

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2020. 7. 17.(금) 총 10매 (본문 2)	
담당 부서 녹색건축과 (그린리모델링팀)	담당 자	• 팀장 이두희, 사무관 김용수·이채훈 주무관 안슬아·김건우 • ☎ (044) 201-3769, 4098	
협업 기관 한국토지주택공사 도시건축사업단	담당 자	• 단장 이화식, 센터장 오홍엽, 차장 최지환, 과장 박범석, 과장 우수진 • ☎ (031) 738-4971, 4972, 4966	
보 도 일 시		2020년 7월 20일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7월 19일(일) 11:00 이후 보도 가능	

공공건축물 그린리모델링을 그려나갈 건축사를 모십니다.

- 「그린리모델링 설계 건축사」 공개모집 공고 시행 (~ 7.27일)
- 우수 건축사와 함께 품격 있는 그린리모델링 조성 계획

□ 국토교통부(장관 김현미)는 공공건축물 그린리모델링의 건축설계를 맡게 될 건축사 Pool을 구성하기로 하고, 「그린리모델링 설계 건축사」 공개모집에 나섰다.

* 국토교통부(공지사항), 한국토지주택공사(LH) 그린리모델링 센터 누리집에 공고문 게재

- 그린리모델링은 노후된 건축물을 대상으로 에너지 성능향상 및 효율 개선 등을 위해 리모델링(녹색건축법 제27조)하는 것으로,
- 금번 「공공건축물 그린리모델링」 사업은 '20년 3차 추경을 통해 전국 약 1천여동의 노후 국공립 어린이집, 보건소 및 의료시설을 대상으로 한다.

필수 공사	 고성능 창호	 폐열회수형 환기장치	 내·외벽 단열재	 고효율 냉난방장치	 고효율 보일러	 고효율 조명 (LED)	 신재생 에너지	 건물에너지관리 시스템(BEMS)
선택 공사	 석면 제거	 Cool Roof (차열도료)	 일사조절 장치	 스마트 에어샤워	 순간 온수기	 대기전력 차단장치		

□ 이에 국토부는 공공건축물 그린리모델링 설계를 담당할 건축사 POOL인 「그린리모델링 설계 건축사」를 선정하여 원활한 사업 추진을 도모할 계획이다.

* 개별건축물 소유·관리 기관이 희망하여 LH 그린리모델링 센터가 설계를 지원하는 사업은 이번 구성 POOL내 건축사를 대상으로 수의계약을 추진할 계획

○ (참여자격) 건축사법에 따라 건축사사무소 개설신고한 건축사 중,

- 역량 있는 건축사(건축서비스법), 그린리모델링 사업자(녹색건축법), 각 지자체에 위촉된 공공건축가(건축기본법) 또는 同 사업유형 건축물(어린이집, 보건소, 의료시설 중 하나) 관련 실시설계 실적이 있는 자 중 어느 하나에 해당하는 자이다.

* 그린리모델링 사업자 등록 관련 문의처 : LH 그린리모델링 센터 (031-738-4974)

○ (신청방법) 정해진 양식의 신청서와 증빙서류를 LH 그린리모델링 센터 누리집(www.greenremodeling.or.kr)에 등록하면 된다.

* 공모 신청관련 문의처 : LH 그린리모델링 센터 (031-738-4966, 4976)

○ (지원사항·특전) 본 사업의 설계용역참여는 LH 건축설계 공모 연간당선건수 한도 횟수에 포함하지 않으며, 우수한 성과를 거둔 건축사에게는 정부시상, 작품 홍보기회 등 다양한 지원과 특전을 제공할 계획이다.

□ 국토교통부 김상문 건축정책관은 “공공건축물 그린리모델링 사업은 3차 추경으로 추진하는 만큼 우수한 품질확보와 함께 신속한 사업추진이 반드시 요구되는 상황”이라면서,

○ “공공건축물 그린리모델링 사업의 성공적 추진을 위해 이번 공개모집에 실력 있는 건축사들의 적극적 참여를 기대한다.”고 당부하였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 김용수·이채훈 사무관(☎ 044-201-3769, 044-201-4098)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

「그린리모델링 설계 건축사」 공개모집 공고

한국형 그린뉴딜 정책에 따라 본격 추진되는 공공건축물 그린리모델링 사업의 활성화 및 품격 제고를 위하여 2020년 「그린리모델링 설계 건축사」를 공개모집 하오니 관심 있는 분들의 많은 참여를 바랍니다.

