598	131.1%	70.4%
수도권	66,456	55,382	18,390	261.4%	20.0%	117.2%	121,838	198.1%	101.2%
서 울	16,661	16,834	4,552	266.0%	△1.0%	51.8%	33,495	216.2%	57.1%
지 방	48,808	45,952	25,054	94.8%	6.2%	50.9%	94,760	79.3%	42.4%

- (유형별) '20.2월 아파트 거래량(87,642건)은 전월 대비 15.3%, 전년동월 대비 209.8% 증가, 아파트 외(27,622건)는 전월 대비 9.0%, 전년동월 대비 82.3% 증가,
- '20.2월 누계 기준, 아파트 거래량(163,628건)은 전년동기 대비 174.6%, 아파트 외(52,970건)는 55.2% 각각 증가하였다.

< '20.2월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.2월	'20.1월	'19.2월	증감률('20년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 체	115,264	101,334	43,444	165.3%	13.7%	83.1%	216,598	131.1%	70.4%
아파트	87,642	75,986	28,293	209.8%	15.3%	104.6%	163,628	174.6%	91.0%
아파트외	27,622	25,348	15,151	82.3%	9.0%	37.4%	52,970	55.2%	27.7%

## [전월세 거래량]

- '20.2월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량)은 224,177건으로, 봄 이사철 수요 등으로 인해 전월(173,579건) 대비 29.1%, 전년동월(187,140건) 대비 19.8%, 5년평균(165,011건) 대비 35.9% 각각 증가하였다.

\* 2월 거래량(만건) : ('16)15.6 → ('17)17.7 → ('18)16.4 → ('19)18.7 → ('20)22.4

\*\* 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

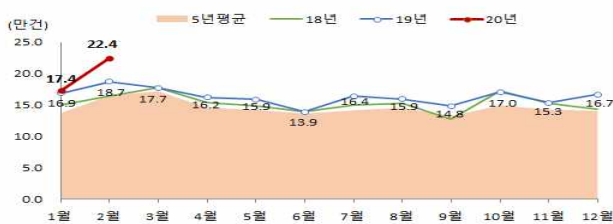
- '20.2월 누계 전월세 거래량(397,756건)은 전년동기(355,921건) 대비 11.8%, 5년평균(301,816건) 대비 31.8% 증가하여 예년을 상회하는 수준이 지속되고 있다.

\* 2월 누계 거래량(만건) : ('16)27.6 → ('17)30.1 → ('18)31.4 → ('19)35.6 → ('20)39.8

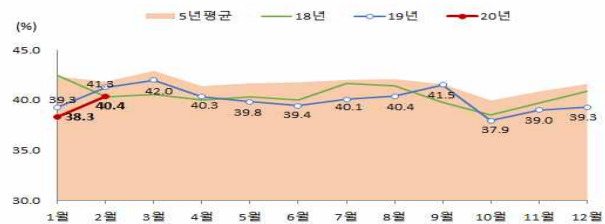
- '20.2월 전월세 거래량 중 월세비중은 40.4%로 전년동월(41.3%) 대비 0.9%p 감소, 전월(38.3%) 대비 2.1%p 증가하였다.

\* 2월 월세비중(%) : ('16)44.3 → ('17)43.0 → ('18)40.4 → ('19)41.3 → ('20)40.4

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) '20.2월 수도권 거래량(149,501건)은 전월 대비 31.2%, 전년동월 대비 25.4% 증가, 지방(74,676건)은 전월 대비 25.2%, 전년동월 대비 9.9% 증가하였다.

< '20.2월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.2월	'20.1월	'19.2월	증감률('20년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월비	전월비	5년 2월 평균비	거래량	전년동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	224,177	173,579	187,140	19.8%	29.1%	35.9%	397,756	11.8%	31.8%
수도권	149,501	113,942	119,183	25.4%	31.2%	41.2%	263,443	15.5%	36.2%
서울	71,219	55,457	62,252	14.4%	28.4%	31.0%	126,676	8.5%	29.8%
지방	74,676	59,637	67,957	9.9%	25.2%	26.3%	134,313	5.0%	23.9%

- (주택유형별) '20.2월 아파트 거래량(110,767건)은 전월 대비 29.3%, 전년동월 대비 25.5% 증가, 아파트 외(113,410건)는 전월 대비 29.0%, 전년동월 대비 14.7% 증가하였다.

