


		<h1>보 도 자 료</h1>		
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵		배포일시	2020. 5. 8.(금) 총 8매(본문 3매)	
담당 부서		공공주택지원과	·과장 최아름, 사무관 서형우 ·☎ (044) 201-4531, 4533	
		주거복지사업처	·부장 최승창, 차장 최영희 ·☎ (055) 922-3387, 3377	
보 도 일 시		2020년 5월 11일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 10.(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 일자리와 주거가 융합된 임대주택... 직접 만들어보세요

### - 「밀레니얼 세대가 원하는 일자리 연계형 매입임대주택 공모전」 최초 개최

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 청년이 팬슈머\*로서 일자리와 결합된 주거모델을 직접 제안하고, 실제 운영에 접목하기 위한 「일자리 연계형 매입임대주택 공모전」을 개최한다.

\* 상품이나 브랜드의 생산과정에 참여하고, 키워내는 소비자(Fan+Consumer)

- 이번 공모전은 매입임대주택\*의 양적 확대에서 나아가 주거품질을 향상하기 위해 매입임대주택 내에 입주자 맞춤 시설을 마련하고, 지역공헌 프로그램 등을 제공하기 위해 추진된다.

\* 매입임대주택('04~) : 도심의 다가구·다세대 주택 등 기존주택을 매입하여 개량·보수 후 저소득층 청년·신혼부부·고령자 등에게 저렴하게 임대

- 일자리 연계형 매입임대주택은 직주근접 실현을 통한 입주자의 삶의 질을 높이기 위하여 1개동에 동일 분야 종사자를 위한 주거 시설과 분야별로 필요한 일자리 지원시설을 함께 제공한다.

- 이번 공모는 아이디어의 구체성을 높이기 위해 5개 지역을 제시하고,

	지역	대지면적	호수	공용공간	비고
①	서울 광진구 중곡동	289.9m <sup>2</sup> (88평)	16	1층	중곡역 도보 7분
②	서울 구로구 개봉동	255.0m <sup>2</sup> (77평)	13	4층	정류장 도보 2분
③	서울 동대문구 장안동	330.6m <sup>2</sup> (100평)	16	1층	정류장 도보 2분
④	서울 송파구 송파동	263.1m <sup>2</sup> (80평)	15	1층	송파역 도보 8분
⑤	수원시 장안구 천천동	160.0m <sup>2</sup> (48평)	7	4층	정류장 도보 2분

- 참가자는 원하는 1개동을 선정 후 지역의 산업·평균연령 및 대상 건축물의 규모·입지 등 특성을 분석하여, 주거시설 외 공용 공간을 활용한 일자리 지원 시설(공연장, 창작실, 연구랩 등)을 제안 하면 된다.
- 이와 함께 지역주민과 상생하는 매입임대주택 조성을 위해 일자리 지원 시설을 활용하여 강연·전시 등 지역공헌 프로그램도 함께 제안해야한다.

**<예시> 공연예술인 주택**

- 연극인 등 공연예술인을 위한 거주공간을 마련하고, 공용공간(1~2개층)을 활용하여 연습실·소극장 조성
- 지역주민에게 저렴한 가격으로 주기적인 공연 관람기회 제공, 인근 지역 아동·청소년을 대상으로 연기수업 등 지역공헌 프로그램 진행

- 참가대상은 직주근접이 실현되는 주택을 기획하고 싶은 대한민국 19세 이상 39세 이하 청년(개인 또는 팀단위)이며, 청년으로 구성된 임대주택 운영 스타트업·사회적 경제주체 등도 참여가 가능하다.
- 최종 선정된 상위 5개팀에게는 총상금 1,000만원과 국토교통부장관상 및 한국토지주택공사장상을 시상할 예정이다.

