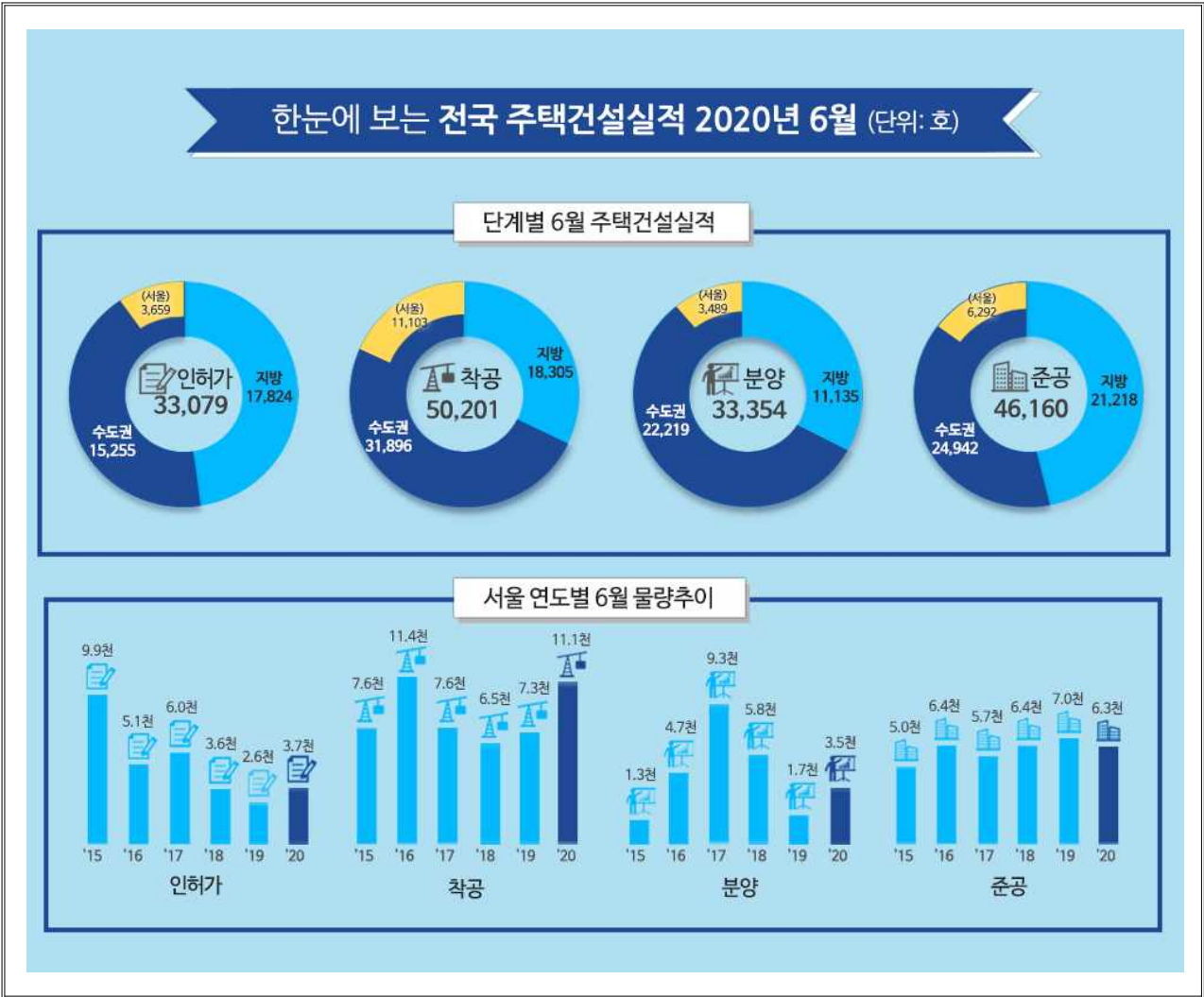


 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 7. 30.(목) 총 10매(본문6, 참고4)	
담당 부서 주택정책과	담 당 자	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336	
보 도 일 시	2020년 7월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 30.(목) 11:00 이후 보도 가능		

