
 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 4. 28(화) 총 5매(본문 5, 참고 별도)	
담당 부서	부동산평가과	담당 자	• 과장 신광호, 서기관 조성태, 전문위원 원종문 • ☎ (044) 201-3431, 3423
보 도 일 시		2020년 4월 29일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.28(화) 11:00 이후 보도 가능	

'20년 전국 공동주택 공시가격 공시

**공시가격(안) 열람 후 제출의견 3.7만건 중 915건 반영
공시가격은 열람(안) 대비 증가율 0.01%p 하락한 5.98%로 결정**

- 국토교통부(장관 김현미)는 2020.1.1일 기준, 공동주택 1,383만호의 공시가격에 대해 소유자 열람 및 의견청취 절차(3.19~4.8) 및 중앙부동산가격공시위원회 심의·의결(4.27)을 거쳐 4.29(수) 결정·공시하였다.

1. 공동주택 공시가격(안) 의견제출

- '20년 공동주택 공시가격(안)에 대한 의견은 열람기간(3.19~4.8) 동안 2,757개 단지에서 총 37,410건이 제출되었다.

* 연도별 의견제출 : ('16) 191 → ('17) 336 → ('18) 1,290 → ('19) 28,735 → ('20) 37,410

< 의견청취 기간 중 의견제출 건수 >

구 분	합 계		집단민원 제출		기 타	
	건수	단지수	건수	단지수	건수	단지수
'19년	28,735	3,893	15,438	115	13,297	3,778
'20년	37,410 (30.2%)	2,757 (△29.2%)	25,327 (64.0%)	172 (49.6%)	12,083 (△9.1%)	2,585 (△31.6%)

* 집단민원을 제외한 의견제출은 '19년보다 9.1% 감소(13,297 → 12,083건)

○ 제출된 의견을 보면, 공시가격에 대한 **상향요구는 2,124건(5.7%)**, **하향요구는 35,286건(94.3%)**으로 나타났다.

- 상향 의견은 시세 9억원 미만 주택에서 95%가 제출되었고,
- 하향 의견은 9억원 미만에서 7,508건, 9억원 이상에서 27,778건이 제출되어 주택재고 대비 9억원 이상 주택에 대한 의견제출 비율이 높았다.

< 시세구간별·내용별 공동주택 공시가격(안) 의견제출 건수 >

구분 (주택재고)	전체 (1,383만호)	9억원 미만 (1,317만호)			9억원 이상 (66만호)					
		3억미만 (935만호)	3~6억 (302만호)	6~9억 (80.3만호)	9~12억 (29.6만호)	12~15억 (14.1만호)	15~30억 (20.6만호)	30억이상 (2.0만호)		
상향	2,124	2,008	671	761	576	116	95	10	10	1
하향 (제출비율)	35,286 (0.26%)	7,508 (0.06%)	1,273 (0.01%)	2,857 (0.09%)	3,378 (0.42%)	27,778 (4.2%)	4,254 (1.4%)	3,536 (2.5%)	16,163 (7.8%)	3,825 (19.1%)

□ 제출된 의견에 대해 조사한 결과, 915건(상향 130건, 하향 785건)에 대해 조정이 필요한 것으로 검토되었으며, 연관세대 등 직권정정(27,532호)을 포함하여 전체 공동주택의 약 0.2%에 해당하는 **28,447호**에 대해 공시가격이 조정되었다.

○ 의견 수용률은 '19년 21.5%에서 '20년 2.4%로, 전체 조정건수도 '19년 13.5만호에서 '20년 2.8만호로 감소하였다.

< 연도별 의견수용 및 연관세대, 직권정정 조정 건수 >

구분	의견제출	의견수용(A)	수용률	연관세대 등 직권정정(B)	합계(A+B)
'18	1,290	363 (상향 79, 하향 284)	28.1%	30,658	31,021 (상향 5,422, 하향 25,599)
'19	28,735	6,183 (상향 108, 하향 6,075)	21.5%	128,830	135,013 (상향 12,395, 하향 122,618)
'20	37,410	915 (상향 130, 하향 785)	2.4%	27,532	28,447 (상향 7,315, 하향 21,132)

○ 조정호수 28,447호 중 상향조정 7,315호, 하향조정 21,132호이며, 하향조정의 78%는 시세 9억원 미만의 주택이 대상이었다.

* 하향조정 의견제출은 9억원 이상(27,778건)이 9억원 미만(7,508건)보다 많았지만, 조정건수는 9억원 미만이 더 많음

< 의견별·시세별 조정 호수 >

구분	전체	9억원 미만			9억원 이상					
		3억미만	3~6억	6~9억	9~12억	12~15억	15~30억	30억이상		
상향	7,315	6,776	4,348	1,725	703	539	439	26	70	4
하향	21,132	16,449	5,338	5,201	5,910	4,683	1,848	1,133	1,658	44

2. 공동주택 공시가격 결정·공시

* 3.19일 공개된 열람(안) 대비 공시가격 증가율은 0.01%p 감소, 현실화율은 동일

□ (증가율) '20년 전국 공동주택 공시가격(안)은 전년보다 5.98% 증가하였다. ('19년 5.23% 보다 0.75%p 상승)

< 연도별 공동주택 공시가격 변동률 (단위 : %) >

구분	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
전국	0.3	4.3	-4.1	0.4	3.1	5.97	4.44	5.02	5.23	5.98

○ (지역별) 서울(14.73%)의 공시가격 변동율이 가장 컸고, 대전(14.03%), 세종(5.76%), 경기(2.72%)의 순으로 나타났다.