2020년 07월 15일
국토교통부장관

1. 모집분야 및 인원

- 가. 모집 분야 : 그린리모델링 설계 건축사
- 나. 모집 인원 : 제한없음

2. 그린리모델링 설계 건축사 주요업무 및 역할

- 가. 금년 「공공건축물 그린리모델링」 사업 중 한국주택토지공사(LH) 그린리모델링 센터가 중앙행정기관·지방자치단체(광역지방자치단체와 기초지방자치단체, 이하 “지자체”라 한다)·공공기관 등의 신청을 받아 수의계약 방식으로 추진하는 건축설계 업무

※ 금년 공공건축물 그린리모델링 사업 중 수의계약으로 시행하는 설계용역은 본 공개모집으로 마련된 건축사 Pool 내에서 수주 자격 부여

【공공건축물 그린리모델링 사업 개요】

- (사업명) 공공건축물 그린리모델링 사업
- (사업시행) 국가, 지자체, 공공기관
- (지원기관) 한국토지주택공사 그린리모델링 센터(이하 “LH그린리모델링센터”)
- (사업내용) 취약계층 이용 공공건축물(어린이집, 보건소, 의료시설)의 에너지 성능 및 생활환경개선을 위한 리모델링 (대상 건축물은 7월말 공개 예정)
- (사업규모) 총사업비 약 3,400억원 / 사업개소수 1,000동(변동가능)

※ 공공건축물 그린리모델링사업의 자세한 사항은 LH그린리모델링센터 홈페이지 참조

3. 자격요건

가. 「건축사법」에 의한 건축사로서 다음 ‘가’, ‘나’, ‘다’의 요건을 모두 갖춘 자
가. 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사면허를 소지하고, 동법 제23조에 따른 건축사사무소개설등록(또는 신고)을 한 자

나. 아래의 요건 중 어느 하나 이상의 요건을 갖춘 자

- ① 지자체에 위촉된 공공건축가
- ② 「그린리모델링 사업자」로서 건축사사무소로 등록된 자
- ③ 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제11조제1항의 자격요건을 갖춘 건축사(역량 있는 건축사)
- ④ 어린이집, 보건소(보건지소, 보건진료소 포함) 및 의료시설 중 어느 하나에 대한 실시설계 실적이 있는 자

※ 「그린리모델링 사업자」 등록은 LH그린리모델링센터 홈페이지에서 상시 신청 가능
(등록 관련 문의 : 031-738-4963)

다. 아래의 결격사유에 해당되지 아니하는 자

- ① 피성년후견인, 피한정후견인 또는 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- ② 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 2년이 지나지 아니한 자
- ③ 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행유예 기간이 끝난 날부터 2년이 지나지 아니한 자
- ④ 법원의 판결 또는 다른 법률에 따라 자격이 상실되거나 정지된 자

4. 설계용역 개요

가. (대상사업) 금년 「공공건축물 그린리모델링」 사업 중 국가계약법 시행령 제26조에 따른 수의계약 방식으로 건축 설계용역 계약이 가능한 사업

나. (과업범위) 건축물의 기본 및 실시설계(구조기계·전기포함), 발주기관 및 관계부처 협의, 지자체 등 건축물 소유·관리주체의 공사 발주 관련 업무 지원, 최종성과물 관련 보고서 작성·제출, 설계의도 구현을 위해 필요한 사후관리업무 등

- 에너지, 생활환경 등 관련 세부 설계지표는 그린리모델링 설계 건축사로 선정된 신청자에 대하여 추후 설명 예정

다. (계약방식) 광역지방자치단체에서 별도로 지정할 예정인 지역별 그린리모델링 MP가 「그린리모델링 설계 건축사」의 신청, 실적 등을 고려하여 대상 건축물에 적합한 자를 선정, 건축사는 LH와 수의계약

라. (과업기간) 전체 과업 중 설계기간은 1개월 내외 목표(행정처리 기간 등 별도)

※ 그린리모델링 사업자가 대상건축물을 방문하여 작성한 개략적인 그린리모델링 항목별 공사범위 및 공사비에 관한 현장조사서를 인터넷 등을 통하여 7월중 제공 예정

