

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 7. 22.(수) 총 9매(본문3, 참고6)	
담당 부서 공공주택총괄과	담 당 자	• 과장 강태석, 사무관 김갑중, 주무관 심지용 • ☎ (044) 201-4513, 4542	
보 도 일 시	2020년 7월 23일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 22.(수) 11:00 이후 보도 가능		

서울·부산·광주 등 일자리 연계형 지원주택 13곳 선정결과 발표 -청년 창업가·지역전략 종사자 등 대상 1,918호 공급·'20년 2차 공모도 추진

- 국토교통부(장관 김현미)는 일자리 연계형 지원주택 지자체 공모를 통해 전국 13곳 1,918호를 최종 선정했다.
- 창업지원주택으로 중랑신내(114호), 광명소하(140호), 광양성황도이(150호) 등 총 5곳 679호가 선정되었고,
- 지역전략산업 지원주택은 부산사상(200호), 광주남구(40호), 충북음성(300호), 전북김제(100호) 등 총 7곳 1,139호가 선정되었으며,
- 중기근로자 전용주택은 대전대덕2(100호) 1곳이 선정되었다.

< '20년 일자리 연계형 지원주택 지자체 공모 선정결과 >

유형	지역	지구명	호수	특화산업·시설
창업지원주택 (5곳)	서울	중랑신내	114	패션고도화단지, R&D
		신촌주민센터	125	주민센터복합, 창업클러스터
	경기	광명소하	140	청년창업인큐베이팅 등
		오산세교	150	창업지원시설, 성장프로그램
	전남	광양성황도이	150	창업지원, 차세대 소재부품 산업
지역전략산업 지원주택 (7곳)	서울	도봉창동	99	음악·문화 등 문화콘텐츠
	부산	부산사상	200	창업혁신허브, 과학기술
	인천	인천동구	200	창업지원프로그램, 영상산업
	광주	광주사직	40	영상·음악 등 문화콘텐츠
	대전	대전산단1	200	융복합 지능형 기계 등
	충북	충북혁신	300	정보통신, 과학기술분야 등
	전북	김제백구	100	특장차단지, 스마트팜
중기근로자(1곳)	대전	대전산단2	100	첨단지식 제조산업

< **창업지원주택 : 5곳 679호** >

- 창업지원주택은 주거와 창업공간 확보로 어려움을 겪는 청년 창업가들에게 주거공간과 업무공간 등을 함께 제공하는 지원주택으로서
 - 이번 선정된 **중랑신내(114호)**는 지식산업센터와 연접하고 인근에 패션고도화단지, 콤팩트시티 등이 들어설 예정으로 **창업인프라가 우수한 곳이다.**
 - **광양상황도이(150호)**는 광양국가산단 및 다수의 벤처기업 등이 주변에 위치하였으며 예비창업자를 위한 **창업패키지 지원사업 등 창업 여건이 뛰어나다.**
 - 또한, 신촌역(경의중앙선)에서 50m 거리에 위치한 **신촌주민센터(125호)**와 세마역(1호선)과 3분 거리의 **오산세교(150호)**는 **편리한 교통여건**으로 인기가 높을 것으로 예상된다.

< **창업지원주택 선정단지** >

서울 중랑신내(114호)	전남 광양상황도이(150호)	경기 오산세교(150호)
		
창업지원주택	창업지원주택	창업지원주택

< **지역전략산업 지원주택 : 7곳 1,139호** >

- 지역전략산업 지원주택은 지역별로 특화된 전략산업 육성을 위하여 해당산업 종사자의 주거안정을 위해 공급하는 지원주택으로서
 - 선정된 **도봉창동(99호)**은 서울아레나(공연장) 등 **음악 산업**과 연계할 예정이며, **광주사직(40호)**은 **영상·음악** 등과 연계하여 **주거와 함께 스튜디오 등 업무공간이 제공되어 수요가 많을 것으로 기대된다.**

- 또한 부산사상(200호), 인천동구(200호), 대전산단1(200호)은 노후된 공업·산단 지역의 재생사업의 일환으로 지원주택을 공급하여 지구내 활력을 불어 넣겠다는 계획이다.

< 지역전략산업 지원주택 선정단지 >

서울 도봉창동(99호)	광주사직(40호)	부산사상(200호)
		
지역전략산업 지원주택	지역전략산업 지원주택	지역전략산업 지원주택

< 중소기업근로자 전용주택 : 1곳 100호 >

- 중소기업 근로자 등의 주거안정을 위한 중기근로자 전용주택으로 선정된 대전산단2(100호)는 산단내 근로자들의 주거비 부담을 완화하여 안정적인 일자리 정착에 도움이 될 것으로 기대된다.
 - 아울러, 자자체에서 창업센터, 산단·공업지역 활성화, 지역전략산업 육성을 위해 일자리 지원주택을 함께 추진할 경우, 우수인재에게 주거기반을 마련해주고 해당 산업의 조기 활성화에 도움이 될 것으로 예상된다.
- 국토교통부 김정희 주거복지정책관은 “일 자리를 찾는 청년 등의 주거 문제 해결을 위해 지원주택 공급을 지속 확대할 계획이며, 이를 위해 지자체의 많은 관심과 적극적인 참여를 부탁드립니다”고 말했다.
 - 한편, 국토교통부는 지자체 및 공공주택사업자를 대상으로 ‘20년 2차 일자리 연계형 지원주택 공모’(20.7월~10월말)도 실시할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김갑중 사무관(☎ 044-201-4513)에게 연락주시기 바랍니다.

