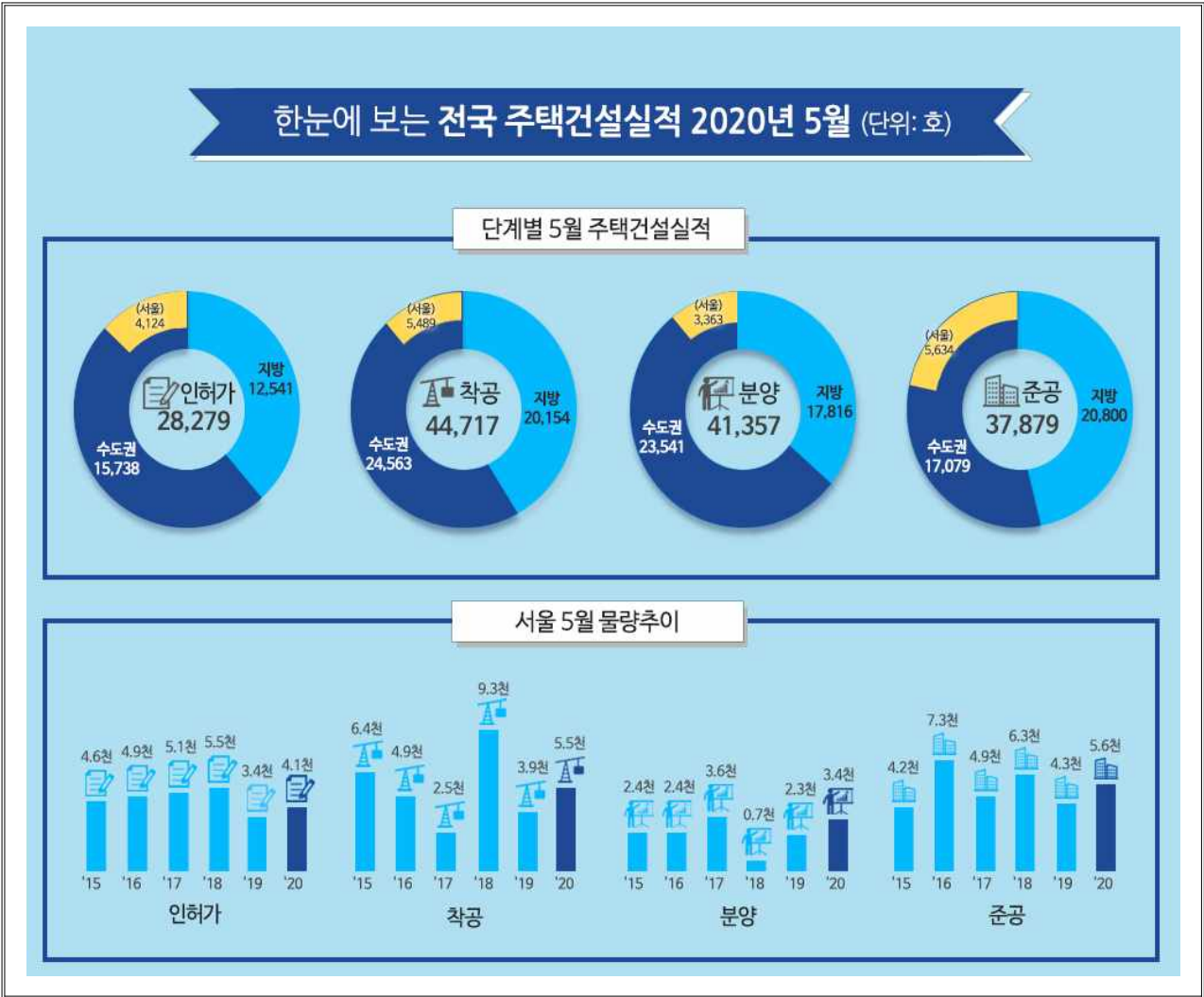


	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 6. 29.(월) 총 10매(본문6매)	
담당 부서 주택정책과	담 당 자 ·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336		
보 도 일 시		2020년 6월 30일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 29.(월) 11:00 이후 보도 가능	

