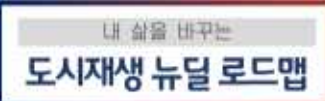
 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2020. 6. 12.(금) 총 3매(본문2)
담당 부서 (도시재생경제과)	국토교통부	담당 자	• 과장 김동익, 사무관 염지원, 주무관 박주영, 전문위원 노의슬 • ☎ (044) 201-4926, 4922, 4923
보 도 일 시		2020년 6월 15일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6.14.(일) 11:00 이후 보도 가능	

제1호 도시재생 모태펀드 출범...15일부터 본격활동 나서

- 도시재생 새싹·중소기업 직접 지원...총 250억 원 규모로 결성
- 올해부터 3년간 지역경제 활력·일자리 창출 기여 기업 발굴·투자

□ 도시재생 분야 중소·벤처기업, 청년 창업기업 등을 직접 지원하기 위한 도시재생 모태펀드가 마침내 조합 결성*을 마치고 도시재생 활성화에 기여할 기업들을 찾아 나선다.

* (조합명) 더웰스 도시재생투자조합(대표펀드매니저 서학수), (운용사) 더웰스인베스트먼트

○ 국토교통부(장관 김현미)는 제1호 도시재생 모태펀드가 중소벤처기업 부로부터 창업투자조합 등록 절차를 마치고 6월 15일부터 본격적인 활동을 개시한다고 밝혔다.

* '19.9 모태펀드 내 도시재생계정 신설 → '19.10 운용사 공고 → '19.12 운용사 더웰스인베스트먼트 선정 → '20.6.2주 조합 결성 완료

□ 제1호 도시재생 모태펀드는 주택도시기금 출자금 200억 원과 민간 출자금 50억 원 등 총 250억 원의 규모로 조성되었으며,

○ 도시재생활성화지역*의 사회·문화·환경·경제적 활력 회복과 주민 삶의 질 향상에 기여하는 중소·벤처기업 등(무도장·유흥업 등 사행 산업이나 미풍양속을 저해하는 업종 제외)을 중심으로 다양한 분야의 기업들에 투자할 계획이다.

* 도시재생법 상 쇠퇴요건(인구감소, 사업체 수 감소, 노후주택 증가)을 만족하는 지역 중 지자체 장이 도시재생 전략계획을 통해 지정

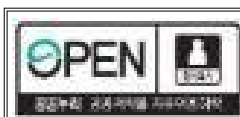
- 제1호 도시재생 모태펀드를 전담하여 운용할 운용사는 청년창업 기업 등을 포함하여 다양한 기업에 투자해온 경험이 있는 더웰스인베스트먼트이며,
- 운용사는 향후 3년간 약 20개 내외의 유망한 기업들을 찾아 투자하고 4년간 투자금 회수 기간을 거쳐 총 7년간 펀드를 운용하게 된다.

□ 도시재생 모태펀드는 주민 커뮤니티 공간 개발, 지역에 특화된 문화 콘텐츠 개발 등 쇠퇴지역에 활력을 불어넣을 새싹기업(스타트업), 청년창업 기업 등을 발굴·투자하여 지속가능한 도시재생 생태계 구축을 목표로 하고 있다.

□ 국토교통부 도시재생경제과 김동익 과장은 “제1호 도시재생 모태펀드 출범은 지속가능한 도시재생 생태계 구축을 위한 첫 걸음이다.”면서,

○ “올해와 내년에 제2호 및 제3호 펀드*를 출범하여 도시재생활성화 지역에 양질의 일자리를 창출하고 구도심이 활기를 되찾도록 기반을 조성할 것”이라고 밝혔다.

- * 제2호 도시재생 모태펀드 250억(기금 200억+민간 50억): '20.9월 운용사 공모 예정
- * 제3호 도시재생 모태펀드 125억(기금 100억+민간 25억): '21.下 운용사 공모 예정



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생사업기획단 염지원 사무관(☎ 044-201-4926), 박주영 주무관(☎ 044-201-4922), 노의슬 전문위원(☎ 044-201-4923)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

도시재생 모태펀드 개요

- (펀드조성) 주택도시기금(도시계정)에서 3년간 총 500억 원을 출자하고 민간 출자금 총 125억 원을 결합하여 총 3개의 펀드 조성

[도시재생 모태펀드 조성규모]

구분	제1호 펀드 (‘19.9월 기금출자 ~’20.6월 펀드결성)	제2호 펀드 (’20.9월 기금출자 ~’21년 펀드결성)	제3호 펀드 (’21.下 기금출자 ~’22년 펀드결성)	계
기금출자	200억 원	200억 원	100억 원	500억 원
민간출자*	50억 원	50억 원	25억 원	125억 원
계	250억 원	250억 원	125억 원	625억 원

* 민간출자 금액은 출자자 모집 여건에 따라 증액 가능

