


		<b>보도설명자료</b>		
		배포일시	2020. 4. 20.(월) 총 1매(본문 1매)	
담당 부서	국토교통부	도시활력 지원과	·과장 김남균, 서기관 정형교 ·☎ (044) 201-3730, 3735	
		주택정책과	· 과장 이명섭, 주무관 장동환 ·☎ (044) 201-4219	
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

## 공공시행 도시개발사업의 택지공급 개선방안을 마련하겠습니다

< 보도내용(매일경제, 4.20) >

- ◆ 고양덕은자이 2,600만원 분양가 산정으로 재개발·재건축 사업장 반발
  - 분양가상한제에서 분양가격 산정 시 공공택지 매입비용은 그대로 인정하나 재개발·재건축 등 정비사업은 시세의 50~60% 수준의 공시지가로 택지비를 산정하여 형평성 논란
  - 해당 블록은 LH가 입찰가격을 높이고 경쟁입찰 방식으로 토지를 매각하여 이를 반영한 주택 분양가가 과도하게 높게 책정

- 국토교통부는 LH 등 공공이 시행하는 도시개발사업의 경우 택지 공급방식 개선 방안을 마련할 계획입니다.
- 아울러, 민간택지에서 분양가상한제 적용주택을 공급하는 경우, 「주택법」 제57조에 따라 택지비는 공시지가가 아닌 감정평가 가액을 기준으로 가산비용을 산정하고 있음을 알려드립니다.



이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시 활력지원과 정형교 서기관(☎ 044-201-3735), 주택정책과 장동환 주무관(☎ 044-201-4219)에게 연락주시기 바랍니다.