5월 주택 인·허가 2.8만 호, 착공 4.5만 호 분양 4.1만 호, 준공 3.8만 호

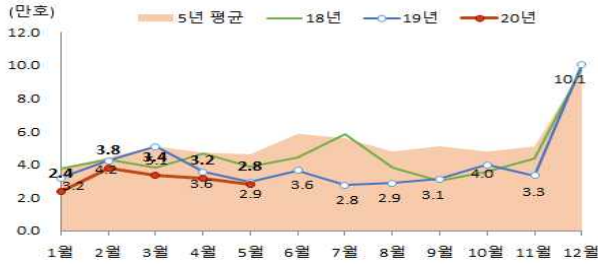


1. 인허가 실적

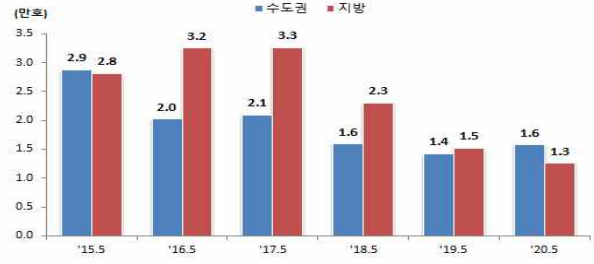
* 전체주택 대상

- (종합) 5월 주택 인허가실적은 전국 28,279호로 전년동월(29,398호) 대비 3.8% 소폭 감소하였으나, 서울은 4,124호로 전년동월 대비 22.1% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 5월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 15,738호로 전년 대비 10.7% 증가, 5년평균 대비 21.3% 감소, 지방은 12,541호로 전년 대비 17.4% 감소, 5년평균 대비 52.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020		2019		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	28,279	155,769	29,398	190,154	46,280	227,187	△3.8%	△18.1%	△38.9%	△31.4%
수도권	15,738	84,740	14,222	113,300	19,998	113,113	10.7%	△25.2%	△21.3%	△25.1%
(서울)	4,124	22,149	3,377	35,077	4,690	30,330	22.1%	△36.9%	△12.1%	△27.0%
(인천)	1,479	6,294	2,188	18,304	1,952	10,623	△32.4%	△65.6%	△24.2%	△40.8%
(경기)	10,135	56,297	8,657	59,919	13,355	72,159	17.1%	△6.0%	△24.1%	△22.0%
지 방	12,541	71,029	15,176	76,854	26,283	114,074	△17.4%	△7.6%	△52.3%	△37.7%

- (유형별) 전국 아파트는 19,347호로 전년 대비 3.7% 증가하였으며, 서울 아파트는 1,778호로 전년 대비 35.4% 증가, 전국 아파트 외 주택은 8,932호로 전년 대비 16.9% 감소

(단위 : 호)

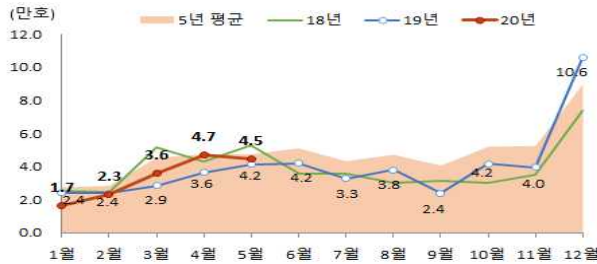
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	28,279	155,769	29,398	190,154	46,280	227,187	△3.8%	△18.1%	△38.9%	△31.4%
아파트	19,347	114,258	18,651	137,238	30,165	153,976	3.7%	△16.7%	△35.9%	△25.8%
(서울)	1,778	11,222	1,313	21,600	1,522	14,064	35.4%	△48.0%	16.9%	△20.2%
비아파트	8,932	41,511	10,747	52,916	16,115	73,211	△16.9%	△21.6%	△44.6%	△43.3%

