

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 7. 31.(금) 총 5매(본문4)	
담당 부서	공공주택 총괄과	담 당 자	• 과장 강태석, 사무관 김선영, 주무관 남예진 • ☎ (044) 201-4517, 3354	
	공공주택 지원과	담 당 자	• 과장 최아름, 서기관 최정원, 주무관 이일형 • ☎ (044) 201-4531, 4528	
협업 기관	한국토지주택공사 주거자산관리처	담 당 자	• 처장 백기태, 부장 박인권, 차장 김병문 • ☎ (055) 922-4803	
보 도 일 시		2020년 8월 3일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.2(일) 11:00 이후 보도 가능		

노후 공공임대주택 '그린 리모델링' 으로 알뜰하고 쾌적하게!

- 31일 노후 공공임대주택 1만호에 그린리모델링 선도사업 착수
- 태양광 패널·고효율 단열재·창호 등 갖춘 에너지 절감 건물로 재탄생

□ 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 지난 7월 31일(금) 노후 공공임대주택에 대한 그린리모델링 사업에 본격 착수했다고 밝혔다.

- 노후 공공임대주택 그린리모델링은 준공 후 15년 이상 경과한 영구임대주택과 매입임대주택의 에너지 효율을 제고하고 취약계층의 주거환경을 개선하는 사업이다. 올해 사업 물량은 총 1.03만호(영구임대 300호, 매입임대 1만호)이다.

« 영구임대 300호 »

- 올해 리모델링을 실시하는 영구임대 단지는 군산나운4, 익산부송1, 광주하남1, 광주각화1, 대전판암4, 대전둔산1, 대전둔산3, 제천하소4 총 8곳 300호이며 주택노후도, 수요여건, 신속집행 가능성 등을 고려하여 결정되었다. 8곳의 단지는 지난 금요일 대전둔산3을 시작으로 8월 5일(수)까지 모두 첫 삽을 뜨게 된다.




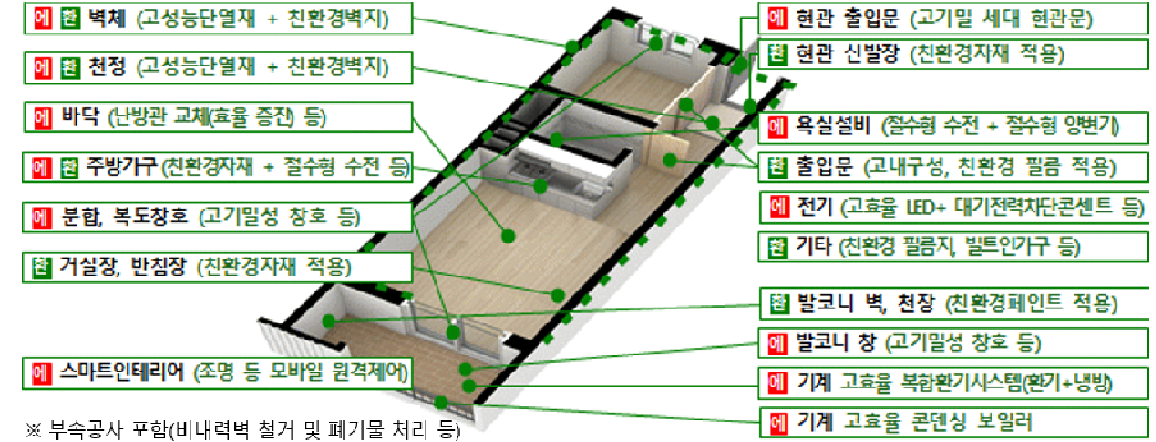
< '20년 영구임대 그린 리모델링 사업지구 >

단지명	군산나운	익산부송	광주하남	광주각화	대전판암	대전둔산	대전둔산B	제천하소	계
총 세대수	1,999	1,612	1,884	1,276	2,415	1,491	1,390	1,074	-
세대통합 (통합전)	16 (32)	24 (48)	8 (16)	5 (10)	26 (52)	6 (12)	4 (8)	11 (22)	100 (200)
단일세대	20	20	30	30	20	20	40	20	200
계	36	44	38	35	46	26	44	31	300

○ 영구임대주택의 경우 고효율 단열재, 고성능 창호, 절수형 수도꼭지 설치 등 에너지 성능강화 공사와 태양광 패널 등 친환경 에너지 생산설비 설치, 친환경 자재 시공이 이뤄진다.

- 이에 더해 연접한 소형평형 주택에는 비내력벽을 철거하여 하나의 주택으로 리모델링하는 세대통합 공사도 일부 진행된다.