- 그 밖의 지역은 공시가격 변동률이 1% 미만이며, 강원·경북·경남·충북·충남·전북·울산·제주는 공시가격이 전년 대비 하락하였다.

< 시·도별 공동주택 공시가격 변동률 (단위 : %) >

구분	전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
'19년	5.23%	14.01	-6.11	6.56	-0.59	9.77	4.56	-10.50	2.92
'20년	5.98%	14.73	0.02	-0.01	0.87	0.80	14.03	-1.51	5.76
구분	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
'19년	4.65%	-5.50	-8.10	-5.03	-2.34	4.44	-6.51	-9.69	-2.49
'20년	2.72%	-7.01	-4.40	-0.55	-3.65	0.82	-4.43	-3.79	-3.98

- (가격대별) 현실화율이 제고되지 않은 시세 9억원 미만(1,317만호, 전체의 95.2%)의 공시가격 변동률은 1.96%로서 전년(2.87%)보다 감소한 것으로 나타났으며,
- 9억원 이상 주택(66.3만호, 4.8%)의 공시가격 변동률은 21.12%로, 15억원 이상 공동주택에 대한 강도 높은 현실화율 제고에 기인하여 시세가 높을수록 공시가격 변동률도 큰 것으로 나타났다.

< 시세구간별 공동주택 공시가격 변동률 (단위 : %) >

구분	전체	9억 미만			9억원 이상					
		3억미만	3~6억	6~9억	9~12억	12~15억	15~30억	30억이상		
`19년	5.23	2.87	-2.48	5.45	14.93	16.39	17.38	17.93	15.30	12.86
`20년	5.98	1.96	-1.90	3.93	8.49	21.12	15.19	17.25	26.15	27.40

□ (현실화율) 전국 공동주택의 현실화율은 69.0%로서, 전년 대비 0.9%p 상승하는 것으로 나타났다.

- 시세 9억원 미만(1,317만호)은 전년과 유사한 수준(평형간 역전현상 등 해소과정에서 미세 하락)의 현실화율을 보였으며,
- 9~15억원(43.7만호)은 전년 보다 현실화율이 2~3%p, 15억원 이상(22.6만호)은 7~10%p 제고된 것으로 나타났다.

< 시세구간별 공동주택 현실화율 (단위 : %) >

구분	전체	9억원 미만			9억원 이상					
		~ 3억원	3~6억원	6~9억원	9~12억원	12~15억원	15~30억원	30억원~		
`19년	68.1	68.4	68.6	68.6	67.2	67.1	66.6	66.8	67.4	69.2
`20년	69.0	68.1	68.4	68.2	67.1	72.2	68.8	69.7	74.6	79.5

3. 향후 계획

□ '20년 공동주택 공시가격은 「부동산 공시가격 알리미」 사이트(www.realtyprice.kr)와 해당 공동주택이 소재한 시·군·구청 민원실에서 4.29(수)부터 5.29(금)까지 열람할 수 있다.

- 공시가격에 이의가 있는 경우, 5.29(금)까지 이의신청서를 「부동산 공시가격 알리미」 사이트에서 온라인 제출하거나 국토교통부, 시·군·구청(민원실) 또는 한국감정원에 우편·팩스 또는 직접 방문하여 제출할 수 있다.

* 공동주택가격 의견서 양식은 부동산공시가격알리미 사이트에서 내려 받거나 시·군·구청 민원실에 비치된 서식 이용

** 부동산 공시가격 전화 상담실 : ☎ 1644-2828 (국번 없음)

- 접수된 이의신청 건에 대해서는 재조사를 실시하여 그 처리결과를 6.26일까지 이의신청자에게 회신할 예정이다.

□ 국토교통부 김영한 토지정책관은 “금년도 공동주택의 공시가격은 9억원 이상 공동주택(전체 주택의 4.8%)의 현실화율이 제고됨에 따라, 고가주택을 중심으로 의견제출이 전년보다 증가하였지만, 9억원 미만 주택의 의견제출 건수는 오히려 감소하였다” 면서,

< '19년 및 '20년 의견별·시세별 의견제출 건수 >

구 분	상 향		하 향	
	9억원 미만	9억원 이상	9억원 미만	9억원 이상
'19	486	111	13,451	14,687
'20	2,008	116	7,508	27,778

- “사전에 공개된 공시가격 산정기준에 따라 공시가격(안)에 대해 제출된 의견을 엄격히 검토한 결과 의견 수용률도 대폭 낮아졌다”고 평가하였다.
- 또한, “공시가격의 적정성·형평성·균형성에 대한 국민들의 관심이 높은 만큼, 이를 개선하기 위한 「공시가격 현실화 로드맵」을 금년 10월까지 발표하겠다”고 밝혔다.