6월 주택 인·허가 3.3만 호, 착공 5.0만 호, 분양 3.3만 호, 준공 4.6만 호

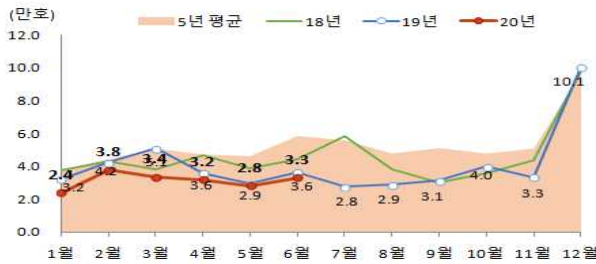


1. 인허가 실적

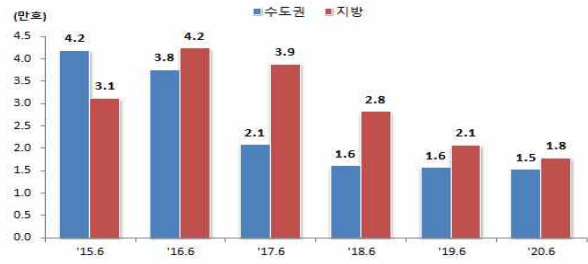
* 전체주택 대상

□ (종합) 6월 주택 인허가실적은 전국 33,079호로 전년동월(36,440호) 대비 9.2% 감소하였으나, 서울은 3,659호로 전년동월 대비 42.6% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 6월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 15,255호로 전년 대비 3.0% 감소, 5년평균 대비 42.2% 감소, 지방은 17,824호로 전년 대비 13.9% 감소, 5년평균 대비 44.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020		2019		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	33,079	188,848	36,440	226,594	58,668	285,855	△9.2%	△16.7%	△43.6%	△33.9%
수도권	15,255	99,995	15,728	129,028	26,413	139,525	△3.0%	△22.5%	△42.2%	△28.3%
(서울)	3,659	25,808	2,566	37,643	5,438	35,768	42.6%	△31.4%	△32.7%	△27.8%
(인천)	1,945	8,239	3,581	21,885	2,096	12,720	△45.7%	△62.4%	△7.2%	△35.2%
(경기)	9,651	65,948	9,581	69,500	18,878	91,038	0.7%	△5.1%	△48.9%	△27.6%
지 방	17,824	88,853	20,712	97,566	32,255	146,330	△13.9%	△8.9%	△44.7%	△39.3%

□ (유형별) 전국 아파트는 23,170호로 전년 대비 16.3% 감소하였으며, 전국 아파트 외 주택은 9,909호로 전년 대비 13.2% 증가

(단위 : 호)

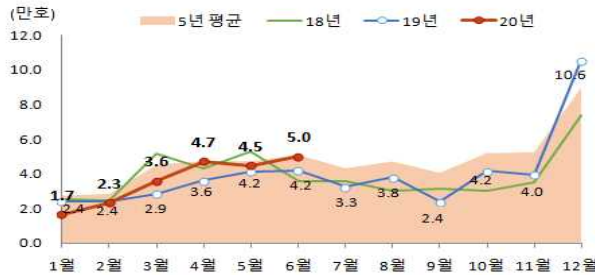
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
계	33,079	188,848	36,440	226,594	58,668	285,855	△9.2%	△16.7%	△43.6%	△33.9%
아파트	23,170	137,428	27,686	164,924	42,363	196,339	△16.3%	△16.7%	△45.3%	△30.0%
비아파트	9,909	51,420	8,754	61,670	16,305	89,516	13.2%	△16.6%	△39.2%	△42.6%

2. 착공 실적

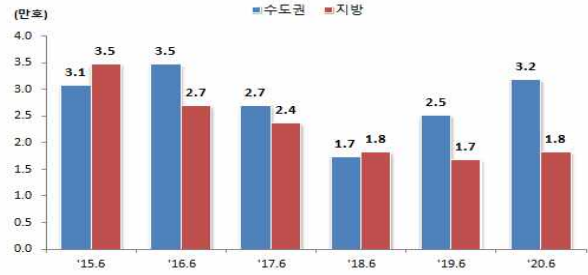
* 전체주택 대상

- (종합) 6월 주택 착공실적은 전국 50,201호로 전년동월(42,055호) 대비 19.4% 증가하였으며, 서울은 11,103호로 전년동월 대비 53.1% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 6월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 31,896호로 전년 대비 26.6% 증가, 5년평균 대비 17.9% 증가, 지방은 18,305호로 전년 대비 8.6% 증가, 5년평균 대비 24.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	50,201	218,135	42,055	196,838	51,171	247,576	19.4%	10.8%	△ 1.9%	△ 11.9%
수도권	31,896	122,902	25,194	111,995	27,052	127,930	26.6%	9.7%	17.9%	△ 3.9%
(서울)	11,103	38,827	7,252	31,662	8,065	35,408	53.1%	22.6%	37.7%	9.7%
(인천)	5,622	22,108	1,672	16,152	1,336	9,416	236.2%	36.9%	320.7%	134.8%
(경기)	15,171	61,967	16,270	64,181	17,651	83,105	△ 6.8%	△ 3.4%	△ 14.0%	△ 25.4%
지 방	18,305	95,233	16,861	84,843	24,119	119,646	8.6%	12.2%	△ 24.1%	△ 20.4%