< 영구임대 그린리모델링 시공내역 개념도 >

	단일세대(전용면적 26m ²)		세대통합(전용면적 52m ²)
대상	보호종료아동·대학생 등		다자녀가구·신혼부부 등
특징	빌트인가구 등 거주편의성 강화		육아편의성 및 수납 강화
평면도	 <ul style="list-style-type: none"> 신발장, 공부방 책장 등 수납강화 욕실 확대, 주방 바(bar) 냉장고, 전기쿡탑 제공 	 <ul style="list-style-type: none"> 신발장, 반침장 등 수납강화 욕실(문) 확대, 단차 제거 주거약자 편의시설 설치 냉장고, 전기쿡탑 제공 	 <ul style="list-style-type: none"> 주방 공간 및 거실 확장 욕실 확대 및 샤워부스 설치 침실불박이장, 거실장 등 수납 강화
시공내역예시	 <ul style="list-style-type: none"> 벽체 (고성능단열재 + 친환경벽지) 천정 (고성능단열재 + 친환경벽지) 바닥 (난방관 교체(효율 증진) 등) 주방가구 (친환경자재 + 절수형 수전 등) 분합, 복도창호 (고기밀성 창호 등) 거실장, 반침장 (친환경자재 적용) 스마트인터페이스 (조명 등 모바일 원격제어) 현관 출입문 (고기밀 세대 현관문) 현관 신발장 (친환경자재 적용) 욕실설비 (절수형 수전 + 절수형 양변기) 출입문 (고내구성, 친환경 필름 적용) 전기 (고효율 LED+ 대기전력차단콘센트 등) 기타 (친환경 필름지, 빌트인가구 등) 발코니 벽, 천장 (친환경페인트 적용) 발코니 창 (고기밀성 창호 등) 기계 고효율 복합환기시스템(온기+냉방) 기계 고효율 콘덴싱 보일러 <p>※ 부속공사 포함(비내력벽 철거 및 폐기물 처리 등)</p>		

※ 상기 평면도 및 세부 시공내역은 예시 이미지로, 세부 사항은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음

« 매입임대 1만호 »

- 도심 내 다가구·다세대 주택을 매입하여 임대하는 **매입임대주택**의 경우 준공 후 **25년 이상**이 지나 **노후화가 심각한 주택**을 중심으로 사업물량 **1만호의 지역별 배정**을 완료하였고, 지난 7월 31일(금) 서울·경기지역의 매입임대주택 10개소부터 사업에 착수하였다.

< '20년 매입임대 그린 리모델링 사업지구 >

합계(호)	서울	경기	인천	강원	충북	대전	대구	경남	부산	전북	광주	제주
10,000	3,163	2,299	1,208	39	149	789	433	221	1,080	220	247	152



- 매입임대주택에는 에너지 성능 개선을 위해 세대내에 **고효율 보일러, LED 전등, 절수형 설비 교체** 등의 작업이 이루어지고, 단지 여건별로 **내·외 단열재 교체, 태양광 발전설비 구축** 등의 맞춤형 공사가 진행된다.
- 이에 더해 입주민의 주거환경을 개선하기 위해 CCTV 성능개선, 비디오폰 교체 등 생활안전시설 또한 설치될 예정이다.

« 기대효과 »

- 그린뉴딜을 선도하는 시그니처 사업 중 하나인 그린리모델링은 주택 내·외부의 에너지 절감 및 생산을 가능하게 하여 ① **기후 환경변화에 적극적으로 대응**하고 ② **코로나19에 따른 경기침체**를 극복하기 위해 **일자리를 창출**하며 ③ 노후 공공임대 주거환경을 개선하여 **취약계층 삶의 질을 강화**하는 **일석삼조** 이상의 사업이다.
- 특히 에너지 성능의 경우 고성능 단열재, 창호, LED 조명 등을 교체할 시 대전둔산 3 기준으로 **에너지 소비량이 30%이상 감소*** 할 것으로 나타나 입주민 관리비 절감에도 기여할 것으로 분석된다.

* 기준층, 중간세대를 기준으로 그린리모델링 전/후 성능개선 시뮬레이션 실시('20.7)

- 국토교통부 김정희 주거복지정책관은 “올해 추진한 사업결과를 반영하여 표준사업모델 구축하고, 사업지침(가이드라인)을 제시하는 등 사업 확대기반을 마련하여 '21년부터는 더욱 많은 공공임대주택 입주민들이 에너지 복지를 누릴 수 있도록 사업을 적극 확대해 나가겠다”고 하였다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공체표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김선영 사무관(☎ 044-201-4517)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	---	--



1페이지



2페이지



3페이지



4페이지

□ 위치도



□ 단지별 세부추진계획

지역	단지명	세대수	세대통합 (통합 전)	단일세대	계
소계	8개단지	10,677	100 (200)	200	300
전북	군산나운4	1,999	16 (32)	20	36
	익산부송1	1,612	24 (48)	20	44
광주 전남	광주하남1	1,884	8 (16)	30	38
	광주각화1	1,276	5 (10)	30	35
대전 충남	대전판암4	2,415	26 (52)	20	46
	대전둔산1	1,491	6 (12)	20	26
	대전둔산3	1,390	4 (8)	40	44
충북	제천하소4	1,074	11 (22)	20	31