□ **창업지원주택 : 5곳, 679호**

서울 중랑신내 (114호, 창업지원주택)

- ① 위치 : 서울 중랑구 신내동 195-1 일원
- ② 사업시행자 : 중랑구, SH
- ③ 입지여건 : 신내IC일대 패션산업고도화 단지, 지식산업센터 2개소, R&D센터 등이 입지할 예정으로 일자리 및 창업 인프라가 우수하며, 창업지원공간 등을 주거와 함께 제공하여 창업생태계 조성
- ④ 교통여건 : 신내역(6호선, 경춘선), 신내IC, 세종-포천간 고속도로, 북부간선도로 등이 인접하여 교통 여건 우수



서울 신촌주민센터 (125호, 창업지원주택)

- ① 서울 서대문구 대현동 142-4번지
- ② 사업시행자 : 서대문구, SH
- ③ 신촌동주민센터를 복합화하여 창업클러스터를 조성하고 인근의 마포 청년 혁신타운, 대학교 등과 연계하여 창업에 필요한 융합서비스 제공
- ④ 신촌역(경의중앙선) 이대역(2호선), 버스 정류장(4개소) 등 교통여건 우수



경기 광명소하 (140호, 창업지원주택)

- ① 경기 광명시 소하동 1342-5번지
- ② 광명도시공사
- ③ 광명시 일자리대책 종합계획, 청년기본 계획 등에 따라 창업가를 지원하고, 인접한 청년창업지원센터 및 여성비전 센터 등을 통해 창업교육 및 지원프로그램을 제공하며 주거와 함께 창업 공간을 계획하여 청년 창업 등 지원
- ④ 금천구청역(지하철1호선), 독산역(서울 디지털단지, 1호선), 광명역(1호선, KTX역) 등 교통여건 양호



경기 오산세교 (150호, 창업지원주택)

- ① 경기 오산시 세교동 603-1 일원
- ② 오산시, LH
- ③ 생활편의 여건이 양호한 오산세교택지지구내 입지하고 있으며, 인근 벤처기업, 창업보육센터, 인적자원개발센터, 창업비즈센터 등 다양한 콘텐츠사업 지원시설 등이 위치하고 있어 창업여건 좋으며, 창업인 육성 등을 위한 창업지원시설(공간)과 복합개발 예정
- ④ 세마역(1호선), 오산C 등 교통여건 양호



전남 광양성황도이 (150호, 창업지원주택)

- ① 전남 광양시 성황도이 지구내
- ② 광양시
- ③ 사업지 인근 광양(포스코, 태인동) 및 여수 국가산단 등 다수의 산단이 위치하여 직주근접을 원하는 수요가 충분하고 창업기업 50여개소가 입주하고 있으며, 차세대 소재부품 산업생태계 조성 등이 예정되어 있어 여건 양호
- ③ 대중교통(버스정류장 0.5km 내 5개소), 광역교통(동광양IC 3km, 고속버스터미널 2km) 여건이 양호



□ 지역전략산업 지원주택 : 7곳, 1,139호

서울 도봉창동 (99호, 지역전략산업 지원주택)

- ① 서울 도봉구 창동 181-39 일원
- ② SH
- ③ 인근에 창동 신경제중심지 조성사업으로 서울아레나(공연장), 창업 및 문화산업단지, 창업고도화센터, 로봇과학관, 사진미술관, 복합환승센터 등이 건립될 예정이며, 음악인 스튜디오를 함께 설치하여 문화예술인들의 창업여건 양호
- ④ 창동역(지하철1·4호선) 및 창동역(KTX-C, '25년 개통예정) 인접 등 교통여건 우수



부산 사상 (200호, 지역전략산업 지원주택)

- ① 부산 사상구 삼락동 380-17 일원
- ② LH
- ③ 사상산업단지, 모라 도시첨단산업단지 등의 종사자에게 주거지원 예정, 노후 공업지역내 기존 산업 혁신 및 고도화를 위한 혁신거점으로 조성할 계획, 특히 정보통신, 전문과학, 예술서비스업 등 부산사장의 전략산업을 육성할 계획
- ④ 모덕역(2호선), 부산서부버스터미널 등 교통여건 양호



인천 동구 (200호, 지역전략산업 지원주택)

- ① 인천 동구 화수동 5-54 일원
- ② LH
- ③ 인천동구 산단 내에 위치하며, 주변에 주안국가산업단지 및 유통단지 등이 위치하고 있으며, 연접해 건설예정인 첨단지신산업센터와 연계하여 창업 지원프로그램을 운영할 계획, 폐공장을 활용한 영상문화산업을 육성 등으로 복합신산업 혁신거점으로 조성할 계획
- ④ 수인선, 경인선등 광역철도와 제2경인고속도로, 수도권제2순환고속도로 등과 인접하여 교통여건 양호