2. 착공 실적

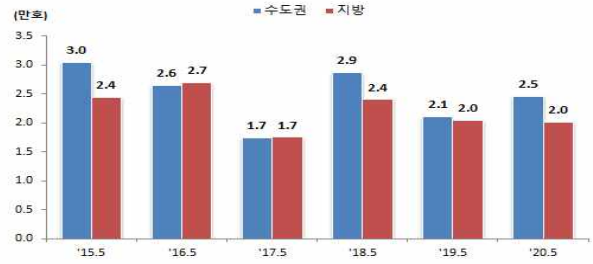
* 전체주택 대상

- (종합) 5월 주택 착공실적은 전국 44,717호로 전년동월(41,529호) 대비 7.7% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 5월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 24,563호로 전년 대비 16.4% 증가, 5년평균 대비 1.0% 소폭 감소, 지방은 20,154호로 전년 대비 1.3% 감소, 5년평균 대비 11.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	44,717	167,934	41,529	154,783	47,470	196,405	7.7%	8.5%	△5.8%	△14.5%
수도권	24,563	91,006	21,101	86,801	24,813	100,878	16.4%	4.8%	△1.0%	△9.8%
(서울)	5,489	27,724	3,920	24,410	5,398	27,343	40.0%	13.6%	1.7%	1.4%
(인천)	7,041	16,486	7,293	14,480	2,800	8,080	△3.5%	13.9%	151.5%	104.0%
(경기)	12,033	46,796	9,888	47,911	16,616	65,455	21.7%	△2.3%	△27.6%	△28.5%
지 방	20,154	76,928	20,428	67,982	22,657	95,527	△1.3%	13.2%	△11.0%	△19.5%

- (유형별) 전국 아파트는 35,673호로 전년 대비 20.7% 증가하였으며, 서울 아파트는 3,133호로 전년 대비 118.8% 증가, 전국 아파트 외 주택은 9,044호로 전년 대비 24.4% 감소

(단위 : 호)

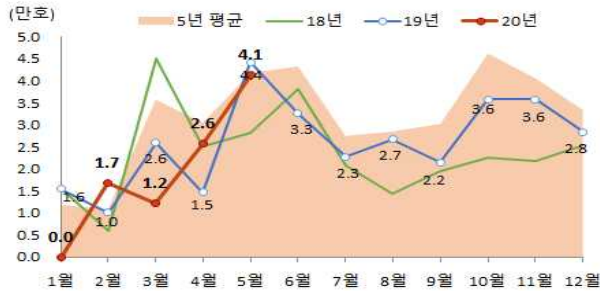
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	44,717	167,934	41,529	154,783	47,470	196,405	7.7%	8.5%	△5.8%	△14.5%
아파트	35,673	127,390	29,562	106,598	31,775	126,122	20.7%	19.5%	12.3%	1.0%
(서울)	3,133	17,286	1,432	12,491	2,218	10,813	118.8%	38.4%	41.3%	59.9%
비아파트	9,044	40,544	11,967	48,185	15,695	70,283	△24.4%	△15.9%	△42.4%	△42.3%