※ 공공건축물 그린리모델링은 한국판 뉴딜 10대 대표과제로 선정된 사업으로서 연내 준공을 목표

마. (대가기준) 국토교통부장관이 고시한 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 제11조제4항제1호의 리모델링에 관한 기준을 적용하여 산정

5. 지원사항 및 특전

가. 우수건축사를 선정하여 정부시상, 공공건축물 그린리모델링 백서 게재, 홍보관 전시 등 홍보기회 등 제공

나. 「공공건축물 그린리모델링」 사업의 설계용역 참여는 LH 건축 설계 공모 연간당선건수 제한 횟수에서 차감하지 않음

다. 우수건축사로 선정되는 건축사에게는 '21년('21.4.1~'22.3.31) LH 건축설계공모 연간당선건수 상한을 1건 상향

6. 신청서접수

가. 접수기간 : 2020. 7. 20(월) ~ 2020. 7. 27(월) 18:00까지

나. 접수방법 : LH그린리모델링센터 홈페이지 시스템을 통해 접수
(홈페이지 → 그린리모델링 설계 건축사 신청)

※ 홈페이지 주소 <https://www.greenremodeling.or.kr>

※ 신청방식은 7월 20일 이후 LH그린리모델링센터 홈페이지 참조

7. 제출서류

- 가. 신청서, 대표작품(포트폴리오), 증빙자료 각 1부
- 신청서는 붙임 서식에 따라 시스템에서 작성
 - 대표작품(포트폴리오) : 대표 작품 2개 이하로 제한
 - 자격증, 수상실적, 재직여부 등을 증명할 수 있는 증빙서류 제출
- ※ 외국어로 기재된 증빙자료의 경우, 한글 번역본(공증필) 사본 제출

8. 기타사항 및 문의

- 가. 국가계약법령 개정 및 기획재정부장관의 고시에 따라 '20.12.31까지 한시적으로 소기업·소상공인·여성기업·장애인기업·사회적기업 등은 1억원 이내의 범위에서 설계용역 수의계약이 가능하므로, 해당되는 자는 본 공개모집을 적극 활용하기 바람
- 나. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우 그린리모델링 설계 건축사 선발을 취소할 수 있음
- 다. 그린리모델링 설계 건축사 신청자에 대하여 별도의 심사를 거쳐 최종 선정되며, 선정결과는 그린리모델링 홈페이지 공개 또는 개별 연락 예정
- ※ 내부사정에 따라 일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 추가 공지사항에 대하여 LH그린리모델링 홈페이지에 게재할 예정이므로 신청자의 수시확인 필요
- 라. (문의처) LH그린리모델링센터(☎ 031-738-4966, 4971, 4972, 4976)
- ※ 주 소 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3, 502호
- ※ e-mail : greenremodeling@lh.or.kr

- 붙 임 : 1. 제출서류 작성요령
2. 신청서
3. 대표작품(포트폴리오)
4. 증빙서류 세부목록. 끝.

제출서류 작성요령

1. 제출서류에는 신청인 본인이 서명(또는 전자서명) 하여야 합니다.
2. 제출서류 작성 시 신청인 부주의로 인한 잘못 또는 허위 기재나 표기는 신청자 본인의 불이익이 됩니다.
3. 신청서는 아래의 작성요령을 준수하여 주시기 바랍니다.
 - ① “접수번호”란은 기재하지 마십시오.
 - ② “기업정보”란의 “사회적기업 등”은 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업, 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합, 「국민기초생활보장법」 제18조에 따른 자활기업 또는 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 마을기업에 해당하는 경우 체크하시기 바랍니다.
 - ③ “주요경력”은 실무경력을 기재하여 주시기 바랍니다.
 - ④ “대표작품/수상실적”은 “역량 있는 건축사” 또는 “어린이집, 보건소, 의료시설 실시설계 실적이 있는 자” 자격요건으로 신청한 경우 해당 작품 또는 경력을 작성하고, “비고”란은 실적 관련 역할·지위 등을 간략히 작성해주시기 바랍니다.
 - ⑤ “자격사항”은 국가기술(공인)자격증에 한하여 작성해주시기 바랍니다.
4. 대표작품(포트폴리오)는 반드시 2매 이내로 작성합니다.
 - ① 대표적인 작품 2개 이하로 제한하며, 각 작품별 약식 평면도·입면도·투시도·현장사진 등 첨부
 - ② 건축구분은 신축, 리모델링, 실내 인테리어 등 표기
 - ③ 외국어로 기재된 증빙자료(경력증명서, 수상실적 등)의 경우, 한글 번역본(공증필) 사본 필수 제출