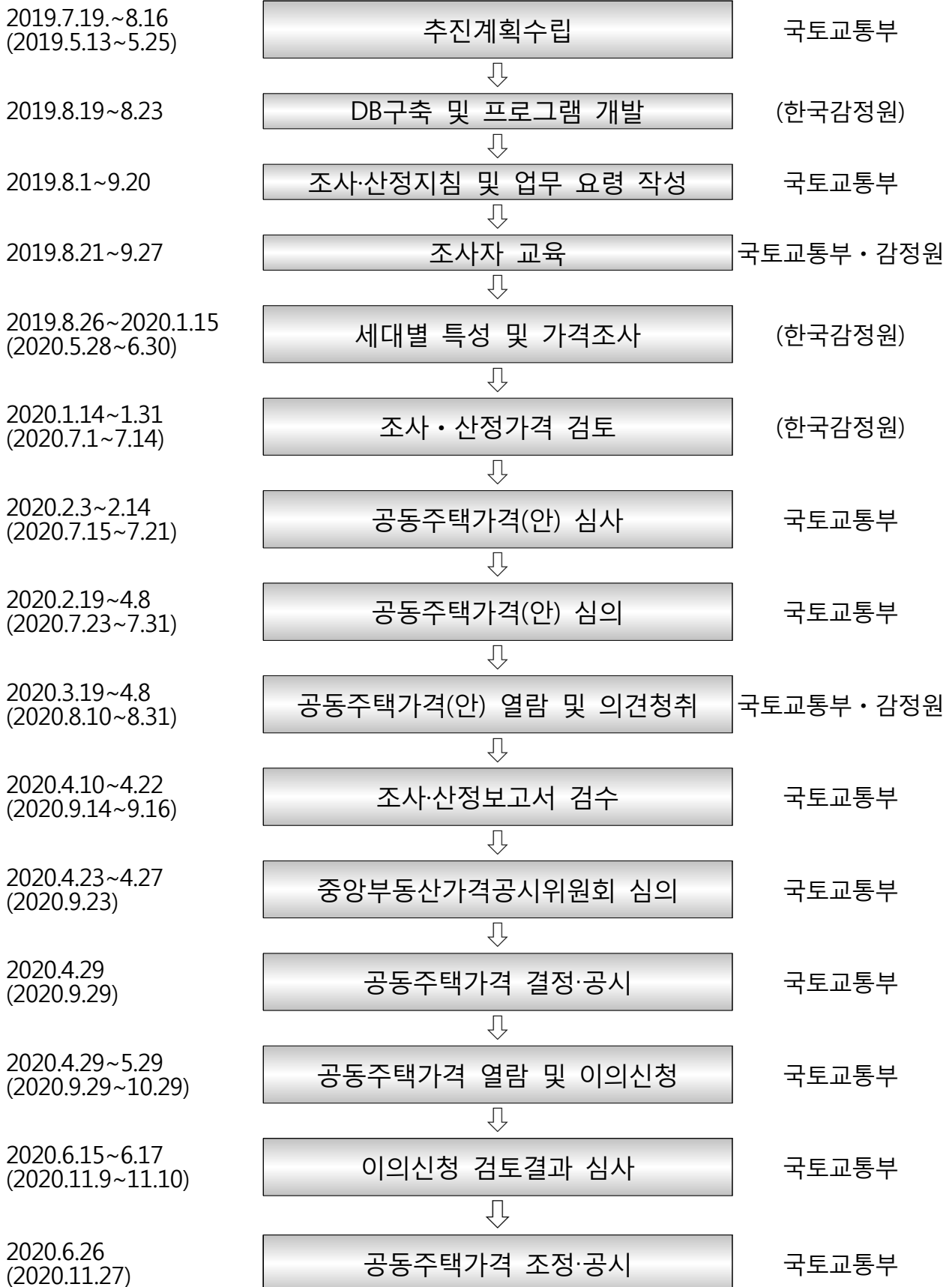


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산 평가과 조성태 서기관(☎ 044-201-3423)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1. 2020년도 공동주택가격 조사·산정 절차 및 일정	1
2. 2020년도 공동주택 공시가격 현황	2
가. 지역별 변동률 현황	2
나. 지역별 분포 현황	6
다. 공동주택 평균 공시가격	11
라. 전국 최고 10위 공동주택 공시가격	11
마. 시군구별 변동률 분포	12

