
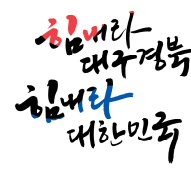


| | | | |
|---|---|---|---|
|  | 보 도 자 료 | |  |
| | 배포일시 | 2020. 5. 3.(일) 총 6매(본문 4, 붙임 2) | |
| 담당 부서 공공택지기획과 | 담 당 자 | ·과장 김승범, 사무관 강한우, 주무관 진준호 ·☎ (044)201-4515, 4541 | |
| 보 도 일 시 | 2020년 5월 4일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 3(일) 11:00 이후 보도 가능 | | |

안산장상(1만 4천호) 지구지정, 사업 본격 추진 - 수도권 30만호 계획 중 21만호 지구지정 -


- 국토교통부(장관 김현미)는 ‘수도권 30만호 공급계획’ 중 안산장상 지구에 대한 공청회, 전략환경영향평가, 중앙도시계획위원회 심의 등이 완료되어 5.4일 공공주택지구 지정을 고시한다고 밝혔다.
 - 안산장상(1만4천호)은 지구 내 신안산선 개통(‘24년)에 따른 역사 신설과 장하로 확장(2→4차로), 수리산과 안산천을 연계한 녹지축 확보 등 교통이 편리한 친환경도시로 조성할 계획이다.
- 금번 지구지정을 통해 ‘수도권 30만호 계획’ 중 19곳 총 21만호 지구지정이 완료되었으며, 특히 신도시 5곳 중 4곳이 완료되었다.

| 구분 | 동부권 | | 서부권 | | |
|----|----------------------------|-------|----------------|-------|-----------|
| | 남양주왕숙 | 하남교산 | 인천계양 | 고양창릉 | 부천대장 |
| 면적 | 1,134만㎡ | 649만㎡ | 335만㎡ | 813만㎡ | 343만㎡ |
| 호수 | 6.6만호 | 3.2만호 | 1.7만호 | 3.8만호 | 2.0만호 |
| 현황 | 지구지정 완료(‘19.10), 지구계획 수립 중 | | 지구지정 완료(‘20.3) | | 지구지정 절차 중 |

- 부천대장(2만호) 등은 올해 상반기에 중앙도시계획위원회 심의를 거쳐 지구지정을 추진할 계획이다.
- 남양주왕숙, 하남교산, 인천계양 등은 연내 지구계획을 마련하고, 고양창릉(3.6일 지구지정)은 상반기 중 도시 기본구상을 위한 국제 지명초청 설계공모를 진행할 예정이다.
- 지구지정이 완료된 곳 중 사업 속도가 빠르고 입지가 우수한 곳은 ‘21년 말부터 입주자 모집이 시작될 예정이다.

□ 장상지구의 입지여건 및 개발구상은 다음과 같다.

- ◆ 신안산선 개통('24년 예정)에 따른 신설 역사 중심으로 보행축·생활 SOC 등을 조성하여 교통과 생활이 편리한 도시로 조성
- ◆ 지역의 역사와 예술이 공존하는 문화예술도시로 조성

| < 위치도 > | | < 주요 교통 현황 > | |
|--|-----|---|------------------------------|
|  | 운영중 | 도로 | 서울외곽순환도로 서해안 및 영동고속도로 |
| | 진행중 | 철도 | 신안산선 ('24년 개통 예정) |
| | | 도로 | 수원-목감간 연결도로 ('22년 개통 예정) |
| 신규사업 | 철도 | 신안산선 신설역 | |
| | 도로 | 국도42호선 입체화(3개소) 수원광명고속도로 IC 신설 장하로 확장(2km, 2→4차로) 등 | |

□ 장상지구는 LH, 경기도시공사, 안산도시공사가 사업시행자로 참여하며, 신안산선 신설역사를 입체화·복합화하여 다양한 교통수단간 환승시스템 구축 등을 통해 교통이 편리한 도시로 조성할 계획이다.

- 신안산선 신설역사는 교통 수단간 원활한 환승을 위해 지상 1층은 환승시설, 지하 2층은 환승주차장으로 입체화하고,
- 판매·숙박·컨벤션 등 다양한 기능을 복합화하여 사람들이 모여 소통·교류하는 장상지구의 대표 관문으로 조성할 예정이다.



