



		<h1>보 도 자 료</h1>		
		<b>배포일시</b> 2020. 4. 17.(금) 총 7매(본문 3매, 붙임 4매)		
<b>담당 부서</b>	주택기금과	<b>담당자</b>	• 과장 황윤언, 사무관 김미리, 주무관 정학회 (☎ 044-201-3337, 3341, 3349)	
	주택도시보증공사 (기금지원처)	<b>담당자</b>	• 처장 김종서, 팀장 유영배, 차장 이정철 (☎ 051-998-2240, 2251, 2262)	
<b>보 도 일 시</b>		2020년 4월 20일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.19(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 디딤돌 · 버팀목 대출금리가 낮아집니다!

- 디딤돌 0.25%p(신혼부부디딤돌 0.2%p), 버팀목 0.2%p 인하

- 국토교통부(장관 김현미)는 한은 기준금리 인하\* 등에 따라 5월 18일부터 주택구입자금 대출(디딤돌)과 전세자금 대출(버팀목)의 금리를 각각 0.25%p, 0.2%p 인하할 계획이라고 밝혔다. 아울러 청년버팀목 상품은 금리 인하 및 대상을 확대하여 지원(5.8. 시행)하게 된다.

\* 한은 기준금리는 1.25%→0.75%로 0.5%p 하락(3.16)

- 국토부는 코로나19 등으로 생계가 어려워진 무주택·서민의 주거 부담을 완화하기 위해 2016년 이후 4년 만에 디딤돌과 버팀목 대출의 금리를 대폭 인하하기로 결정했다.

- 디딤돌대출(일반용, 신혼부부 전용), 버팀목대출(일반용) 상품의 금리 인하내용은 다음과 같다.

- ① (일반디딤돌) 연소득 6천만원(2자녀 이상 등은 연소득 7천만원) 이하, 무주택 세대주가 신청 가능한 일반디딤돌(구입자금) 대출은 평균 0.25%p를 인하하여 1.95~2.70%(현행 2.0~3.15%)로 이용할 수 있다.

- 디딤돌 대출자들이 평균 0.4%p의 우대금리\*를 받고 있다는 점을 감안하면 금리가 사실상 1.55~2.30%로 낮아져, 주택금융공사의 보증자리론(2.10~2.35%)이나 시중은행의 주택구입자금 대출(평균 2.52%, 한국은행 공시자료)보다 저렴하다.

\* 신혼가구, 장애인 등 0.2%p, 청약저축 장기가입자(3년 및 36회 이상) 0.2%p, 1자녀 0.3%p · 2자녀 0.5%p · 3자녀 7%p 등 적용

- 이번 금리인하로, 디딤돌 이용자들은 평균적으로 연간 약 32만원의 이자부담이 감소할 것으로 예상된다.

**② (신혼부부디딤돌) 부부합산 연소득 7천만원 이하인 신혼부부\*가 신청할 수 있는 신혼부부디딤돌(구입자금)은 평균 0.2%p를 인하하여 금리가 1.65~2.40%(현행 1.70~2.75%)로 낮아진다.**

\* 혼인 후 7년 이내인 부부

- 신혼부부디딤돌도 청약저축 장기가입자(3년 및 36회 이상) 0.2%p, 1자녀 0.3%p · 2자녀 0.5%p · 3자녀 0.7%p 등의 우대금리를 제공하고 있어 일반 디딤돌보다 낮은 금리로 이용할 수 있다.

- 금리인하에 따라 신혼부부들은 연간 약 25만원의 추가적인 금리 혜택을 볼 수 있다.

**③ (일반버팀목) 부부합산 연소득 5천만원(2자녀 이상, 6천만원) 이하인 무주택세대주가 신청 가능한 일반버팀목(전세자금)대출은 평균 0.2%p를 인하하여 2.10~2.70%(현행 2.30~2.90%)로 이용할 수 있다.**

- 이번 금리인하로 평균적으로 연간 약 11만원의 이자부담이 줄어든다.