1

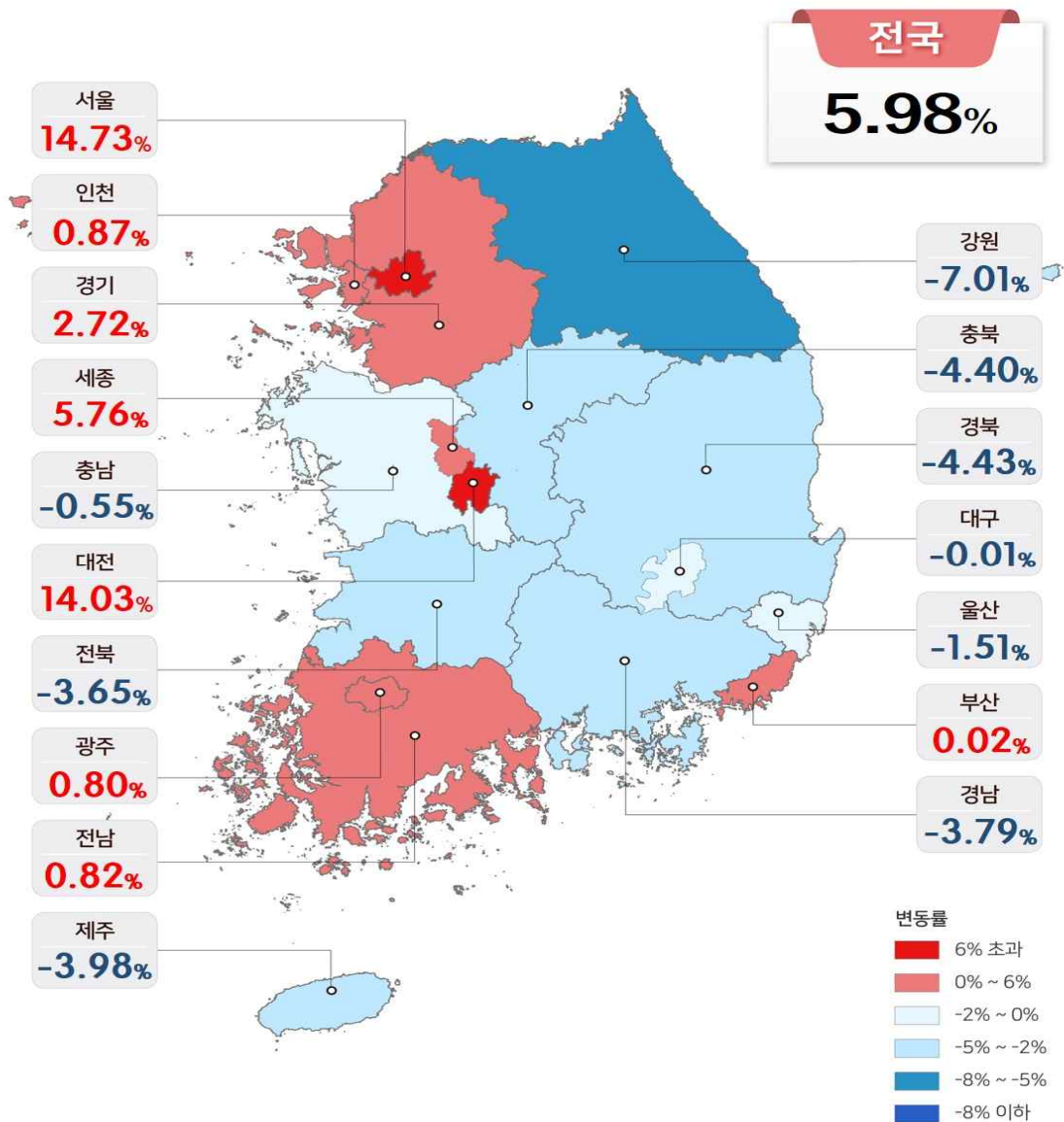
소유자 및 시·군·구 의견청취 결과



가 지역별 변동률 현황

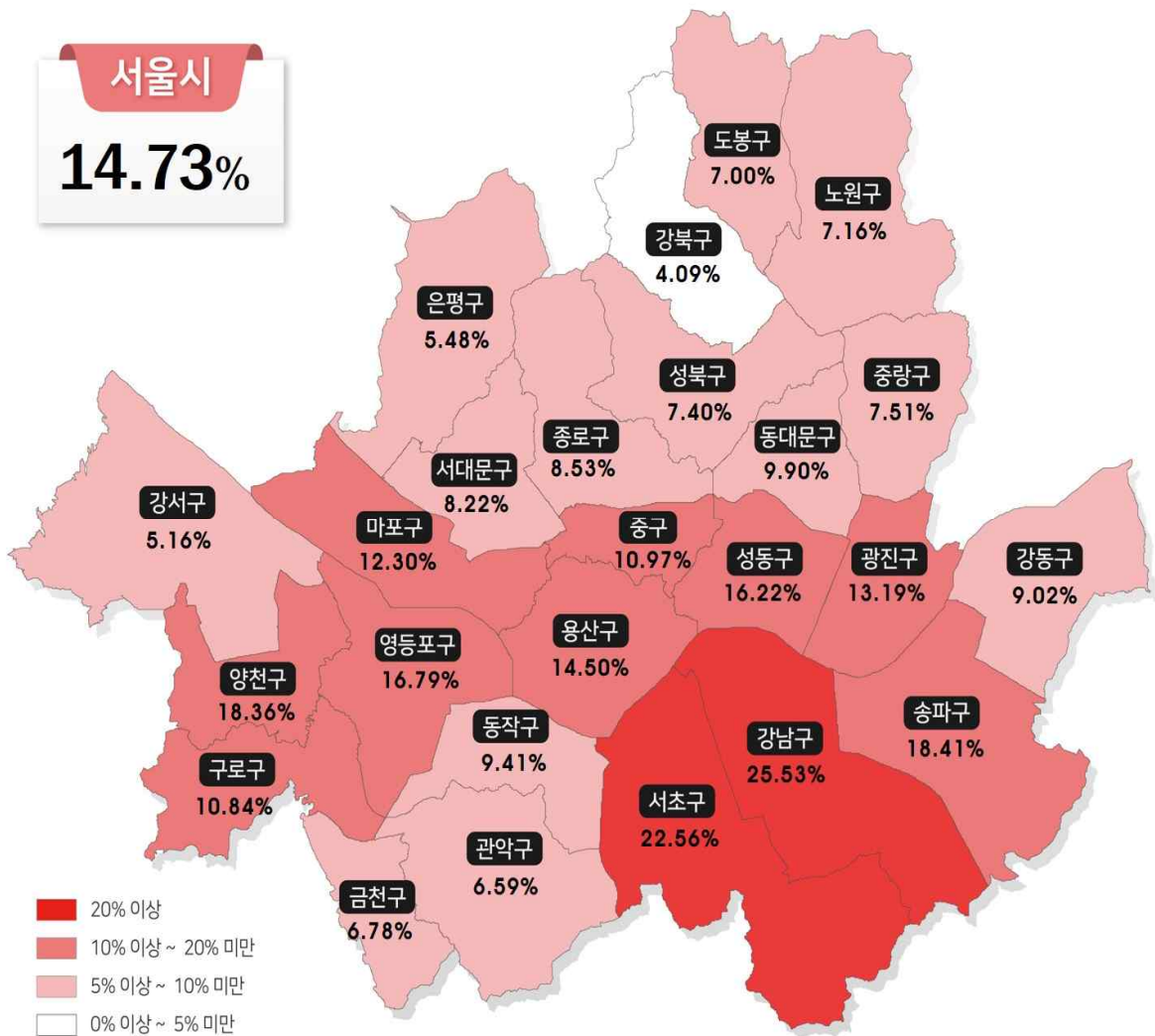
○ 시·도별 공시가격 변동률 (%)

구분	전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
'19년	5.23%	14.01	-6.11	6.56	-0.59	9.77	4.56	-10.50	2.92
'20년	5.98%	14.73	0.02	-0.01	0.87	0.80	14.03	-1.51	5.76
구분	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
'19년	4.65%	-5.50	-8.10	-5.03	-2.34	4.44	-6.51	-9.69	-2.49
'20년	2.72%	-7.01	-4.40	-0.55	-3.65	0.82	-4.43	-3.79	-3.98



○ 서울 자치구별 공시가격 변동률 (%)

서울	강남구	서초구	송파구	강동구	용산구	동작구	마포구	영등포구
14.73	25.53	22.56	18.41	9.02	14.50	9.41	12.30	16.79
성동구	동대문구	서대문구	강서구	양천구	광진구	성북구	구로구	노원구
16.22	9.90	8.22	5.16	18.36	13.19	7.40	10.84	7.16
중구	강북구	종로구	관악구	은평구	도봉구	금천구	종로구	
10.97	4.09	7.51	6.59	5.48	7.00	6.78	8.53	



○ 시·도 시세 수준별 공시가격 변동률 (%)