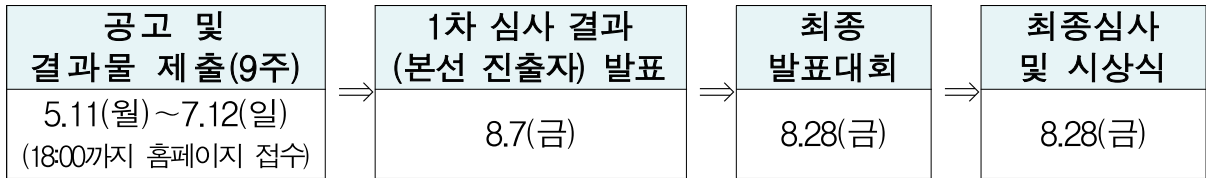
구분	상훈	시상내역	상금(부상)	비고
대상	국토교통부장관상	1점	500만 원	응모상황 및 심사결과에 따라 조정가능
최우수상	한국토지주택공사장상	1점	300만 원	
우수상	한국토지주택공사장상	1점	100만 원	
장려상	한국토지주택공사장상	2점	각 50만 원	
합계		5점	1,000만 원	

- 수상자 특전으로 ①매입임대주택의 입주요건\*을 충족하는 수상자는 해당 주택에 우선 입주권이 주어지며, ②모든 수상팀은 '21년 일자리 연계형 매입임대주택 운영기관\*\* 선발 시 가점이 주어진다.

\* 19세~39세 무주택 청년 중 수급자·한부모·차상위 가구, 가구원수별 월평균 소득 100%이하, 행복주택 자산기준(총자산 2.37억원·자동차 2,468만원) 이하



\*\* LH는 시세의 30%수준의 임대료로 매입임대주택을 운영기관에게 임대하고, 운영기관은 입주자에게 시세의 50%수준의 임대료를 받아 수익창출

- 5월11일부터 7월 12일(9주)까지 참가신청 및 결과물을 제출하면, 8월 7일 본선진출 10팀 발표 후 8월 28일 최종발표대회를 통해 최종 5개팀이 결정된다.



- 수상작(5개팀)은 내년 매입임대주택에 실제 적용·운영할 예정으로 실현가능성, 아이디어의 구체성 등을 기준으로 심사한다.

- 참가신청 및 결과물 제출, 공모전 신청 양식 등은 공모전 홈페이지 ([www.jobhouse-idea.com](http://www.jobhouse-idea.com))에서 확인할 수 있으며, 추가로 궁금한 사항은 공모전 사무국(02-334-7005)에 문의하면 된다.
- 국토교통부 김정희 주거복지정책관은 “임대주택이 청년들의 주거 안정 외에 취업난 해소도 기여할 수 있는 새로운 기회를 마련했으며, 밀레니얼 세대 청년들의 참신하고 실용적인 아이디어가 다양하게 제안되기를 바란다”고 말했다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공공서비스	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 서형우 사무관(☎ 044-201-4533)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	--	--

□ **추진배경**

- (목표) 밀레니얼 세대 등이 팬슈머\*로서 원하는 유형의 일자리와 공공 매입임대주택이 연계된 다양하고 특색있는 모델 발굴
  - \* 상품이나 브랜드의 생산과정에 참여하고, 브랜드를 키워내는 소비자(Fan+Consumer)
- 주거와 함께 다양한 서비스가 제공되는 매입임대주택의 **新모델 확대**

□ **공모전 개요**

\* 주최기관 : 국토교통부·한국토지주택공사

- (제목) 밀레니얼 세대가 원하는 「**일자리 연계형 임대주택**」 공모전  
부제 : 꿈과 삶이 하나되는 집을 만들어 드립니다.
- (공모기간) 5월 11일(월) ~ 7월 12일(일), **110일**
- (공모주제) 지역주민에게 **환영받는** 일자리 연계형 매입임대주택

- ① 지역의 일자리 특성을 고려하여 매입임대주택에 포함될 필요가 있는 서비스 시설(공연장·강의공간·창작실·e-스포츠방 등) 모델
- ② 매입임대주택에 입주하게 되는 일자리 종사자와 서비스 시설을 활용하여 지역주민에게 제공할 수 있는 프로그램

- 국토부가 5개 지역\*(건물)을 제시하고, 공모 신청자가 구체적인 아이디어를 제안하여 수상작이 실제로 적용·운영될 수 있도록 추진
- \* 서울시 구로구·동대문구·광진구·송파구, 경기도 수원시 등 5개 지역

- (대상) 직주근접이 실현되는 주택을 직접 기획하고 싶은 대한민국 19세 이상 39세 이하 청년\*(개인 또는 팀단위 구성)
- \* 청년으로 구성된 임대주택 운영 스타트업·사회적 경제주체 등도 팀단위로 참여 가능

