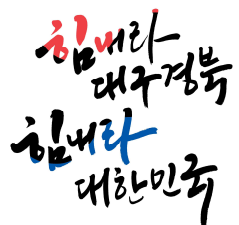
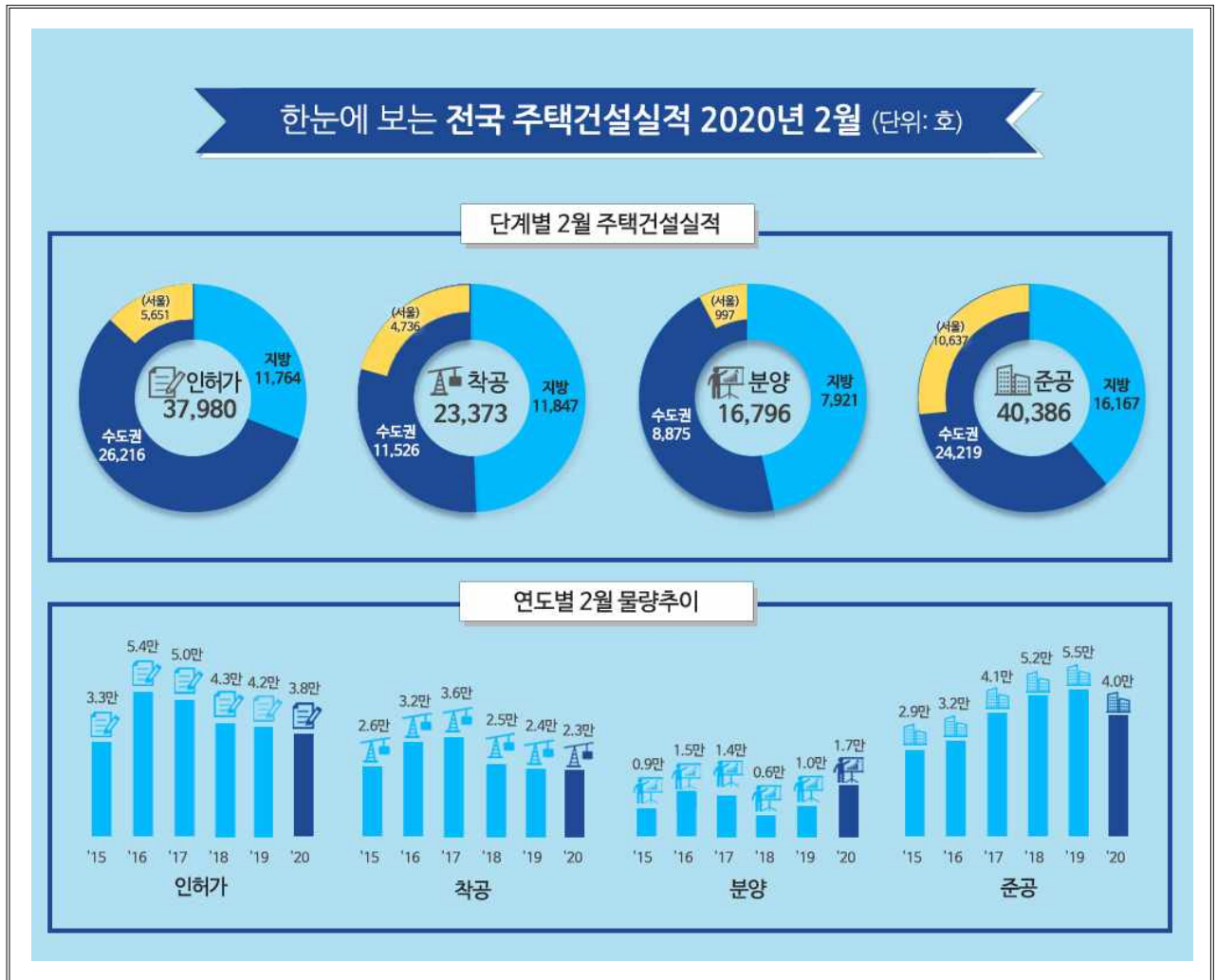
	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 3. 30.(월) 총 10매(본문6)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-3314, 3336
보 도 일 시		2020년 3월 31일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 30.(월) 11:00 이후 보도 가능	