**④ (청년버팀목) 청년전용 전세상품인 청년버팀목 전세대출은 5월 8일부터 대출연령·한도 상향 및 대출금리 인하\*가 시행되는데,**

\* ①대상연령 상향(만25세 미만→만34세 이하), ②만25세 미만 단독세대주 금리 인하(1.8~2.7%→1.2~1.8%), ③신규청년 대출한도 증대(3.5천만원→5천만원)

○ 일반버팀목(2.1~2.7%) 대출에 비해 평균 0.26%p의 금리혜택을 받을 수 있으며, 특히 대학생, 취업준비생 등 소득(연소득 2천만원 이하, 24세 이하)이 낮은 청년은 1.2%의 금리로 이용할 수 있다.

□ 이번 금리인하는 신규 디딤돌·버팀목 대출 신청자 뿐 아니라, 기존 대출자 중에서 변동금리로 가입한 자에게 모두 적용되며, 기존 대출자 49.2만호\*와 금년도 신규 대출자(예상) 16.2만호가 혜택을 받을 것으로 보인다

\* 디딤돌대출(변동금리), 버팀목대출, 근로자·서민 구입 및 전세자금, 생애최초 구입자금 등을 이용 중인 차주

□ 한편, 국토교통부와 주택도시보증공사는 코로나19 관련 특별재난지역(대구·경산·청도·봉화) 거주자에 대한 전세보증금 반환보증 수수료 할인(40%) 및 확진자 또는 격리자에 대한 비대면(은행 무방문) 기한연장 등을 지원 중이며, 대출상환 지연 시 채권추심행위(독촉) 및 담보권 실행(경매) 유예 등을 시행할 예정이다.

□ 국토교통부 황윤언 주택기금과장은 “금번 조치로 무주택 서민의 주거비 부담이 다소 완화될 것으로 기대하며, 앞으로도 맞춤형 금융지원이 이루어지도록 최선을 다하겠다.”고 밝혔다.

※ 국토교통부에서 운영하는 주택도시기금 대출상품 개요 및 조건 등 자세한 내용은 주택도시기금 홈페이지(www.nhuf.molit.go.kr)에서 확인할 수 있으며, 기금e든든 홈페이지(www.enhuf.molit.go.kr) 또는 수탁은행(우리, 국민, 기업, 농협, 신한)을 통해 대출을 신청할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 김미리 사무관(☎ 044-201-3341)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1 내집마련 디딤돌 대출

- ◆ (지원대상) 부부합산 연소득 6천만원(생초, 일반신혼, 2자녀이상 연소득 7천만원), 순자산가액 3.91억원 이하인 무주택 세대주(단독세대주인 경우 만30세 이상)
- ◆ (대상주택) 담보주택 평가액 5억원 이하 및 전용면적 85㎡ 이하 주택 (수도권 제외한 읍·면지역 100㎡이하)
- ◆ (대출한도) 2억원(일반 신혼부부: 2.2억원, 2자녀이상 : 2.6억원)/ LTV 최대 70% - (소액)임차보증금/ LTV 70%, DTI 60% 이내
- ◆ (대출금리) 1.95~2.70%(우대금리 별도)

현행				
대출기간	10년	15년	20년	30년
연소득				
2천만원 이하	2.00%	2.10%	2.20%	2.30%
2천만원 초과				
4천만원 이하	2.45%	2.55%	2.65%	2.75%
4천만원 초과				
6천만원 이하	2.85%	2.95%	3.05%	3.15%



변경				
대출기간	10년	15년	20년	30년
연소득				
2천만원 이하	1.95%	2.05%	2.15%	2.20%
2천만원 초과				
4천만원 이하	2.20%	2.30%	2.40%	2.45%
4천만원 초과				
6천만원 이하	2.45%	2.55%	2.65%	2.70%

2 신혼부부 전용 구입자금대출

- ◆ (지원대상) 생애최초로 주택을 구입하는 신혼부부, 부부합산 연소득 7천만원, 순자산 3.91억원 이하인 무주택 세대주 (단독세대주인 경우 만 30세 이상)
- ◆ (대상주택) 담보주택 평가액 5억원 이하 및 전용면적 85㎡ 이하 주택 (수도권 제외한 읍·면지역 100㎡이하)
- ◆ (대출한도) 2.2억원(2자녀이상: 2.6억원)/ LTV 최대 70% - (소액)임차보증금/ LTV 70%, DTI 60% 이내
- ◆ (대출금리) 1.65~2.40%(우대금리 별도)