구분	전체	3억미만	3억이상 6억미만	6억이상 9억미만	9억이상 12억미만	12억이상 15억미만	15억이상 30억미만	30억이상
전국	5.98	-1.90	3.93	8.49	15.19	17.25	26.15	27.40
서울	14.73	2.96	6.90	9.63	16.65	18.62	26.73	27.43
부산	0.02	-3.58	0.38	9.42	19.36	15.07	13.89	18.74
대구	-0.01	-0.97	-0.15	1.10	3.51	2.99	9.31	19.92
인천	0.87	-0.90	2.37	6.81	7.83	13.32	18.05	39.43
광주	0.80	0.31	1.03	1.60	6.67	8.86	15.42	
대전	14.03	5.89	20.70	22.16	31.14	33.28	33.45	
울산	-1.51	-3.89	1.97	9.32	3.23	1.32		
세종	5.76	-0.43	5.97	11.34	11.50	2.21		
경기	2.72	-1.91	2.90	6.72	12.10	13.30	16.71	20.04
강원	-7.01	-7.27	-3.00	0.00	0.74			
충북	-4.40	-5.76	4.11	16.55	14.09			
충남	-0.55	-2.82	9.67	17.86	8.51	0.00		
전북	-3.65	-4.87	3.17	2.41	7.77			
전남	0.82	0.15	4.40	9.60				
경북	-4.43	-4.96	0.99	2.76				
경남	-3.79	-4.74	0.60	2.89	1.89			
제주	-3.98	-4.34	-3.94	-4.23	-3.89	25.29	23.63	25.80