2월 주택 인·허가 3.8만 호, 착공 2.3만 호 분양 1.7만 호, 준공 4.0만 호

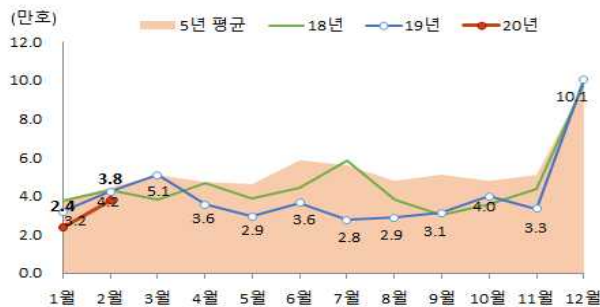


1. 인허가 실적

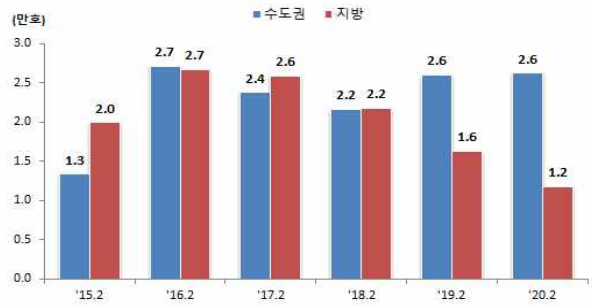
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 인허가실적은 전국 37,980호로 전년동월(42,254호) 대비 10.1% 감소하였으나, 수도권은 전년동월 대비 0.9% 소폭 증가, 서울은 전년동월 대비 6.5% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 2월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 26,216호로 전년 대비 0.9%, 5년평균 대비 17.3% 증가, 지방은 11,764호로 전년 대비 27.7%, 5년평균 대비 46.8% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	37,980	61,958	42,254	74,277	44,451	82,536	△10.1%	△16.6%	△14.6%	△24.9%
수도권	26,216	38,429	25,977	43,811	22,348	41,632	0.9%	△12.3%	17.3%	△7.7%
(서울)	5,651	9,068	5,307	13,372	5,727	11,345	6.5%	△32.2%	△1.3%	△20.1%
(인천)	2,764	3,990	9,314	10,246	2,934	4,664	△70.3%	△61.1%	△5.8%	△14.5%
(경기)	17,801	25,371	11,356	20,193	13,687	25,623	56.8%	25.6%	30.1%	△1.0%
지 방	11,764	23,529	16,277	30,466	22,103	40,904	△27.7%	△22.8%	△46.8%	△42.5%

- (유형별) 아파트는 30,327호로 전년 대비 11.8%, 5년평균 대비 7.3% 감소, 아파트 외 주택은 7,653호로 전년 대비 2.7%, 5년평균 대비 34.8% 감소

(단위 : 호)

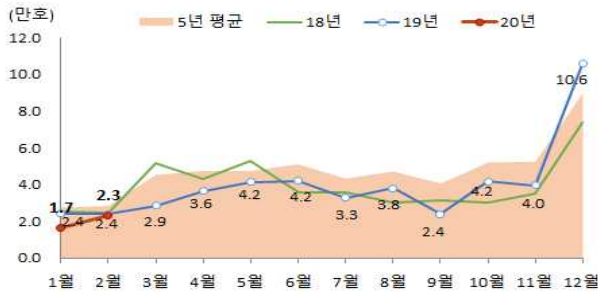
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	37,980	61,958	42,254	74,277	44,451	82,536	△10.1%	△16.6%	△14.6%	△24.9%
아파트	30,327	47,652	34,388	57,326	32,716	58,638	△11.8%	△16.9%	△7.3%	△18.7%
비아파트	7,653	14,306	7,866	16,951	11,736	23,898	△2.7%	△15.6%	△34.8%	△40.1%

2. 착공 실적

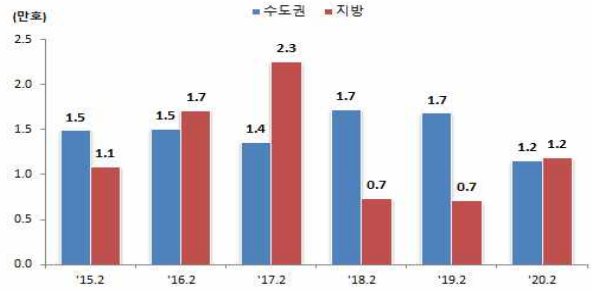
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 착공실적은 전국 23,373호로 전년동월(23,958호) 대비 2.4% 소폭 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 2월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 11,526호로 전년 대비 31.4%, 5년평균 대비 25.6% 감소, 지방은 11,847호로 전년 대비 65.8% 증가, 5년평균 대비 8.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	23,373	39,885	23,958	48,355	28,500	55,960	△2.4%	△17.5%	△18.0%	△28.7%
수도권	11,526	20,142	16,814	30,232	15,502	28,302	△31.4%	△33.4%	△25.6%	△28.8%
(서울)	4,736	6,621	7,660	10,744	5,189	9,592	△38.2%	△38.4%	△8.7%	△31.0%
(인천)	1,111	1,841	2,117	4,177	1,136	2,477	△47.5%	△55.9%	△2.2%	△25.7%
(경기)	5,679	11,680	7,037	15,311	9,177	16,233	△19.3%	△23.7%	△38.1%	△28.0%
지 방	11,847	19,743	7,144	18,123	12,998	27,657	65.8%	8.9%	△8.9%	△28.6%