현행				
대출기간	10년	15년	20년	30년
연소득				
2천만원 이하	1.70%	1.80%	1.90%	2.00%
2천만원 초과				
4천만원 이하	2.10%	2.20%	2.30%	2.40%
4천만원 초과				
7천만원 이하	2.45%	2.55%	2.65%	2.75%



변경				
대출기간	10년	15년	20년	30년
연소득				
2천만원 이하	1.65%	1.75%	1.85%	1.90%
2천만원 초과				
4천만원 이하	1.90%	2.00%	2.10%	2.15%
4천만원 초과				
7천만원 이하	2.15%	2.25%	2.35%	2.40%

### 3 버팀목 전세자금대출

- ◆ (지원대상) 부부합산 연소득 5천만원(2자녀이상 연소득 6천만원), 순자산가액 2.88억원 이하인 무주택 세대주
- ◆ (대상주택) 보증금 수도권 3억원(지방 2억원) 이하 및 전용면적 85㎡ 이하 주택 (2자녀 이상일 경우 보증금 수도권 4억원 이하, 지방 3억원 이하)
- ◆ (대출한도) 수도권 1.2억원, 지방 8천만원(2자녀 이상: 수도권 2.2억원, 지방 1.8억원)
- ◆ (대출금리) 2.10~2.70%(우대금리 별도)

		현행		
		보증금	5천만원	5천만~
			이하	1억
연소득				1억~3억
2천만원 이하			2.30%	2.40%
2천만원 초과			2.50%	2.60%
4천만원 이하			2.70%	2.80%
4천만원 초과			2.80%	2.90%
5천만원 이하			2.90%	



		개선			
		보증금	5천만원	5천만~	1억~3억
			이하	1억	
연소득					
2천만원 이하			2.10%	2.20%	2.30%
2천만원 초과			2.30%	2.40%	2.50%
4천만원 이하			2.50%	2.60%	2.70%
4천만원 초과			2.60%	2.70%	
5천만원 이하			2.70%		

## 1. 기존 대출 건에 대해서도 금리가 인하되는지?

- 버팀목(전세자금) 대출은 변동금리 대출상품으로, 기존 대출에 대해서도 금변 금리인하 시행일부터 인하된 금리가 적용됩니다.
- 디딤돌(구입자금) 대출은 신청자의 선택에 따라 고정금리 또는 변동금리 모두 가능한 상품으로, 고정금리 대출자\*는 대출당시 금리가 유지되고, 변동금리 대출자는 변동주기가 도래된 기일부터 인하된 금리가 적용됩니다.

\* 고정금리는 가입할 때 약정한 금리가 만기 때까지 유지되는 상품으로, 향후 금리인상 등에도 영향을 받지 않습니다.

## 2. 시중 예·적금 금리도 인하추세인데, 청약통장의 저축금리는 어떻게 되는지?

- 국토교통부는 청약기능, 소득공제 혜택 등을 제공하는 주택청약종합저축을 운영하고 있으며, 현재 2년 이상 가입자의 경우 연 1.8%의 금리를 제공하고 있습니다.
  - 특히, 소득 3천만원 이하 무주택 청년(34세 이하)이 가입할 수 있는 청년우대형 청약통장은 3.3%의 높은 금리를 제공하고 있습니다.
- 최근 기준금리 인하로 시중의 예·적금 금리가 1% 내외로 형성될 것으로 예상되는 상황이나, 최근 경제상황 등을 고려하여 당분간 현행 금리수준을 유지할 계획입니다.

### 3. 신혼부부전용 또는 중기취업청년 버팀목은 금리를 인하하지 않나?

- 현재에도 신혼부부전용버팀목은 1.2~2.1%, 중기취업청년버팀목은 1.2%의 매우 낮은 금리를 적용하고 있습니다.
  - 일반 버팀목 금리 인하에 따라 상대적으로 신혼부부 등의 혜택이 감소할 수 있으나, 한정된 재원을 이용하여 다양한 계층으로 지원을 확대하기 위해 신혼부부·중기취업청년 버팀목의 금리는 유지됩니다.
- \* 청년전용 버팀목은 대출연령·한도 상향, 대출금리 인하 등 지원을 확대하여 5월 8일부터 시행할 계획입니다.