3. 분양 실적

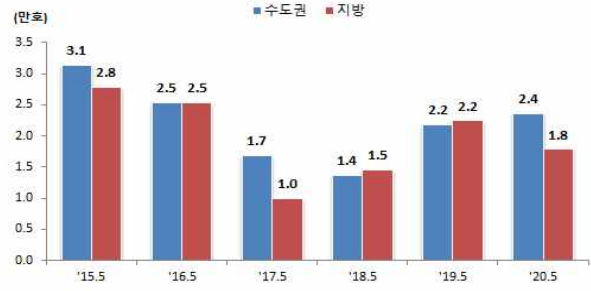
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 5월 공동주택 분양실적은 전국 41,357호로 전년동월(44,189호) 대비 6.4% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 5월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 23,541호로 전년 대비 8.2% 증가, 5년평균 대비 8.1% 증가, 지방은 17,816호로 전년 대비 20.5% 감소, 5년평균 대비 11.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	41,357	96,217	44,189	110,532	41,808	130,865	△ 6.4%	△ 13.0%	△ 1.1%	△ 26.5%
수도권	23,541	52,129	21,766	57,016	21,782	65,043	8.2%	△ 8.6%	8.1%	△ 19.9%
(서울)	3,363	6,184	2,342	10,794	2,272	9,747	43.6%	△ 42.7%	48.0%	△ 36.6%
(인천)	8,084	14,570	2,191	13,474	1,134	6,839	269.0%	8.1%	613.0%	113.0%
(경기)	12,094	31,375	17,233	32,748	18,376	48,456	△ 29.8%	△ 4.2%	△ 34.2%	△ 35.3%
지 방	17,816	44,088	22,423	53,516	20,026	65,822	△ 20.5%	△ 17.6%	△ 11.0%	△ 33.0%

- (유형별) 일반분양은 29,657호로 전년 대비 7.3% 증가, 임대주택은 3,981호로 전년 대비 11.5% 증가, 조합원분은 7,719호로 전년 대비 40.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	41,357	96,217	44,189	110,532	41,808	130,865	△ 6.4%	△ 13.0%	△ 1.1%	△ 26.5%
일반분양	29,657	66,083	27,650	75,025	29,686	92,772	7.3%	△ 11.9%	△ 0.1%	△ 28.8%
임대주택	3,981	11,701	3,570	12,127	7,680	22,688	11.5%	△ 3.5%	△ 48.2%	△ 48.4%
조합원분	7,719	18,433	12,969	23,380	4,442	15,405	△ 40.5%	△ 21.2%	73.8%	19.7%

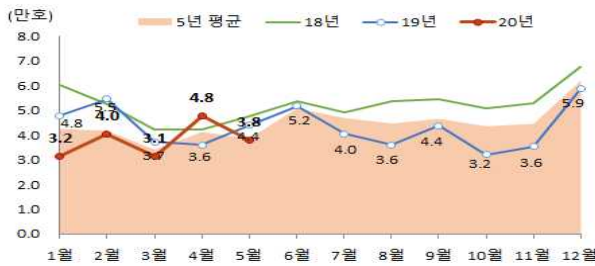
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

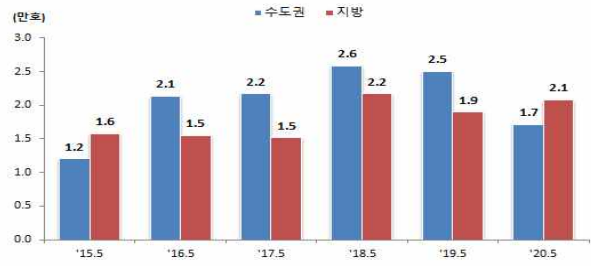
* 전체주택 대상

- (종합) 5월 주택 준공실적은 전국 37,879호로 전년동월(43,985호) 대비 13.9% 감소하였으나, 서울은 5,634호로 전년동월 대비 32.3% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 5월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,079호로 전년 대비 31.8%, 5년평균 대비 19.3% 감소, 지방은 20,800호로 전년 대비 9.8%, 5년평균 대비 19.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	37,879	188,984	43,985	219,680	38,575	198,327	△13.9%	△14.0%	△1.8%	△4.7%
수도권	17,079	97,060	25,034	115,160	21,173	95,350	△31.8%	△15.7%	△19.3%	1.8%
(서울)	5,634	36,020	4,259	29,190	5,403	27,886	32.3%	23.4%	4.3%	29.2%
(인천)	646	2,714	1,664	6,994	973	5,818	△61.2%	△61.2%	△33.6%	△53.4%
(경기)	10,799	58,326	19,111	78,976	14,797	61,647	△43.5%	△26.1%	△27.0%	△5.4%
지 방	20,800	91,924	18,951	104,520	17,402	102,977	9.8%	△12.1%	19.5%	△10.7%