광주사직 (40호, 지역전략산업 지원주택)

- ① 광주 남구 사동 177-35 일원
- ② 광주시, LH
- ③ 영상복합문화관, 콘텐츠창업보육센터, 음악산업센터 등이 인근에 입주하여 있으며, 광주남구에서 추진중인 도시재생뉴딜사업이 지구내 위치하여 시너지 효과가 기대되며, 지원공간을 주택과 함께 건설하여 문화창작을 지원할 계획
- ④ 문화전당역(광주지하철), 광주종합버스터미널, 광주역, 광주외곽고속도로(학주IC) 등 교통여건 양호



대전산단1 (200호, 지역전략산업 지원주택)

- ① 대전 대덕구 대화동 429-2일원
- ② LH (대전시 협업)
- ③ 대전산업단지내 입지하며, 인근에 산업단지내 대덕연구개발 특구 등이 위치함, 개발 예정인 대전산단 상상허브(융복합 초연결 지능형 기계, IT관련 연구시설 등)와 연계하여 첨단제조 거점으로 개발할 계획
- ④ 반경 5km내 북대전IC, 대전IC와 대전 복합버스터미널 등이 입지하고, 탄방역(지하철 1호선, 3.0km) 등이 입지하여 교통여건 양호



충북혁신 (300호, 지역전략산업 지원주택)

- ① 충북 음성군 충북혁신도시내 (클러스터용지 14)
- ② LH (음성군 협업)
- ③ 주변에 음성맹동산단, 신척산단 등이 위치하고 있으며, 첨단산단에 다수의 기업이 입주예정이며, 향후 클러스터 용지에 도입되는 다양한 기업지원시설과 정보통신, 과학기술산업 등 전략산업 육성을 지속적으로 추진예정
- ④ 혁신도시터미널, 평택제천간고속도로(금왕꽃동네IC) 등 교통여건 양호



김제백구 (100호, 지역전략산업 지원주택)

- ① 전북 김제시 백구면 반월리 310
- ② LH
- ③ 주변에 활성화 되어있는 백구제1특장차, 지평선산업단지가 위치하고 있으며, 대상지와 연접해 건설할 계획인 특장차 종합지원센터, 스마트팜 혁신벨리, 자기인증센터 등과 연계하여 근로자 지원시설, 기업성장시설 등 지원프로그램을 운영할 계획
- ④ 익산역(KTX), 익산공용터미널 및 국도 21번, 25번이 인접하여 교통여건 양호



□ 중소기업근로자 전용주택 : 1곳, 100호

대전산단2 (100호, 중소기업근로자 전용주택)

- ① 대전 대덕구 대화동 40-48 일원
- ② LH
- ③ 인접한 대전산단 재생사업지구와 주변에 대덕연구단지, 대덕테크노밸리 등 다수의 산업단지가 입지하고 있으며, 산단내 지식산업센터 추진과 창업·친환경, 첨단산업 관련 시설이 지속 증가하고 있어 중소기업근로자의 주거지원을 통한 노후산단 재생사업의 활성화 도모
- ④ 오정역 신설예정(광역철도, 2.1km), 버스정류장(2개소, 반경20m내), 대전역(KTX, 5.4km), 대전북합터미널(4.5km) 등 교통여건 양호



* 상기 이미지는 유사 사업규모에 따른 예시로 실제 사업과 달라질 수 있음

□ **창업지원주택**

- (개념) 창업자, 예비창업자(해당기업 근로자) 등에게 주택과 입주자의 미래성장에 도움을 시설·서비스*를 결합한 맞춤형 공공임대주택
- * 업무·회의공간, 사무공간 등과 개발 프로그램 등의 테스트 공간, 창업 카페 등 커뮤니티 공간, 창업관련 프로그램 등
- (입주대상) 청년 창업인 등이 대상이며, 구체적 기준은 지자체가 창업 활성화를 위해 지역 여건에 맞는 인재를 선정
- (임대조건) 주변시세의 약 72% 수준으로 저렴하게 공급

□ **지역전략산업 지원주택**

- (개념) 지역전략산업에 종사자 등에게 주거공간과 업무공간 등을 함께 제공하고 인근에 지원시설, 전략산업 등과 연계한 임대주택
- (입주대상) 지자체가 지역전략산업 육성을 위해 인정하는 사람
- (임대조건) 주변시세의 약 72% 수준으로 저렴하게 공급

□ **중기근로자 지원주택**

- (개념) 중소기업 근로자의 주거비 부담 완화 및 특화시설(피트니스, 공용회의실 등) 등을 함께 제공하는 중기근로자 특화 임대주택
- (입주대상) 중소기업법 제2조 및 시행령 제3조에 해당하는 기업(중소기업)에 종사하는 근로자에게 공급
- (임대조건) 시세의 약 72%~80% 수준*으로 저렴하게 공급

* 청년계층 72%, 신혼부부 및 가족형 80%