- (유형별) 아파트는 16,862호로 전년 대비 0.6% 증가, 5년평균 대비 3.3% 감소, 아파트 외 주택은 6,511호로 전년 대비 9.5%, 5년평균 대비 41.1% 감소

(단위 : 호)

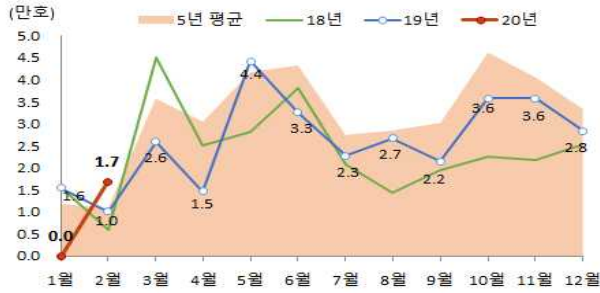
구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	23,373	39,885	23,958	48,355	28,500	55,960	△2.4%	△17.5%	△18.0%	△28.7%
아파트	16,862	27,618	16,765	34,196	17,445	34,468	0.6%	△19.2%	△3.3%	△19.9%
비아파트	6,511	12,267	7,193	14,159	11,055	21,492	△9.5%	△13.4%	△41.1%	△42.9%

3. 분양 실적

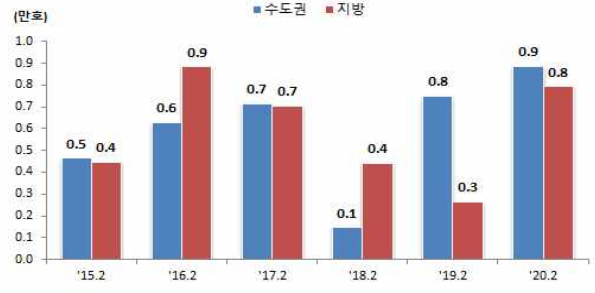
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 2월 공동주택 분양실적은 전국 16,796호로 전년동월(10,138호) 대비 65.7% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 2월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 8,875호로 전년 대비 18.3%, 5년평균 대비 64.2% 증가, 지방은 7,921호로 전년 대비 200.5%, 5년평균 대비 44.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	16,796	16,836	10,138	25,639	10,879	22,751	65.7%	△34.3%	54.4%	△26.0%
수도권	8,875	8,915	7,502	14,793	5,404	9,539	18.3%	△39.7%	64.2%	△6.5%
(서울)	997	1,037	2,871	3,729	1,270	2,036	△65.3%	△72.2%	△21.5%	△49.1%
(인천)	865	865	1,691	6,678	1,123	2,424	△48.8%	△87.0%	△22.9%	△64.3%
(경기)	7,013	7,013	2,940	4,386	3,012	5,078	138.5%	59.9%	132.9%	38.1%
지 방	7,921	7,921	2,636	10,846	5,475	13,212	200.5%	△27.0%	44.7%	△40.0%

□ (유형별) 일반분양은 10,932호로 전년 대비 39.5% 증가, 임대주택은 1,471호로 전년 대비 590.6% 증가, 조합원분은 4,393호로 전년 대비 110.6% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	16,796	16,836	10,138	25,639	10,879	22,751	65.7%	△34.3%	54%	△26.0%
일반분양	10,932	10,972	7,839	20,957	8,242	17,907	39.5%	△47.6%	32.6%	△38.7%
임대주택	1,471	1,471	213	415	1,539	1,978	590.6%	254.5%	△4.4%	△25.6%
조합원분	4,393	4,393	2,086	4,267	1,098	2,866	110.6%	3.0%	299.9%	53.3%