○ 서울 자치구 시세 수준별 공시가격 변동률

구분	전체	3억미만	3억이상 6억미만	6억이상 9억미만	9억이상 12억미만	12억이상 15억미만	15억이상 30억미만	30억이상
서울	14.73	2.96	6.90	9.63	16.65	18.62	26.73	27.43
종로구	8.53	2.76	3.85	7.92	10.62	10.57	18.19	12.32
중구	10.97	3.77	5.88	10.75	15.02	10.95	12.30	24.10
용산구	14.50	2.82	3.38	7.94	14.41	14.86	18.39	18.51
성동구	16.22	6.10	7.49	9.40	18.36	21.61	26.19	23.52
광진구	13.19	3.15	5.00	11.67	21.26	17.19	18.05	11.67
동대문구	9.90	4.86	7.16	8.64	22.99	25.11		
중랑구	7.51	3.61	8.66	10.23	14.64	4.95	11.14	
성북구	7.40	4.17	7.17	8.07	14.17	11.01	13.52	
강북구	4.09	1.53	4.82	9.06	15.95	6.93		
도봉구	7.00	2.26	7.93	11.13				
노원구	7.16	5.25	6.54	10.18	13.18			
은평구	5.48	2.19	5.66	8.51	11.82	5.76		
서대문구	8.22	3.56	7.99	10.14	9.03	9.73	11.16	
마포구	12.30	4.57	6.16	10.29	14.47	19.52	22.04	14.88
양천구	18.36	3.09	11.34	15.84	23.84	22.79	24.85	26.88
강서구	5.16	2.28	5.70	5.17	7.90	8.39	10.64	
구로구	10.84	2.21	9.84	15.07	22.84	21.32	21.60	
금천구	6.78	1.26	8.02	13.96	14.08			
영등포구	16.79	2.12	10.79	13.31	20.02	23.08	24.82	22.05
동작구	9.41	1.08	5.13	7.89	15.91	12.30	21.79	8.97
관악구	6.59	2.74	7.93	8.14	1.10			
서초구	22.56	3.58	4.17	8.57	16.98	17.32	27.14	26.65
강남구	25.53	5.96	6.63	9.90	16.81	20.11	29.47	29.33
송파구	18.41	3.17	5.19	10.47	16.43	18.30	26.14	26.79
강동구	9.02	2.15	4.58	7.55	15.32	19.06	15.42	

나 지역별 분포 현황

○ 시·도 공동주택 유형별 분포

구분	계			아파트			연립주택			다세대주택		
	단지수	동수	호수	단지수	동수	호수	단지수	동수	호수	단지수	동수	호수
전국	298,797	439,552	13,829,981	42,707	150,378	11,120,324	23,546	34,239	513,663	232,544	254,935	2,195,994
서울	103,150	123,770	2,527,868	8,866	23,623	1,639,519	6,572	8,096	107,297	87,712	92,051	781,052
부산	23,589	31,843	1,020,967	4,578	10,993	821,403	1,718	2,135	32,745	17,293	18,715	166,819
대구	9,197	14,903	637,082	1,888	6,938	572,420	428	620	11,291	6,881	7,345	53,371
인천	26,420	36,215	908,993	2,140	8,320	644,203	1,144	1,716	26,135	23,136	26,179	238,655
광주	2,257	6,378	437,845	1,185	4,973	419,282	292	562	9,777	780	843	8,786
대전	5,047	9,460	401,259	972	4,368	356,384	501	679	9,880	3,574	4,413	34,995
울산	4,630	7,288	317,597	1,600	3,880	283,956	438	542	9,065	2,592	2,866	24,576
세종	389	1,891	114,776	207	1,666	111,649	37	49	1,498	145	176	1,629
경기	80,116	123,425	3,792,285	7,498	40,063	2,998,646	5,050	8,459	127,002	67,568	74,903	666,637
강원	3,285	7,678	367,180	1,226	4,657	333,924	720	1,290	20,661	1,339	1,731	12,595
충북	3,994	8,297	401,990	1,189	4,718	365,510	640	1,044	15,862	2,165	2,535	20,618
충남	6,155	12,112	525,815	1,324	6,008	462,349	933	1,340	22,132	3,898	4,764	41,334
전북	3,435	7,780	432,265	1,322	5,015	400,459	691	1,095	17,003	1,422	1,670	14,803
전남	3,203	6,951	369,092	1,294	4,564	342,857	711	1,025	15,412	1,198	1,362	10,823
경북	9,021	15,325	601,200	2,796	7,606	523,050	1,272	1,821	31,039	4,953	5,898	47,111
경남	9,210	17,655	833,144	3,556	11,039	768,994	1,433	1,833	27,334	4,221	4,783	36,816
제주	5,699	8,581	140,623	1,066	1,947	75,719	966	1,933	29,530	3,667	4,701	35,374