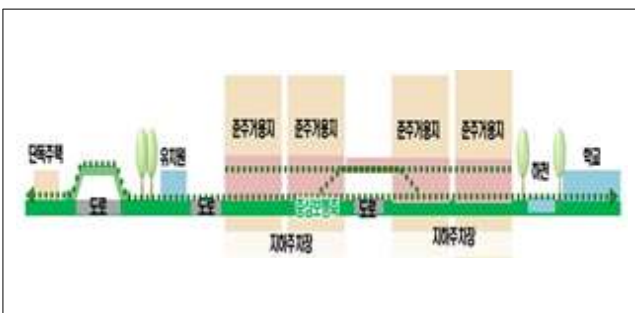
- 또한, 영동고속도로로 분절된 지구간 연계를 강화하기 위해 장하로를 확장(2→4차로) 하고, 기존 시가지와 연계를 위하여 국도 42호선 일부구간을 입체화하여 교통 여건을 개선할 계획이다.



* 토지이용구상은 지구계획 등에 따라 변경 가능

- 안산천 등 하천 주변에 공원·녹지를 배치하여 수리산 녹지축을 지구내로 연결하고, 지구 내 KTX 선로 상부를 주민참여형 선형 공원으로 조성하여 친환경 생태도시로 만들어 나갈 계획이다.
- 사업지구를 단절 없는 보행축으로 연결하고, 신설역사 중심 보행중심축 인근에는 생활 SOC, 유치원 등을 배치하여 출퇴근 시 도보로 자녀 등·하원이 가능한 안전하고 편리한 보육환경을 조성할 예정이다.