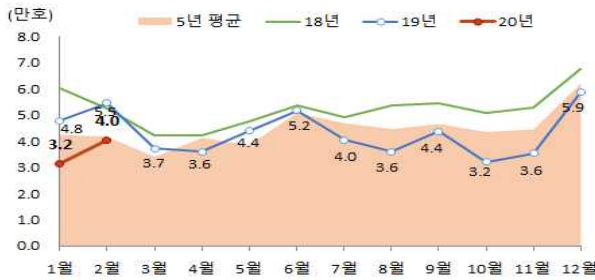
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

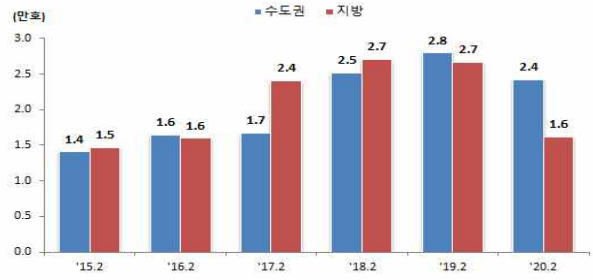
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 준공실적은 전국 40,386호로 전년동월(54,634호) 대비 26.1% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 2월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 24,219호로 전년 대비 13.3% 감소, 5년평균 대비 20.7% 증가, 지방은 16,167호로 전년 대비 39.4%, 5년평균 대비 25.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	40,386	71,930	54,634	102,433	41,769	84,318	△26.1%	△29.8%	△3.3%	△14.7%
수도권	24,219	41,040	27,938	50,886	20,073	40,139	△13.3%	△19.3%	20.7%	2.2%
(서울)	10,637	16,480	12,947	17,873	6,352	12,120	△17.8%	△7.8%	67.5%	36.0%
(인천)	397	736	1,520	2,836	978	2,770	△73.9%	△74.0%	△59.4%	△73.4%
(경기)	13,185	23,824	13,471	30,177	12,743	25,249	△2.1%	△21.1%	3.5%	△5.6%
지 방	16,167	30,890	26,696	51,547	21,696	44,179	△39.4%	△40.1%	△25.5%	△30.1%

- (유형별) 아파트는 32,243호로 전년 대비 29.9% 감소, 5년평균 대비 6.2% 증가, 아파트 외 주택은 8,143호로 전년 대비 5.4%, 5년평균 대비 28.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
계	40,386	71,930	54,634	102,433	41,769	84,318	△26.1%	△29.8%	△3.3%	△14.7%
아파트	32,243	55,278	46,023	81,010	30,347	58,596	△29.9%	△31.8%	6.2%	△5.7%
비아파트	8,143	16,652	8,611	21,423	11,422	25,722	△5.4%	△22.3%	△28.7%	△35.3%

【붙임1】 '20.2월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.2월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.2월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.2월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎044-201-3314), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'20. 2월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	37,980	61,958	42,254	74,277	44,451	82,536	△ 10.1%	△ 16.6%	△ 14.6%	△ 24.9%
수도권	26,216	38,429	25,977	43,811	22,348	41,632	0.9%	△ 12.3%	17.3%	△ 7.7%
서울	5,651	9,068	5,307	13,372	5,727	11,345	6.5%	△ 32.2%	△ 1.3%	△ 20.1%
인천	2,764	3,990	9,314	10,246	2,934	4,664	△ 70.3%	△ 61.1%	△ 5.8%	△ 14.5%
경기	17,801	25,371	11,356	20,193	13,687	25,623	56.8%	25.6%	30.1%	△ 1.0%
지방	11,764	23,529	16,277	30,466	22,103	40,904	△ 27.7%	△ 22.8%	△ 46.8%	△ 42.5%
5대광역시	2,974	8,716	5,500	12,393	7,071	13,490	△ 45.9%	△ 29.7%	△ 57.9%	△ 35.4%
부산	394	650	1,717	3,638	2,069	4,983	△ 77.1%	△ 82.1%	△ 81.0%	△ 87.0%
대구	1,222	2,148	1,547	2,018	2,540	3,615	△ 21.0%	6.4%	△ 51.9%	△ 40.6%
광주	404	789	941	1,845	1,384	2,229	△ 57.1%	△ 57.2%	△ 70.8%	△ 64.6%
대전	926	2,366	1,255	4,759	734	1,650	△ 26.2%	△ 50.3%	26.1%	43.4%
울산	28	2,763	40	133	344	1,014	△ 30.0%	1,977.4%	△ 91.9%	172.5%
기타지방	8,790	14,813	10,777	18,073	15,033	27,414	△ 18.4%	△ 18.0%	△ 41.5%	△ 46.0%
세종	230	602	20	78	549	771	1,050.0%	671.8%	△ 58.1%	△ 21.9%
강원	502	1,247	790	2,884	1,103	2,992	△ 36.5%	△ 56.8%	△ 54.5%	△ 58.3%
충북	229	973	628	1,132	1,935	4,406	△ 63.5%	△ 14.0%	△ 88.2%	△ 77.9%
충남	3,321	3,602	2,451	5,236	2,722	5,072	35.5%	△ 31.2%	22.0%	△ 29.0%
전북	869	1,889	1,044	1,251	1,112	2,316	△ 16.8%	51.0%	△ 21.8%	△ 18.4%
전남	439	2,404	2,441	2,807	1,574	2,055	△ 82.0%	△ 14.4%	△ 72.1%	17.0%
경북	385	637	934	1,410	2,277	3,303	△ 58.8%	△ 54.8%	△ 83.1%	△ 80.7%
경남	2,520	2,783	2,146	2,494	3,062	4,820	17.4%	11.6%	△ 17.7%	△ 42.3%
제주	295	676	323	781	699	1,679	△ 8.7%	△ 13.4%	△ 57.8%	△ 59.7%