- (유형별) 전국 아파트는 40,502호로 전년 대비 23.0% 증가하였으며, 전국 아파트 외 주택은 9,699호로 전년 대비 6.2% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
계	50,201	218,135	42,055	196,838	51,171	247,576	19.4%	10.8%	△ 1.9%	△ 11.9%
아파트	40,502	167,892	32,924	139,522	36,314	162,436	23.0%	20.3%	11.5%	3.4%
비아파트	9,699	50,243	9,131	57,316	14,857	85,140	6.2%	△ 12.3%	△ 34.7%	△ 41.0%

3. 분양 실적

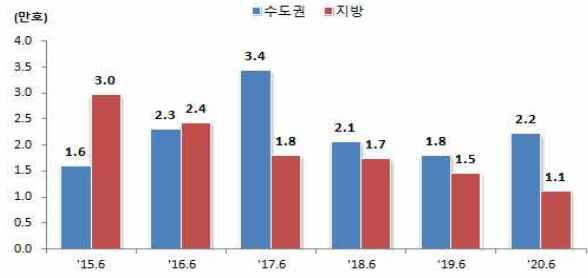
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 6월 공동주택 분양실적은 전국 33,354호로 전년동월(32,635호) 대비 2.2% 증가하였으며, 서울은 3,489호로 전년동월 대비 103.0% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 6월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 22,219호로 전년 대비 23.0% 증가, 5년평균 대비 1.0% 감소, 지방은 11,135호로 전년 대비 23.6% 감소, 5년평균 대비 46.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	33,354	129,571	32,635	143,167	43,290	174,155	2.2%	△9.5%	△23.0%	△25.6%
수도권	22,219	74,348	18,067	75,083	22,449	87,492	23.0%	△1.0%	△1.0%	△15.0%
(서울)	3,489	9,673	1,719	12,513	4,542	14,289	103.0%	△22.7%	△23.2%	△32.3%
(인천)	5,590	20,160	3,043	16,517	2,751	9,591	83.7%	22.1%	103.2%	110.2%
(경기)	13,140	44,515	13,305	46,053	15,156	63,612	△1.2%	△3.3%	△13.3%	△30.0%
지 방	11,135	55,223	14,568	68,084	20,840	86,662	△23.6%	△18.9%	△46.6%	△36.3%

- (유형별) 일반분양은 20,305호로 전년 대비 9.7% 증가, 임대주택은 4,480호로 전년 대비 31.2% 감소, 조합원분은 8,569호로 전년 대비 12.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
계	33,354	129,571	32,635	143,167	43,290	174,155	2.2%	△9.5%	△23.0%	△25.6%
일반분양	20,305	86,388	18,506	93,531	28,321	121,093	9.7%	△7.6%	△28.3%	△28.7%
임대주택	4,480	16,181	6,509	18,636	9,329	32,018	△31.2%	△13.2%	△52.0%	△49.5%
조합원분	8,569	27,002	7,620	31,000	5,640	21,044	12.5%	△12.9%	51.9%	28.3%

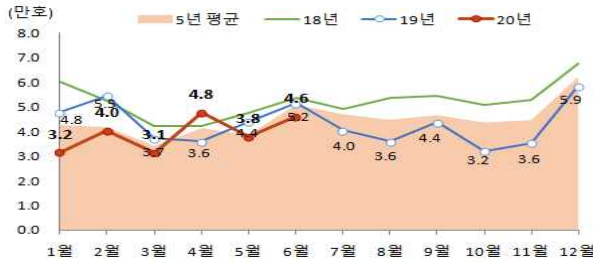
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