< 단절 없는 보행축 설정 >



< 보육 친화적인 통학로 조성 >

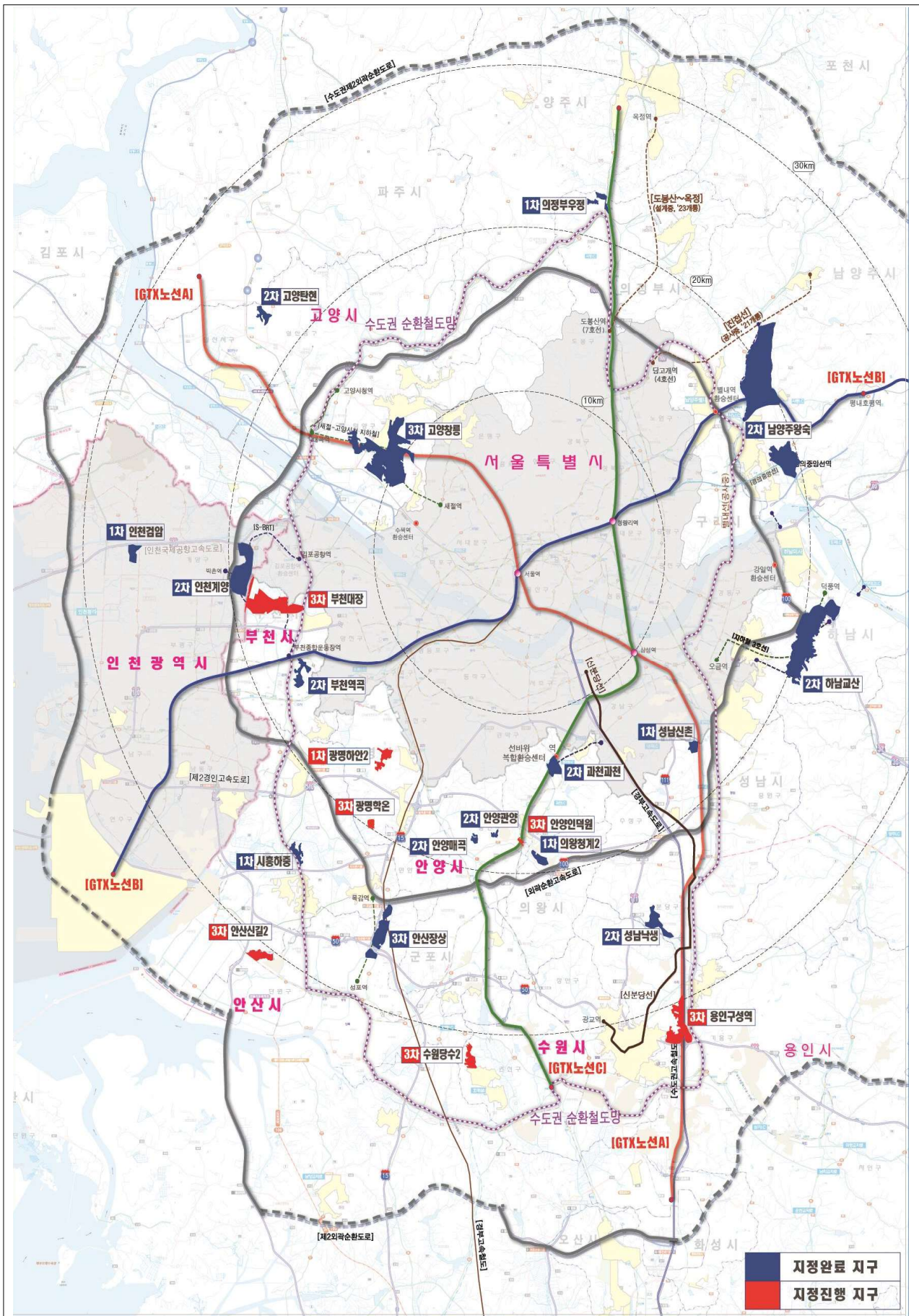


- 또한, 지구 인근 서울예대 등과 연계하여 학생과 예술가들의 다양한 예술활동을 위한 공연·전시·체험·행사공간이 공원녹지와 어우러진 ‘Green Art Way’를 조성하고,
- 안산읍성, 안산객사 등 지역의 역사를 담은 역사테마거리 등을 계획하여 사람과 문화·예술이 소통하는 문화예술도시로 조성할 예정이다.



- 국토교통부 김규철 공공주택추진단장은 “수도권 30만 호 계획 중 21만호가 지구지정을 완료하였으며, 나머지 지구들도 상반기 내 지구지정을 완료하는 등 속도감있게 추진하겠다”면서,
- “지구지정이 완료된 지구들은 지구계획 수립과정에서 전문가, 지방자치단체의 의견을 최대한 수렴하여 구체화시키고, 원주민들과도 지속적으로 소통하여 정당보상을 받고 재정착할 수 있도록 지원하겠다”라고 밝혔다.

| | |
|--|---|
| | <p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공택지 기획과 강한우 사무관(☎044-201-4515)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p> |
|--|---|



| 구분 | 지구명 | 면적 (만㎡) | 호수 (천호) | 지구 지정완료 |
|------|---------------------|------------|------------|------------|
| 총계 | 19곳 | 3,718.7 | 209.9 | |
| 동부권 | 남양주왕숙1·2 | 1,134 | 66 | '19.10 |
| | 하남교산 | 649 | 32 | '19.10 |
| 서부권 | 시흥하중 | 46.2 | 3.7 | '19.07 |
| | 검암역세권 | 79.3 | 7.8 | '19.09 |
| | 인천계양 | 335 | 17 | '19.10 |
| | 부천역곡 | 66 | 5.5 | '19.12 |
| | 고양창릉 | 813 | 38 | '20.03 |
| | 고양탄현 | 41.6 | 3.3 | '20.03 |
| | 안산장상 | 221.3 | 14.4 | '20.05 |
| 남부권 | 안양관양 | 15.7 | 1.4 | '19.05 |
| | 의왕청계2 | 26.5 | 2.3 | '19.07 |
| | 성남신촌 | 6.8 | 0.7 | '19.07 |
| | 과천과천 | 155 | 7.1 | '19.10 |
| | 안양매곡 | 11.1 | 1 | '19.12 |
| | 성남낙생 | 58 | 4.8 | '19.12 |
| 북부권 | 의정부우정 | 51.8 | 3.6 | '19.07 |
| 서울도심 | 증산동, 연희동, 북부간선도로 | 8.4 | 1.3 | '19.11 |