붙임 2

'20. 2월 주택 착공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	23,373	39,885	23,958	48,355	28,500	55,960	△2.4%	△17.5%	△18.0%	△28.7%
수도권	11,526	20,142	16,814	30,232	15,502	28,302	△31.4%	△33.4%	△25.6%	△28.8%
서 울	4,736	6,621	7,660	10,744	5,189	9,592	△38.2%	△38.4%	△8.7%	△31.0%
인 천	1,111	1,841	2,117	4,177	1,136	2,477	△47.5%	△55.9%	△2.2%	△25.7%
경 기	5,679	11,680	7,037	15,311	9,177	16,233	△19.3%	△23.7%	△38.1%	△28.0%
지 방	11,847	19,743	7,144	18,123	12,998	27,657	65.8%	8.9%	△8.9%	△28.6%
5대광역시	4,127	6,362	923	5,685	3,170	7,989	347.1%	11.9%	30.2%	△20.4%
부 산	1,405	2,925	432	1,534	1,057	2,590	225.2%	90.7%	32.9%	12.9%
대 구	1,551	1,985	50	3,249	264	2,079	3,002.0%	△38.9%	486.6%	△4.5%
광 주	396	529	42	337	664	1,424	842.9%	57.0%	△40.4%	△62.9%
대 전	99	227	65	177	413	856	52.3%	28.2%	△76.0%	△73.5%
울 산	676	696	334	388	771	1,039	102.4%	79.4%	△12.3%	△33.0%
기타지방	7,720	13,381	6,221	12,438	9,828	19,668	24.1%	7.6%	△21.5%	△32.0%
세 종	36	52	11	57	67	437	227.3%	△8.8%	△46.3%	△88.1%
강 원	869	1,068	1,584	3,645	980	2,258	△45.1%	△70.7%	△11.3%	△52.7%
충 북	194	303	1,101	1,342	1,388	2,101	△82.4%	△77.4%	△86.0%	△85.6%
충 남	1,443	2,419	1,800	2,418	1,484	3,345	△19.8%	0.0%	△2.7%	△27.7%
전 북	957	1,054	152	311	583	1,481	529.6%	238.9%	64.0%	△28.8%
전 남	518	3,178	402	667	630	1,346	28.9%	376.5%	△17.8%	136.1%
경 북	418	665	453	1,479	1,200	3,043	△7.7%	△55.0%	△65.2%	△78.1%
경 남	2,747	3,787	301	1,435	2,776	3,747	812.6%	163.9%	△1.0%	1.1%
제 주	538	855	417	1,084	720	1,909	29.0%	△21.1%	△25.3%	△55.2%