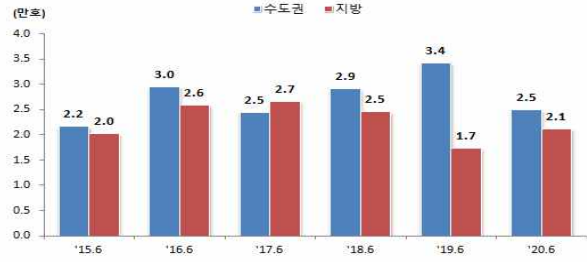
* 전체주택 대상

- (종합) 6월 주택 준공실적은 전국 46,160호로 전년동월(51,730호) 대비 10.8% 감소하였으며, 서울은 6,292호로 전년동월 대비 9.5% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 6월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 24,942호로 전년 대비 27.2%, 5년평균 대비 10.4% 감소, 지방은 21,218호로 전년 대비 21.4%증가, 5년평균 대비 7.8% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	46,160	235,144	51,730	271,410	50,854	249,181	△10.8%	△13.4%	△9.2%	△5.6%
수도권	24,942	122,002	34,256	149,416	27,837	123,187	△27.2%	△18.3%	△10.4%	△1.0%
(서울)	6,292	42,312	6,952	36,142	6,090	33,976	△9.5%	17.1%	3.3%	24.5%
(인천)	578	3,292	420	7,414	2,668	8,486	37.6%	△55.6%	△78.3%	△61.2%
(경기)	18,072	76,398	26,884	105,860	19,078	80,725	△32.8%	△27.8%	△5.3%	△5.4%
지 방	21,218	113,142	17,474	121,994	23,017	125,994	21.4%	△7.3%	△7.8%	△10.2%

- (유형별) 전국 아파트는 37,719호로 전년 대비 11.0% 감소하였으며, 전국 아파트 외 주택은 8,441호로 전년 대비 9.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
계	46,160	235,144	51,730	271,410	50,854	249,181	△10.8%	△13.4%	△9.2%	△5.6%
아파트	37,719	186,631	42,395	212,734	36,383	172,138	△11.0%	△12.3%	3.7%	8.4%
비아파트	8,441	48,513	9,335	58,676	14,471	77,042	△9.6%	△17.3%	△41.7%	△37.0%

【붙임1】 '20.6월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.6월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.6월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.6월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎044-201-3314),
노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



붙임 1

'20. 6월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	33,079	188,848	36,440	226,594	58,668	285,855	△9.2%	△16.7%	△43.6%	△33.9%
수도권	15,255	99,995	15,728	129,028	26,413	139,525	△3.0%	△22.5%	△42.2%	△28.3%
서울	3,659	25,808	2,566	37,643	5,438	35,768	42.6%	△31.4%	△32.7%	△27.8%
인천	1,945	8,239	3,581	21,885	2,096	12,720	△45.7%	△62.4%	△7.2%	△35.2%
경기	9,651	65,948	9,581	69,500	18,878	91,038	0.7%	△5.1%	△48.9%	△27.6%
지방	17,824	88,853	20,712	97,566	32,255	146,330	△13.9%	△8.9%	△44.7%	△39.3%
5대광역시	12,476	38,110	10,363	40,206	12,214	48,723	20.4%	△5.2%	2.1%	△21.8%
부산	4,793	8,445	1,135	7,944	3,845	16,544	322.3%	6.3%	24.7%	△49.0%
대구	3,042	11,405	1,105	8,339	3,232	12,944	175.3%	36.8%	△5.9%	△11.9%
광주	760	5,388	129	8,174	1,823	8,670	489.1%	△34.1%	△58.3%	△37.9%
대전	3,198	8,283	5,427	12,641	1,837	5,563	△41.1%	△34.5%	74.1%	48.9%
울산	683	4,589	2,567	3,108	1,478	5,002	△73.4%	47.7%	△53.8%	△8.3%
기타지방	5,348	50,743	10,349	57,360	20,041	97,607	△48.3%	△11.5%	△73.3%	△48.0%
세종	37	1,760	72	4,401	1,169	3,206	△48.6%	△60.0%	△96.8%	△45.1%
강원	1,404	7,158	1,308	7,257	3,037	11,140	7.3%	△1.4%	△53.8%	△35.7%
충북	290	2,249	404	3,649	2,653	13,101	△28.2%	△38.4%	△89.1%	△82.8%
충남	918	10,392	3,375	12,839	2,720	14,333	△72.8%	△19.1%	△66.3%	△27.5%
전북	842	4,610	328	3,868	1,651	8,297	156.7%	19.2%	△49.0%	△44.4%
전남	670	9,485	1,570	10,074	1,408	8,598	△57.3%	△5.8%	△52.4%	10.3%
경북	506	4,704	2,060	5,918	2,234	13,894	△75.4%	△20.5%	△77.4%	△66.1%
경남	405	7,931	805	6,904	3,660	18,010	△49.7%	14.9%	△88.9%	△56.0%
제주	276	2,454	427	2,450	1,509	7,029	△35.4%	0.2%	△81.7%	△65.1%