《 '20.2월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 比	전월 比	거래량	전년동월 比	전월 比
전 국	224,177	110,767	25.5%	29.3%	113,410	14.7%	29.0%
수도권	149,501	69,987	35.3%	36.1%	79,514	17.9%	27.2%
서 울	71,219	24,555	10.4%	31.3%	46,664	16.7%	27.0%
지 방	74,676	40,780	11.7%	19.2%	33,896	7.8%	33.3%

- (임차유형별) '20.2월 전세 거래량(133,641건)은 전월 대비 24.8%, 전년동월 대비 21.6% 증가, 월세(90,536건)는 전월 대비 36.2%, 전년동월 대비 17.2% 증가하였다.

《 '20.2월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》


구 분	'20.2월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)					
	합계	전세	월세	합계		전세		월세	
전 국	224,177	133,641	90,536	19.8%	29.1%	21.6%	24.8%	17.2%	36.2%
수도권	149,501	89,530	59,971	25.4%	31.2%	27.5%	26.4%	22.5%	39.1%
서 울	71,219	41,828	29,391	14.4%	28.4%	23.4%	23.6%	3.7%	36.0%
지 방	74,676	44,111	30,565	9.9%	25.2%	11.2%	21.7%	8.0%	30.7%

- (누계 월세비중) '20.2월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 39.5%로 전년동기(40.3%) 대비 0.8%p 감소하였다.

< 연도별 2월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	41.4	40.3	39.5	33.9	33.5	33.6	47.9	46.6	45.2
수도권	40.6	39.8	39.1	33.1	33.0	34.3	46.3	45.0	43.2
서 울	43.7	43.1	40.3	30.4	33.2	28.2	50.2	48.3	46.5
지 방	42.8	41.3	40.2	35.0	34.0	32.5	51.4	50.0	49.9

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면          국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314),          노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

## 참고1 '20.2월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.2월	'20.1월	'19.2월	증감률('20년 2월)			누계('20년 1~2월)		
				전년동월 比	전월比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	115,264	101,334	43,444	165.3%	13.7%	83.1%	216,598	131.1%	70.4%
수도권	66,456	55,382	18,390	261.4%	20.0%	117.2%	121,838	198.1%	101.2%
서울	16,661	16,834	4,552	266.0%	△1.0%	51.8%	33,495	216.2%	57.1%
강북	9,045	9,103	2,540	256.1%	△0.6%	60.6%	18,148	214.3%	66.0%
강남	7,616	7,731	2,012	278.5%	△1.5%	42.5%	15,347	218.6%	47.7%
(강남4구)	2,458	3,030	633	288.3%	△18.9%	12.0%	5,488	266.6%	29.8%
인천	10,110	7,580	3,703	173.0%	33.4%	144.7%	17,690	122.7%	111.7%
경기	39,685	30,968	10,135	291.6%	28.1%	156.3%	70,653	216.3%	128.7%
지방	48,808	45,952	25,054	94.8%	6.2%	50.9%	94,760	79.3%	42.4%
지방광역시	21,293	21,397	10,010	112.7%	△0.5%	55.5%	42,690	95.7%	49.8%
부산	6,560	7,531	2,794	134.8%	△12.9%	31.8%	14,091	120.3%	35.1%
대구	5,346	4,859	2,395	123.2%	10.0%	90.7%	10,205	92.7%	75.4%
광주	3,016	2,951	2,066	46.0%	2.2%	23.5%	5,967	37.4%	17.6%
대전	4,099	3,858	1,850	121.6%	6.2%	95.4%	7,957	105.8%	86.1%
울산	2,272	2,198	905	151.0%	3.4%	65.4%	4,470	133.7%	54.1%
지방도	26,063	22,877	14,694	77.4%	13.9%	41.8%	48,940	62.3%	31.0%
강원	2,765	2,318	1,441	91.9%	19.3%	34.1%	5,083	72.9%	25.1%
충북	3,139	2,507	1,467	114.0%	25.2%	75.3%	5,646	87.1%	58.2%
충남	4,135	3,688	2,411	71.5%	12.1%	68.2%	7,823	67.8%	59.8%
전북	3,186	2,791	1,928	65.2%	14.2%	31.9%	5,977	55.7%	31.0%
전남	2,913	2,322	2,038	42.9%	25.5%	35.8%	5,235	16.6%	21.9%
경북	4,050	3,634	2,161	87.4%	11.4%	42.7%	7,684	75.7%	23.2%
경남	5,083	4,729	2,732	86.1%	7.5%	33.2%	9,812	77.4%	27.0%
제주	792	888	516	53.5%	△10.8%	△7.2%	1,680	28.4%	△16.3%
세종	1,452	1,678	350	314.9%	△13.5%	414.2%	3,130	255.3%	348.6%