- (유형별) 전국 아파트는 30,856호로 전년 대비 11.0% 감소, 서울 아파트는 3,796호로 전년 대비 144.1% 증가, 전국 아파트 외 주택은 7,023호로 전년 대비 24.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	37,879	188,984	43,985	219,680	38,575	198,327	△13.9%	△14.0%	△1.8%	△4.7%
아파트	30,856	148,912	34,685	170,339	26,243	135,756	△11.0%	△12.6%	17.6%	9.7%
(서울)	3,796	25,950	1,555	16,075	1,964	11,302	144.1%	61.4%	93.3%	129.6%
비아파트	7,023	40,072	9,300	49,341	12,332	62,571	△24.5%	△18.8%	△43.0%	△36.0%

【붙임1】 '20.5월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.5월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.5월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.5월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎044-201-3314),
노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	28,279	155,769	29,398	190,154	46,280	227,187	△3.8%	△18.1%	△38.9%	△31.4%
수도권	15,738	84,740	14,222	113,300	19,998	113,113	10.7%	△25.2%	△21.3%	△25.1%
서울	4,124	22,149	3,377	35,077	4,690	30,330	22.1%	△36.9%	△12.1%	△27.0%
인천	1,479	6,294	2,188	18,304	1,952	10,623	△32.4%	△65.6%	△24.2%	△40.8%
경기	10,135	56,297	8,657	59,919	13,355	72,159	17.1%	△6.0%	△24.1%	△22.0%
지방	12,541	71,029	15,176	76,854	26,283	114,074	△17.4%	△7.6%	△52.3%	△37.7%
5대광역시	3,099	25,634	4,242	29,843	9,274	36,509	△26.9%	△14.1%	△66.6%	△29.8%
부산	717	3,652	686	6,809	3,544	12,699	4.5%	△46.4%	△79.8%	△71.2%
대구	824	8,363	2,271	7,234	2,572	9,712	△63.7%	15.6%	△68.0%	△13.9%
광주	1,439	4,628	924	8,045	1,810	6,847	55.7%	△42.5%	△20.5%	△32.4%
대전	72	5,085	262	7,214	760	3,727	△72.5%	△29.5%	△90.5%	36.5%
울산	47	3,906	99	541	588	3,524	△52.5%	622.0%	△92.0%	10.8%
기타지방	9,442	45,395	10,934	47,011	17,009	77,566	△13.6%	△3.4%	△44.5%	△41.5%
세종	69	1,723	113	4,329	301	2,037	△38.9%	△60.2%	△77.0%	△15.4%
강원	1,834	5,754	1,608	5,949	2,070	8,103	14.1%	△3.3%	△11.4%	△29.0%
충북	326	1,959	498	3,245	1,075	10,448	△34.5%	△39.6%	△69.7%	△81.3%
충남	2,190	9,474	1,595	9,464	1,799	11,613	37.3%	0.1%	21.8%	△18.4%
전북	274	3,768	1,178	3,540	1,901	6,646	△76.7%	6.4%	△85.6%	△43.3%
전남	3,354	8,815	2,155	8,504	1,769	7,190	55.6%	3.7%	89.6%	22.6%
경북	486	4,198	880	3,858	2,978	11,660	△44.8%	8.8%	△83.7%	△64.0%
경남	511	7,526	2,423	6,099	3,592	14,350	△78.9%	23.4%	△85.8%	△47.6%
제주	398	2,178	484	2,023	1,524	5,520	△17.8%	7.7%	△73.9%	△60.5%