○ 시·도 공시가격 수준별 공동주택 분포

(단위: 호)

구분	합계	1억 미만	1억이상 3억미만	3억이상 6억미만	6억이상 9억미만	9억이상 12억미만	12억이상 15억미만	15억이상 30억미만	30억이상
전국	13,829,981	4,487,860	6,813,710	1,845,260	373,509	124,910	90,853	87,619	6,260
서울	2,527,868	218,792	1,048,780	733,589	245,674	104,576	84,354	85,864	6,239
부산	1,020,967	350,544	547,243	111,767	8,486	1,392	911	610	14
대구	637,082	158,919	393,777	71,148	9,708	2,200	1,059	271	
인천	908,993	335,263	487,169	85,025	1,296	164	50	26	
광주	437,845	159,133	244,509	32,215	1,621	365	2		
대전	401,259	139,825	216,305	40,745	3,655	632	91	6	
울산	317,597	123,131	179,296	15,116	54				
세종	114,776	20,721	58,296	35,317	417	25			
경기	3,792,285	855,620	2,143,097	670,839	102,082	15,519	4,320	804	4
강원	367,180	229,041	137,464	647	28				
충북	401,990	251,758	146,154	4,028	50				
충남	525,815	294,866	220,915	9,984	48	2			
전북	432,265	274,580	153,856	3,817	12				
전남	369,092	223,723	142,799	2,569	1				
경북	601,200	386,771	210,995	3,434					
경남	833,144	413,589	401,800	17,634	121				
제주	140,623	51,584	81,255	7,386	256	35	66	38	3

* 상기 공시대상 공동주택 분포현황은 추후 변동될 수 있음

○ 시·도 시세 수준별 공동주택 분포

(단위: 호)

구분	합계	3억미만	3억이상 6억미만	6억이상 9억미만	9억이상 12억미만	12억이상 15억미만	15억이상 30억미만	30억이상
전국	13,829,981	9,345,259	3,018,554	802,785	295,835	141,611	206,037	19,900
서울	2,527,868	866,350	717,866	426,060	194,837	108,789	194,150	19,816
부산	1,020,967	746,307	223,622	40,951	6,786	1,520	1,745	36
대구	637,082	428,272	170,483	26,918	6,849	2,912	1,643	5
인천	908,993	690,601	199,386	17,525	956	433	91	1
광주	437,845	341,506	85,559	8,781	1,307	632	60	
대전	401,259	285,641	97,348	13,980	3,160	959	171	
울산	317,597	251,245	63,450	2,882	16	4		
세종	114,776	43,142	59,078	12,049	454	53		
경기	3,792,285	2,273,514	1,159,958	243,405	81,025	26,271	8,074	38
강원	367,180	356,171	10,965	16	28			
충북	401,990	379,709	21,478	753	50			
충남	525,815	492,647	29,274	3,849	43	2		
전북	432,265	402,526	29,540	189	10			
전남	369,092	344,580	24,146	365		1		
경북	601,200	580,063	20,801	336				
경남	833,144	756,079	75,067	1,907	91			
제주	140,623	106,906	30,533	2,819	223	35	103	4

* 상기 공시대상 공동주택 분포현황은 추후 변동될 수 있음

○ 시세 수준별 공시가격 변동률 분포 현황

(단위: 호)

구분	합계	3억미만	3억이상 6억미만	6억이상 9억미만	9억이상 12억미만	12억이상 15억미만	15억이상 30억미만	30억이상
전체	13,339,917	9,106,089	2,833,110	767,675	278,890	135,129	199,909	19,115
-20%미만	70,254	69,385	842	21		6		
-20%~-15%	210,837	206,736	3,175	854	33	39		
-15%~-10%	610,370	585,369	23,440	1,433	122	3	3	
-10%~-5%	1,897,069	1,694,150	191,674	10,386	744	85	8	22
-5%~0%	3,431,839	2,859,744	527,757	41,453	1,831	1,004	41	9
0%~5%	4,184,615	2,925,360	1,040,710	188,042	22,454	6,694	1,290	65
5%~10%	1,323,186	471,177	555,148	226,143	49,765	16,807	3,849	297
10%~15%	670,501	156,327	257,231	156,398	63,834	24,478	11,377	856
15%~20%	360,231	62,214	106,714	79,377	60,832	28,865	20,052	2,177
20%이상	581,015	75,627	126,419	63,568	79,275	57,148	163,289	15,689

※ 전년대비 변동률 분포 현황으로 2020년 신규 공시 주택 등은 대상에서 제외

○ 시·도 규모별 분포

(단위: 호)