※ 첨부 파일을 포함한 전체 용량은 20MB 이내로 제한

신 청 서

접수번호						
신청자격 (복수선택가능)	<input type="checkbox"/> 공공건축가	해당 지자체				
	<input type="checkbox"/> 그린리모델링사업자	사업자 번호				
	<input type="checkbox"/> 역량 있는 건축사	건축서비스산업 진흥법 시행령 제11조1항 각호 해당사항 기재				
	<input type="checkbox"/> 실시설계 실적	<input type="checkbox"/> 어린이집	<input type="checkbox"/> 보건소(보건지소, 보건진료소 포함)	<input type="checkbox"/> 의료시설		
성 명			생년월일	00.00.00(만00세)		
사무소명			직 위			
사무소 소재지			연락처	직 장	000-0000-0000	
				휴대폰	000-0000-0000	
				E-mail		
기업정보 (복수선택가능)	<input type="checkbox"/> 일반기업	<input type="checkbox"/> 소기업	<input type="checkbox"/> 소상공인	<input type="checkbox"/> 여성기업	<input type="checkbox"/> 장애인기업	<input type="checkbox"/> 사회적기업 등
주요경력 (실무경력)	근무기간		근무처	직 위	담당업무	
	0000.00.00 ~ 0000.00.00					
대표작품 /수상실적	실적명	기간	내용		비고	
주요 활동사항	구 분	기 간	활 동 내 용		비고	
			지자체 공공건축가 학·협회 학교 및 연구기관 활동내역 등을 5개 이하		(직책 등)	
자격사항 (자격증번호, 취득연도)	종 류	등록번호		발급일자	비 고	
	건축사			0000.00.00		
	에너지평가사			0000.00.00		
	○○기술사			0000.00.00		
본 공개모집 공고 3. 다. 의 결격사유				<input type="checkbox"/> 해당 <input type="checkbox"/> 해당없음		
첨부서류 : 대표작품(포트폴리오) 및 증빙서류 각 1부.						
본인은 위와 같이 그린리모델링 설계 건축사 모집에 원서를 제출하며, 위 기재사항은 사실과 다름없음을 확인합니다. 2020. 7. . 신청인 (서명 또는 인) 한국토지주택공사 귀하						

【 불임 3 】

대표작품

<포트폴리오> - 자유형식, 2작품 이내, 각 작품별 1매 이내

용역명(시설명)				건축주(발주자)	
대지위치(주소)				담당업무	
용역금액				설계용역 수행기간	
				0000.00.00~0000.00.00	
용역 개요	용도	연면적	m ²	층수	지하 지상
	건축구분	신축, 리모델링 등	구조	대표건축사 여부	<input type="checkbox"/> 대표건축사 <input type="checkbox"/> 참여 건축사
그 밖의 사항 (입상실적 등)					

【 붙임 4 】

증빙서류 세부목록	성 명	소 속

제출여부에 ‘○’ 표기 후, LH그린리모델링센터 홈페이지 접수 시스템에 스캔 첨부

구분	증빙서류	제출여부
1	경력증명서 사본 각 1부 ※ 회사가 폐업·파산·합병 등으로 경력(재직)증명서 발급이 어려운 특별한 경우에 한해 고용보험증명서로 대체 가능	
2	건축사사무소개설신고서 사본 1부	
3	“본 공개모집 공고 3. 자격요건 나.” 요건을 증빙할 수 있는 서류 사본 각 1부	
	① 지자체에 위촉된 공공건축가 → 위촉 증빙서류	
	② 그린리모델링 사업자로서 건축사사무소로 등록된 자 → 그린리모델링 사업자등록증	
	③ 역량 있는 건축사 → 해당 입상실적 증빙서류	
	④ 어린이집·보건소·의료시설 실시설계 실적 있는 자 → 실적 증빙서류 (계약서 등)	
4	소기업 · 소상공인 · 여성기업 · 장애인기업 · 사회적기업 · 사회적협동조합 · 자활기업 · 마을기업 확인서 사본 각1부 (해당자에 한함)	
5	수상실적 증빙서류 사본 각1부	
6	국가기술(공인)자격증 사본 각1부	