붙임 2

'20. 5월 주택 착공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	44,717	167,934	41,529	154,783	47,470	196,405	7.7%	8.5%	△5.8%	△14.5%
수도권	24,563	91,006	21,101	86,801	24,813	100,878	16.4%	4.8%	△1.0%	△9.8%
서울	5,489	27,724	3,920	24,410	5,398	27,343	40.0%	13.6%	1.7%	1.4%
인천	7,041	16,486	7,293	14,480	2,800	8,080	△3.5%	13.9%	151.5%	104.0%
경기	12,033	46,796	9,888	47,911	16,616	65,455	21.7%	△2.3%	△27.6%	△28.5%
지방	20,154	76,928	20,428	67,982	22,657	95,527	△1.3%	13.2%	△11.0%	△19.5%
5대광역시	11,192	31,847	12,994	28,432	7,344	28,534	△13.9%	12.0%	52.4%	11.6%
부산	3,341	10,815	4,770	7,674	2,879	10,202	△30.0%	40.9%	16.1%	6.0%
대구	2,612	9,658	6,214	11,142	2,202	7,000	△58.0%	△13.3%	18.6%	38.0%
광주	2,360	3,897	1,549	2,973	1,200	4,872	52.4%	31.1%	96.7%	△20.0%
대전	144	3,887	391	3,418	731	3,299	△63.2%	13.7%	△80.3%	17.8%
울산	2,735	3,590	70	3,225	333	3,160	3,807.1%	11.3%	721.8%	13.6%
기타지방	8,962	45,081	7,434	39,550	15,313	66,994	20.6%	14.0%	△41.5%	△32.7%
세종	564	703	29	627	37	2,522	1,844.8%	12.1%	1,424.3%	△72.1%
강원	377	4,061	727	7,120	1,565	5,998	△48.1%	△43.0%	△75.9%	△32.3%
충북	1,833	4,801	1,002	3,445	1,996	8,562	82.9%	39.4%	△8.2%	△43.9%
충남	2,320	9,139	741	4,979	2,073	9,241	213.1%	83.6%	11.9%	△1.1%
전북	615	3,389	774	5,093	1,295	6,214	△20.5%	△33.5%	△52.5%	△45.5%
전남	1,182	7,559	2,281	7,361	1,512	5,810	△48.2%	2.7%	△21.8%	30.1%
경북	477	3,533	639	3,480	3,418	10,199	△25.4%	1.5%	△86.0%	△65.4%
경남	1,253	10,134	514	4,662	2,486	13,268	143.8%	117.4%	△49.6%	△23.6%
제주	341	1,762	727	2,783	930	5,181	△53.1%	△36.7%	△63.3%	△66.0%

붙임 3

'20. 5월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	41,357	96,217	44,189	110,532	41,808	130,865	△6.4%	△13.0%	△1.1%	△26.5%
수도권	23,541	52,129	21,766	57,016	21,782	65,043	8.2%	△8.6%	8.1%	△19.9%
서울	3,363	6,184	2,342	10,794	2,272	9,747	43.6%	△42.7%	48.0%	△36.6%
인천	8,084	14,570	2,191	13,474	1,134	6,839	269.0%	8.1%	613.0%	113.0%
경기	12,094	31,375	17,233	32,748	18,376	48,456	△29.8%	△4.2%	△34.2%	△35.3%
지방	17,816	44,088	22,423	53,516	20,026	65,822	△20.5%	△17.6%	△11.0%	△33.0%
5대광역시	10,420	20,868	11,151	22,470	8,015	21,763	△6.6%	△7.1%	30.0%	△4.1%
부산	1,697	5,373	3,958	5,126	3,787	7,563	△57.1%	4.8%	△55.2%	△29.0%
대구	3,353	7,556	4,738	10,175	2,474	6,230	△29.2%	△25.7%	35.6%	21.3%
광주	1,504	1,601	1,509	2,881	890	3,631	△0.3%	△44.4%	69.0%	△55.9%
대전	1,179	3,582	0	3,086	525	2,479	순증	16.1%	124.7%	44.5%
울산	2,687	2,756	946	1,202	339	1,859	184.0%	129.3%	691.7%	48.2%
기타지방	7,396	23,220	11,272	31,046	12,012	44,060	△34.4%	△25.2%	△38.4%	△47.3%
세종	0	0	3,721	3,721	1,281	2,909	순감	순감	순감	순감
강원	454	1,420	214	5,047	1,054	4,686	112.1%	△71.9%	△56.9%	△69.7%
충북	32	3,138	489	3,082	1,332	4,917	△93.5%	1.8%	△97.6%	△36.2%
충남	0	3,228	2,045	5,408	2,014	6,301	순감	△40.3%	순감	△48.8%
전북	993	2,961	1,161	3,485	809	3,812	△14.5%	△15.0%	22.8%	△22.3%
전남	946	3,723	624	1,477	320	2,659	51.6%	152.1%	195.8%	40.0%
경북	166	2,514	299	2,523	1,701	5,357	△44.5%	△0.4%	△90.2%	△53.1%
경남	4,577	5,394	2,719	5,971	3,197	11,979	68.3%	△9.7%	43.2%	△55.0%
제주	228	842	0	332	303	1,440	순증	153.6%	△24.7%	△41.5%