지역	합계	33㎡이하	33㎡ 초과 50㎡ 이하	50㎡ 초과 60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡이하	102㎡ 초과 135㎡이하	135㎡ 초과 165㎡이하	165㎡초과
전국	13,829,981	955,912	2,275,788	3,162,111	5,714,970	409,891	983,880	235,676	91,753
서울	2,527,868	309,384	465,005	507,354	870,077	64,098	220,066	58,912	32,972
부산	1,020,967	111,944	130,816	201,207	435,364	22,942	81,900	26,626	10,168
대구	637,082	26,440	66,037	152,558	296,545	12,231	66,250	10,614	6,407
인천	908,993	47,983	237,157	206,011	310,672	32,876	58,764	12,895	2,635
광주	437,845	30,581	51,492	112,744	193,060	8,586	30,506	8,942	1,934
대전	401,259	28,982	56,020	75,866	181,841	18,741	30,215	7,708	1,886
울산	317,597	11,929	32,730	67,940	172,066	7,072	19,498	5,548	814
세종	114,776	9,379	6,918	26,081	49,005	13,135	9,797	405	56
경기	3,792,285	203,845	638,735	861,834	1,552,463	157,428	287,000	65,184	25,796
강원	367,180	17,932	72,001	108,914	140,064	7,742	16,283	3,601	643
충북	401,990	26,096	77,054	107,853	159,157	6,462	19,791	4,618	959
충남	525,815	36,383	101,029	117,003	220,896	13,224	30,244	5,179	1,857
전북	432,265	23,813	69,991	126,959	171,281	9,190	24,518	4,970	1,543
전남	369,092	15,727	64,473	101,976	166,015	4,164	13,497	2,498	742
경북	601,200	22,364	80,567	164,721	290,514	8,172	27,973	5,948	941
경남	833,144	18,723	102,956	203,643	431,304	21,014	43,007	10,478	2,019
제주	140,623	14,407	22,807	19,447	74,646	2,814	4,571	1,550	381

* 상기 공시대상 공동주택 분포현황은 추후 변동될 수 있음

다 공동주택 평균 공시가격

○ 시·도별 공동주택 공시가격 평균가격 현황

(단위: 천원)

시·도별	평균가격	시·도별	평균가격
전국	211,229	경기	213,053
서울	439,596	강원	90,283
부산	166,427	충북	92,536
대구	188,529	충남	100,288
인천	153,248	전북	94,215
광주	150,068	전남	94,933
대전	165,729	경북	86,862
울산	142,877	경남	114,994
세종	238,480	제주	148,886

라 전국 최고 10위 공동주택 공시가격

(단위 : m², 천원)

순위	소재지	단지명	주택 유형	전용 면적	공시가격	
					2019	2020(안)
1	서울 서초 서초	트라움하우스5	연립	273.64	6,864,000	6,992,000
2	서울 용산 한남	한남더힐	아파트	244.783	5,568,000	6,568,000
3	서울 강남 삼성	아이파크	아파트	269.41	5,040,000	6,560,000
4	서울 강남 청담	마크힐스이스트윙	아파트	272.81	5,344,000	6,472,000
5	서울 강남 청담	마크힐스웨스트윙	아파트	273.84	5,368,000	6,312,000
6	서울 강남 삼성	삼성동상지리츠빌카일룸	아파트	273.14	5,056,000	6,272,000
7	서울 강남 도곡	상지리츠빌 카일룸	아파트	214.95	4,832,000	6,248,000
8	서울 서초 반포	아크로리버파크	아파트	234.8	4,512,000	5,869,000
9	서울 강남 청담	효성빌라 청담101(A동)	아파트	247.03	5,048,000	5,840,000
10	부산 해운대 중	엘시티	아파트	244.62	-	5,432,000

마 시·군·구별 변동률 분포

구분	전국평균(5.98%) 이상			전국평균(5.98%) 미만			
	변동구간	10 이상	8~10	5.99~8	3~5.99	0~3	0 미만
지역수		19	7	10	18	41	155
해당지역	서울 강남 서울 서초 서울 송파 서울 양천 대전 중 경기 과천 서울 영등포 대전 유성 서울 성동 대전 서 경기 성남수정 서울 용산 서울 광진 서울 마포 서울 중 서울 구로 경기 하남 경기 광명 경기 수원영통	서울 동대문 서울 동작 부산 수영 서울 강동 서울 종로 서울 서대문 경북 울릉	대전 동 서울 중랑 서울 성북 경기 성남분당 서울 노원 서울 도봉 서울 금천 서울 관악 부산 해운대 경기 구리	경기 성남중원 세종특별 자치시 서울 은평 서울 강서 충남 천안서북구 경기 안양만안 대구 남 서울 강북 대구 서 전남 광양 경기 부천 전남 여수 경기 화성 등	경기 수원팔달 전남 신안 경기 수원권선 경기 남양주 강원 화천 경남 창원성산 인천 계양 강원 양구 전남 완도 광주 서 경남 거창 전남 담양 광주 동 전북 고창 등	경남 거제 인천 강화 부산 동래 대구 수성 전북 정읍 경기 고양덕양 인천 미추홀 경기 김포 경북 고령 대구 동 강원 태백 경기 시흥 경기 가평 충북 아산 등	