붙임 3

'20. 2월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	16,796	16,836	10,138	25,639	10,879	22,751	65.7%	△34.3%	54.4%	△26.0%
수도권	8,875	8,915	7,502	14,793	5,404	9,539	18.3%	△39.7%	64.2%	△6.5%
서 울	997	1,037	2,871	3,729	1,270	2,036	△65.3%	△72.2%	△21.5%	△49.1%
인 천	865	865	1,691	6,678	1,123	2,424	△48.8%	△87.0%	△22.9%	△64.3%
경 기	7,013	7,013	2,940	4,386	3,012	5,078	138.5%	59.9%	132.9%	38.1%
지 방	7,921	7,921	2,636	10,846	5,475	13,212	200.5%	△27.0%	44.7%	△40.0%
5대광역시	2,390	2,390	156	5,123	1,775	4,254	1,432.1%	△53.3%	34.7%	△43.8%
부 산	1,198	1,198	0	0	653	801	순증	순증	83.4%	49.5%
대 구	947	947	0	3,365	327	1,732	순증	△71.9%	189.6%	△45.3%
광 주	0	0	0	1,316	243	748	0	순감	순감	순감
대 전	176	176	156	442	342	586	12.8%	△60.2%	△48.6%	△69.9%
울 산	69	69	0	0	209	387	순증	순증	△67.0%	△82.2%
기타지방	5,531	5,531	2,480	5,723	3,700	8,958	123.0%	△3.4%	49.5%	△38.3%
세 종	0	0	0	0	106	106	0	0	순감	순감
강 원	728	728	0	1,556	130	1,765	순증	△53.2%	460.0%	△58.7%
충 북	0	0	0	0	353	623	0	0	순감	순감
충 남	1,202	1,202	2,267	2,267	601	1,939	△47.0%	△47.0%	100.1%	△38%
전 북	80	80	0	152	337	433	순증	△47.4%	△76.2%	△81.5%
전 남	717	717	116	204	478	724	518.1%	251.5%	50.1%	△0.9%
경 북	2,190	2,190	97	960	752	1,846	2,157.7%	128.1%	191.2%	18.6%
경 남	0	0	0	435	752	1,224	0	순감	순감	순감
제 주	614	614	0	149	193	299	순증	312.1%	218.8%	105.6%

붙임 4

'20. 2월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	40,386	71,930	54,634	102,433	41,769	84,318	△26.1%	△29.8%	△3.3%	△14.7%
수도권	24,219	41,040	27,938	50,886	20,073	40,139	△13.3%	△19.3%	20.7%	2.2%
서울	10,637	16,480	12,947	17,873	6,352	12,120	△17.8%	△7.8%	67.5%	36.0%
인천	397	736	1,520	2,836	978	2,770	△73.9%	△74.0%	△59.4%	△73.4%
경기	13,185	23,824	13,471	30,177	12,743	25,249	△2.1%	△21.1%	3.5%	△5.6%
지방	16,167	30,890	26,696	51,547	21,696	44,179	△39.4%	△40.1%	△25.5%	△30.1%
5대광역시	6,752	12,655	8,914	15,438	6,380	12,747	△24.3%	△18.0%	5.8%	△0.7%
부산	2,307	6,201	2,944	4,653	2,330	4,518	△21.6%	33.3%	△1.0%	37.3%
대구	1,521	2,355	844	1,103	1,255	2,648	80.2%	113.5%	21.2%	△11.1%
광주	1,829	1,987	2,052	3,851	988	2,372	△10.9%	△48.4%	85.2%	△16.2%
대전	254	413	317	509	413	812	△19.9%	△18.9%	△38.6%	△49.1%
울산	841	1,699	2,757	5,322	1,394	2,398	△69.5%	△68.1%	△39.7%	△29.1%
기타지방	9,415	18,235	17,782	36,109	15,316	31,432	△47.1%	△49.5%	△38.5%	△42.0%
세종	573	586	1,460	1,913	1,493	2,739	△60.8%	△69.4%	△61.6%	△78.6%
강원	1,402	2,056	1,615	3,770	734	1,824	△13.2%	△45.5%	91.0%	12.7%
충북	2,277	2,998	341	1,343	1,239	2,428	567.7%	123.2%	83.7%	23.5%
충남	442	1,454	1,155	2,127	2,373	4,391	△61.7%	△31.6%	△81.4%	△66.9%
전북	572	2,502	1,976	5,600	1,140	3,557	△71.1%	△55.3%	△49.8%	△29.7%
전남	1,392	1,821	370	1,727	653	1,790	276.2%	5.4%	113.2%	1.8%
경북	1,094	3,458	2,878	7,985	3,641	6,058	△62.0%	△56.7%	△70.0%	△42.9%
경남	1,312	2,577	7,530	9,978	3,192	6,651	△82.6%	△74.2%	△58.9%	△61.3%
제주	351	783	457	1,666	850	1,994	△23.2%	△53.0%	△58.7%	△60.7%