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	50,201	218,135	42,055	196,838	51,171	247,576	19.4%	10.8%	△ 1.9%	△ 11.9%
수도권	31,896	122,902	25,194	111,995	27,052	127,930	26.6%	9.7%	17.9%	△ 3.9%
서울	11,103	38,827	7,252	31,662	8,065	35,408	53.1%	22.6%	37.7%	9.7%
인천	5,622	22,108	1,672	16,152	1,336	9,416	236.2%	36.9%	320.7%	134.8%
경기	15,171	61,967	16,270	64,181	17,651	83,105	△ 6.8%	△ 3.4%	△ 14.0%	△ 25.4%
지방	18,305	95,233	16,861	84,843	24,119	119,646	8.6%	12.2%	△ 24.1%	△ 20.4%
5대광역시	5,896	37,743	9,783	38,215	7,525	36,059	△ 39.7%	△ 1.2%	△ 21.7%	4.7%
부산	1,243	12,058	3,110	10,784	3,713	13,915	△ 60.0%	11.8%	△ 66.5%	△ 13.3%
대구	3,752	13,410	3,352	14,494	2,034	9,034	11.9%	△ 7.5%	84.5%	48.4%
광주	653	4,550	2,287	5,260	731	5,603	△ 71.4%	△ 13.5%	△ 10.6%	△ 18.8%
대전	168	4,055	927	4,345	517	3,816	△ 81.9%	△ 6.7%	△ 67.5%	6.3%
울산	80	3,670	107	3,332	531	3,690	△ 25.2%	10.1%	△ 84.9%	△ 0.6%
기타지방	12,409	57,490	7,078	46,628	16,594	83,587	75.3%	23.3%	△ 25.2%	△ 31.2%
세종	75	778	36	663	583	3,105	108.3%	17.3%	△ 87.1%	△ 74.9%
강원	529	4,590	1,328	8,448	2,394	8,392	△ 60.2%	△ 45.7%	△ 77.9%	△ 45.3%
충북	405	5,206	1,619	5,064	2,207	10,769	△ 75.0%	2.8%	△ 81.7%	△ 51.7%
충남	2,343	11,482	603	5,582	2,827	12,068	288.6%	105.7%	△ 17.1%	△ 4.9%
전북	700	4,089	458	5,551	744	6,958	52.8%	△ 26.3%	△ 5.9%	△ 41.2%
전남	1,027	8,586	1,628	8,989	1,408	7,218	△ 36.9%	△ 4.5%	△ 27.1%	19.0%
경북	1,580	5,113	524	4,004	2,306	12,504	201.5%	27.7%	△ 31.5%	△ 59.1%
경남	5,480	15,614	411	5,073	2,912	16,179	1,233.3%	207.8%	88.2%	△ 3.5%
제주	270	2,032	471	3,254	1,213	6,394	△ 42.7%	△ 37.6%	△ 77.7%	△ 68.2%