□ **시상내역**

- (시상규모) 총 5팀(인), 총 상금 1,000만원, 국토부장관상 1점 등
- (수상자 특전) 일자리 연계형 매입임대주택 우선 입주권(소득·자산 등 입주 기본 자격충족要), 운영기관 선발 가점

□ **추진일정** : 공고부터 최종 수상자 발표까지 약 4개월 소요(20.5월~8월)

<p><b>접수번호</b></p>	<p>※ 기입금지(운영사무국 기입란)</p>
<p><b>제목</b></p>	
<p><b>기획목적</b></p>	<p>※ A4 10매 이내 자유롭게 작성                  ※ 기획안 내 소속과 이름 등 신상정보를 알 수 있는 표기 일체 금지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제시된 2개의 응모주제가 왜 필요한가?                      ☞ 공공임대주택의 공급을 일자리와 연계하는 것에 대한 의견</li> <li>- 응모주제의 필요성을 어떻게 확인할 수 있는가?                      ☞ 이론자료(논문, 관련 서적 등) 및 직간접 체험 등 활용</li> <li>- 일자리 연계형 공공임대주택의 활성화가 정부의 주거복지정책에 왜 필요하고, 어떻게 기여할 수 있는가?</li> </ul>
<p><b>제안내용</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- “①주거 연계 특화 공간, ②지역상생 기여” 등 주제에 대한 콘텐츠 제시                      ☞ 제시된 지역의 일자리는 어떤 특성의 것들이 있는가?                      ☞ 특정 일자리를 위한 매입임대주택 내 일자리 지원 시설은 어떻게 설계되어야 입주자(일자리 종사자)에 최적의 공간이 될 것인가?                      ☞ 입주자들이 일자리 지원 시설을 활용하여 전문적인 프로그램(종사 업종과 관련)을 지역주민에게 제공할 수 있는가?                      ☞ 일자리 지원 시설이 지역주민들도 조화롭게 활용될 수 있는가?</li> </ul>
<p><b>운영방안</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 커뮤니티 시설은 어떻게 운영되는 것이 효과적인가?                      ☞ 운영주체, 운영방식 등</li> <li>- 커뮤니티 시설의 활용방안 및 지역주민을 대상으로 하는 지식공헌 프로그램 등을 통한 지역사회와의 소통방안은 무엇인가?</li> </ul>
<p><b>기대효과</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역사회에 미치는 경제적 효과, 입주자 만족도 제고 효과, 지역사회 상생교류 등에서 발생가능한 효과는 무엇인가?</li> </ul>

※ 참가자의 개인정보 동의서, 창작물에 대한 지적재산권 동의서 등은 참가신청 시 온라인 시스템에서 확인

**붙임 3**

**심사 항목 및 기준**

심사항목	심사기준	배점
실현가능성	용도지역·대지면적 등 고려시 실제 운영 가능한 일자리 지원 시설인가	40점
	지역주민 삶의 질 개선에 실질적인 기여를 하는가	
	아이디어를 현실에 즉시 적용 가능한가	
아이디어의 구체성	입주민의 일자리 특성을 바탕으로 입주 자격, 지원 시설 등을 구체적으로 제시하였는가	30점
	주거공간 및 일자리 지원 시설의 운영방식을 구체적으로 제시하였는가	
	지역공헌 프로그램의 내용이 구체성이 있는가	
지역산업 및 일자리와 적합성	지역의 산업특성과 연령별 특성을 고려한 일자리 연계 임대주택인가	20점
	입주민의 일자리 특성을 반영한 일자리 지원 시설이 마련되었는가	
	임대주택이 지역산업에 실질적 기여를 하는가	
아이디어의 독창성	정부·공공기관의 일자리 지원 프로그램과 차별되는 고유의 특징이 있는가	10점
	기존의 정부·공공기관의 일자리 지원 프로그램과 연계하여 운영할 수 있는 가능성이 있는가	
심미성 (가점)	연계된 일자리, 산업의 특성을 나타낼 수 있는 인테리어 또는 외형 디자인을 제시했는가	최대 5점
	주변 주거환경 및 상권과 조화되는 외형 디자인을 제시했는가	
합계		총점 100점