## 참고2 '20.2월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.2월	'20.1월	'19.2월	증감률('20년 2월)			누계('20년 1~2월)		
				전년동월 比	전월比	5년평균 比	거래량	전년동기 比	5년평균 比
전 국	224,177	173,579	187,140	19.8%	29.1%	35.9%	397,756	11.8%	31.8%
수도권	149,501	113,942	119,183	25.4%	31.2%	41.2%	263,443	15.5%	36.2%
서울	71,219	55,457	62,252	14.4%	28.4%	31.0%	126,676	8.5%	29.8%
강 북	31,831	24,122	26,894	18.4%	32.0%	30.6%	55,953	13.1%	30.0%
강 남	39,388	31,335	35,358	11.4%	25.7%	31.3%	70,723	5.0%	29.6%
(강남4구)	15,584	12,525	14,791	5.4%	24.4%	24.2%	28,109	1.7%	24.4%
인 천	10,960	7,893	9,194	19.2%	38.9%	40.4%	18,853	7.0%	30.1%
경 기	67,322	50,592	47,737	41.0%	33.1%	54.0%	117,914	25.9%	45.0%
지 방	74,676	59,637	67,957	9.9%	25.2%	26.3%	134,313	5.0%	23.9%
지방광역시	33,014	26,658	29,613	11.5%	23.8%	26.7%	59,672	6.2%	24.6%
부 산	13,552	10,570	11,572	17.1%	28.2%	36.6%	24,122	12.3%	33.1%
대 구	5,644	4,824	5,905	△4.4%	17.0%	5.3%	10,468	△9.2%	5.5%
광 주	3,564	3,046	3,029	17.7%	17.0%	29.5%	6,610	7.5%	24.3%
대 전	7,402	5,893	6,498	13.9%	25.6%	26.6%	13,295	9.6%	28.2%
울 산	2,852	2,325	2,609	9.3%	22.7%	31.0%	5,177	6.1%	24.4%
지방도	39,288	31,102	36,275	8.3%	26.3%	24.5%	70,390	4.0%	22.1%
강 원	4,108	3,507	3,834	7.1%	17.1%	17.5%	7,615	4.5%	19.4%
충 북	4,773	3,628	4,212	13.3%	31.6%	28.1%	8,401	4.8%	26.6%
충 남	6,498	5,067	6,083	6.8%	28.2%	24.7%	11,565	1.4%	21.2%
전 북	4,292	3,331	3,640	17.9%	28.9%	36.1%	7,623	13.0%	32.4%
전 남	3,587	2,706	4,184	△14.3%	32.6%	8.0%	6,293	△9.1%	8.9%
경 북	5,076	4,226	5,054	0.4%	20.1%	10.9%	9,302	△0.4%	11.7%
경 남	9,099	7,233	8,099	12.3%	25.8%	27.9%	16,332	5.6%	23.7%
제 주	1,855	1,404	1,169	58.7%	32.1%	92.1%	3,259	31.7%	60.3%
세 종	2,374	1,877	2,069	14.7%	26.5%	59.2%	4,251	5.2%	50.4%