붙임 4

'20. 5월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	37,879	188,984	43,985	219,680	38,575	198,327	△ 13.9%	△ 14.0%	△ 1.8%	△ 4.7%
수도권	17,079	97,060	25,034	115,160	21,173	95,350	△ 31.8%	△ 15.7%	△ 19.3%	1.8%
서울	5,634	36,020	4,259	29,190	5,403	27,886	32.3%	23.4%	4.3%	29.2%
인천	646	2,714	1,664	6,994	973	5,818	△ 61.2%	△ 61.2%	△ 33.6%	△ 53.4%
경기	10,799	58,326	19,111	78,976	14,797	61,647	△ 43.5%	△ 26.1%	△ 27.0%	△ 5.4%
지방	20,800	91,924	18,951	104,520	17,402	102,977	9.8%	△ 12.1%	19.5%	△ 10.7%
5대광역시	4,882	33,472	7,268	33,487	4,852	30,478	△ 32.8%	0.0%	0.6%	9.8%
부산	535	11,139	3,470	13,072	2,211	10,622	△ 84.6%	△ 14.8%	△ 75.8%	4.9%
대구	495	7,382	84	3,662	394	6,390	489.3%	101.6%	25.7%	15.5%
광주	3,566	9,417	1,761	7,455	714	5,443	102.5%	26.3%	399.6%	73.0%
대전	240	3,633	79	779	610	2,666	203.8%	366.4%	△ 60.7%	36.3%
울산	46	1,901	1,874	8,519	923	5,357	△ 97.5%	△ 77.7%	△ 95.0%	△ 64.5%
기타지방	15,918	58,452	11,683	71,033	12,550	72,499	36.2%	△ 17.7%	26.8%	△ 19.4%
세종	12	665	2,068	5,211	996	7,045	△ 99.4%	△ 87.2%	△ 98.8%	△ 90.6%
강원	1,408	9,573	894	8,441	915	4,704	57.5%	13.4%	53.8%	103.5%
충북	1,754	6,251	369	4,233	708	5,328	375.3%	47.7%	147.6%	17.3%
충남	1,589	6,885	1,389	4,514	2,108	10,468	14.4%	52.5%	△ 24.6%	△ 34.2%
전북	1,927	7,815	303	7,046	352	5,663	536.0%	10.9%	446.8%	38.0%
전남	546	4,871	984	6,492	1,208	5,277	△ 44.5%	△ 25.0%	△ 54.8%	△ 7.7%
경북	2,633	9,693	1,111	15,837	2,492	13,002	137.0%	△ 38.8%	5.7%	△ 25.5%
경남	5,739	10,646	4,059	15,863	2,892	16,134	41.4%	△ 32.9%	98.5%	△ 34.0%
제주	310	2,053	506	3,396	877	4,878	△ 38.7%	△ 39.5%	△ 64.7%	△ 57.9%