**붙임 4**

**공모 대상지역 개요**

지역 사진	개 요	
	주소	서울특별시 광진구 중곡동 189-46
	대지면적/ 허가호수	289.9㎡ (88평) / 16호
	용도지역	제2종 일반주거지역 / 건폐율 55%
	특징	중곡역 도보 7분
	주소	서울특별시 구로구 개봉동 141-51,-52
	대지면적/ 허가호수	255.0㎡ (77평) / 13호
	용도지역	제2종 일반주거지역 / 건폐율 60%
	특징	개봉역 도보 13분
	주소	서울특별시 동대문구 장안동 339-2,-3
	대지면적/ 허가호수	330.6㎡ (100평) / 16호
	용도지역	제2종 일반주거지역 / 건폐율 60%
	특징	장안평역 도보 16분
	주소	서울특별시 송파구 송파동 174-12
	대지면적/ 허가호수	263.1㎡ (80평) / 15호
	용도지역	제2종 일반주거지역 / 건폐율 60%
	특징	송파역 도보 8분
	주소	수원시 장안구 천천동 266-7
	대지면적/ 허가호수	160.0㎡ (48평) / 7호
	용도지역	제1종 일반주거지역 / 건폐율 60%
	특징	성균관대역 도보 12분



# 밀레니얼 세대가 원하는 「일자리 연계형 매입임대주택」 공모전

2020. 5.11.~ 7. 12.

**응모자격** - 직주근접을 실현하는 주택을 직접 기획하거나 거주하고 싶은 대한민국 19세 이상 39세 이하 청년 \* 직주근접: 직장과 주거지를 가까운 곳에 두려는 현상  
- 개인 및 팀(5인 이하) 참여 가능  
- 대학생 등 일반 청년 외에, 임대주택 운영 스타트업(기업), 사회적 경제주체 등도 팀단위(최대 5인)로 참여 가능

**응모주제** - 아이디어 대상지역: 서울시 동대문구, 구로구, 송파구, 광진구, 경기도 수원시 지역 내 제시된 매입임대주택  
- 주민에게 환영받는 일자리 연계형 매입임대주택을 운영하기 위한 사업의 (O)를 모두 포함한 아이디어 제시

- ① 지역의 일자리 특성을 고려하여 매입임대주택에 포함될 필요가 있는 서비스 시설 (공연장·경의공간·창작실·e-스포츠방 등) 모델
- ② 매입임대주택에 입주하게 되는 일자리 종사자와 서비스 시설을 활용하여 지역주민에게 제공할 수 있는 프로그램

※ 1인(팀)당 1작품까지 접수가능(동일인(팀) 2작품 불가함)

**시상내역**

구분	상훈	시상내역	상금(부상)
대상	국토교통부장관상	1점	500만원
최우수상	한국토지주택공사장상	1점	300만원
우수상	한국토지주택공사장상	1점	100만원
장려상	한국토지주택공사장상	2점	각 50만원
	합 계	5점	1,000만원

※ 시상내역은 응모상황 및 심사결과에 따라 조정 가능

**수상자특전** - 일자리 연계형 매입임대주택 우선 입주권 (19세이상 39세이하 우수청 청년 중 소득·자산요건을 만족하는 경우)  
- 운영기관 선발 가점

**응모일정** 접수기간: 2020년 5월 11일(월) ~ 7월 12일(일) 18:00  
1차 심사 결과발표: 2020년 8월 7일(금)  
최종 PT심사 및 시상식: 2020년 8월 28일(금)  
※ 1인(팀)당 15분 이내 발표 7분 내외 질의응답 8분 내외

**제출방법** 아이디어 기획안(PPT 20매 이내 혹은 HWP 10매 이내) 제출  
※ 기획목적, 제안내용, 운영방안, 기대효과 등이 포함된 공모전 신청서서 활용  
※ 기획안내 소속과 이름 등 신상정보를 알 수 있는 표기 일체 금지

**접수방법** 1) 공모전 홈페이지(www.jobhouse-idea.com) 공지사항에서 제출양식 확인  
2) 제출양식에 맞춰 아이디어 기획안 작성  
3) 공모전 홈페이지(www.jobhouse-idea.com) 접수하기를 통해 온라인 접수

**문의사항** 공모전 사무국 02-334-7005 (평일 09:00~18:00)  
※ 정시시간 12:00~13:00 및 공휴일 제외