붙임 3

'20. 6월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	33,354	129,571	32,635	143,167	43,290	174,155	2.2%	△9.5%	△23.0%	△25.6%
수도권	22,219	74,348	18,067	75,083	22,449	87,492	23.0%	△1.0%	△1.0%	△15.0%
서울	3,489	9,673	1,719	12,513	4,542	14,289	103.0%	△22.7%	△23.2%	△32.3%
인천	5,590	20,160	3,043	16,517	2,751	9,591	83.7%	22.1%	103.2%	110.2%
경기	13,140	44,515	13,305	46,053	15,156	63,612	△1.2%	△3.3%	△13.3%	△30.0%
지방	11,135	55,223	14,568	68,084	20,840	86,662	△23.6%	△18.9%	△46.6%	△36.3%
5대광역시	5,603	26,471	10,334	32,804	8,427	30,190	△45.8%	△19.3%	△33.5%	△12.3%
부산	3,958	9,331	4,282	9,408	3,295	10,858	△7.6%	△0.8%	20.1%	△14.1%
대구	320	7,876	4,492	14,667	2,708	8,938	△92.9%	△46.3%	△88.2%	△11.9%
광주	428	2,029	618	3,499	1,164	4,795	△30.7%	△42.0%	△63.2%	△57.7%
대전	49	3,631	902	3,988	847	3,326	△94.6%	△9.0%	△94.2%	9.2%
울산	848	3,604	40	1,242	414	2,273	2,020.0%	190.2%	104.8%	58.5%
기타지방	5,532	28,752	4,234	35,280	12,413	56,472	30.7%	△18.5%	△55.4%	△49.1%
세종	0	0	0	3,721	868	3,778	0.0%	순감	순감	순감
강원	92	1,512	267	5,314	1,670	6,357	△65.5%	△71.5%	△94.5%	△76.2%
충북	562	3,700	550	3,632	2,269	7,186	2.2%	1.9%	△75.2%	△48.5%
충남	1,733	4,961	1,121	6,529	2,021	8,322	54.6%	△24.0%	△14.3%	△40.4%
전북	386	3,347	820	4,305	487	4,298	△52.9%	△22.3%	△20.7%	△22.1%
전남	563	4,286	1,097	2,574	1,000	3,658	△48.7%	66.5%	△43.7%	17.2%
경북	0	2,514	0	2,523	1,138	6,495	0.0%	△0.4%	순감	△61.3%
경남	2,084	7,478	0	5,971	2,670	14,649	순증	25.2%	△21.9%	△49.0%
제주	112	954	379	711	290	1,731	△70.4%	34.2%	△61.4%	△44.9%

붙임 4

'20. 6월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	46,160	235,144	51,730	271,410	50,854	249,181	△ 10.8%	△ 13.4%	△ 9.2%	△ 5.6%
수도권	24,942	122,002	34,256	149,416	27,837	123,187	△ 27.2%	△ 18.3%	△ 10.4%	△ 1.0%
서 울	6,292	42,312	6,952	36,142	6,090	33,976	△ 9.5%	17.1%	3.3%	24.5%
인 천	578	3,292	420	7,414	2,668	8,486	37.6%	△ 55.6%	△ 78.3%	△ 61.2%
경 기	18,072	76,398	26,884	105,860	19,078	80,725	△ 32.8%	△ 27.8%	△ 5.3%	△ 5.4%
지 방	21,218	113,142	17,474	121,994	23,017	125,994	21.4%	△ 7.3%	△ 7.8%	△ 10.2%
5대광역시	6,542	40,014	7,407	40,894	8,380	38,858	△ 11.7%	△ 2.2%	△ 21.9%	3.0%
부 산	3,462	14,601	2,288	15,360	2,587	13,209	51.3%	△ 4.9%	33.8%	10.5%
대 구	2,209	9,591	994	4,656	2,157	8,547	122.2%	106.0%	2.4%	12.2%
광 주	691	10,108	2,287	9,742	1,323	6,766	△ 69.8%	3.8%	△ 47.8%	49.4%
대 전	71	3,704	1,123	1,902	1,271	3,937	△ 93.7%	94.7%	△ 94.4%	△ 5.9%
울 산	109	2,010	715	9,234	1,042	6,399	△ 84.8%	△ 78.2%	△ 89.5%	△ 68.6%
기타지방	14,676	73,128	10,067	81,100	14,637	87,136	45.8%	△ 9.8%	0.3%	△ 16.1%
세 종	77	742	1,218	6,429	1,032	8,077	△ 93.7%	△ 88.5%	△ 92.5%	△ 90.8%
강 원	3,077	12,650	762	9,203	936	5,640	303.8%	37.5%	228.7%	124.3%
충 북	1,795	8,046	501	4,734	1,313	6,640	258.3%	70.0%	36.7%	21.2%
충 남	2,029	8,914	1,127	5,641	1,384	11,852	80.0%	58.0%	46.6%	△ 24.8%
전 북	1,739	9,554	1,538	8,584	1,811	7,473	13.1%	11.3%	△ 4.0%	27.8%
전 남	2,250	7,121	746	7,238	1,521	6,798	201.6%	△ 1.6%	48.0%	4.8%
경 북	603	10,296	431	16,268	3,002	16,004	39.9%	△ 36.7%	△ 79.9%	△ 35.7%
경 남	2,730	13,376	3,218	19,081	2,644	18,779	△ 15.2%	△ 29.9%	3.2%	△ 28.8%
제 주	376	2,429	526	3,922	995	5,873	△ 28.5%	△ 38.1%	△ 62.2%	△ 58.6%