
 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 8. 11.(화) 총 4매(본문3)	
담당 부서	건축정책과	담당자	·과장 김성호, 사무관 정재형, 주무관 이경록 ·☎ (044) 201-3755, 4754, 4752	
	LH도시건축 사업단	담당자	·단장 이화식, 부장 박철인, 차장 이상혁 ·☎ (055) 922-6351, 6352, 6353	
보 도 일 시		2020년 8월 12일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 11.(화) 11:00 이후 보도 가능		

12일부터 노후 공공건축물 리뉴얼 6차 선도사업지 공모 -도시재생사업 등 연계성 평가항목 비중 높이고 사업대상·공모기간 확대

- 노후화로 인해 사용이 불편하고 안전성능이 취약해진 노후 공공 건축물에 대한 정비방안이 새롭게 수립 시행될 전망이다.
 - 국토교통부(장관 김현미)는 노후 공공건축물 리뉴얼사업의 활성화를 위하여 8월 12일(수)부터 중앙부처 및 지자체, 공공기관을 대상으로 ‘제6차 공공건축물 리뉴얼 선도사업’을 공모한다고 밝혔다.
 - 공공건축물 리뉴얼 선도사업은 안전성능이 취약한 노후 공공청사를 공공·편의·수익시설 등으로 복합 개발함으로써 국민편의 증진과 지역경제 활성화 선도하는 사업으로 ‘제8차 무역투자진흥회의’(15.7.9.)에서 추진이 결정되었다.
- 국토교통부는 2015년부터 매년 공공건축물 리뉴얼 선도사업*을 선정, 사업지구예 예산지원을 통해 사업모델을 검토하고 개발구상 수립을 지원함으로써 수탁기관 선정, 타당성조사 및 투자심사 통과 등 가시적인 성과를 도출해 왔다.
 - * 서울 서초구청, 전북 익산시청, 수원 세류동행센터 등 지금까지 5차례에 걸쳐 총 16곳을 선도사업으로 선정하여 추진 중

< 공공건축물 리뉴얼사업 예시 >

사업명	변경 전	변경 후
변경전후		
세부개요	- (위 치) 서울시 서초구 (경과기간) 29년 - (개발계획) 공공청사 + 주민편의(보건소 등) + 수익(판매시설 등)	

* 정비 후 개발조감도는 이해를 돕기 위한 예시이며, 현재 본 사업 추진을 위한 예타조사 중

- 이번에 공모하는 공공건축물 리뉴얼 선도사업은 각 기관에서 10.12(월)까지 신청한 사업을 대상으로, 공익성과 노후도 등을 공정하게 평가하여 11월 선정할 예정이다.

* 선도사업 공모 ('20.08.12.~10.12.) → 심사·선정 ('20.11월) → 선정지구 현장방문 및 사전 컨설팅 ('20.12월) → 사업모델수립 용역('21년)

- 특히, 이번 공모의 선정방식에 있어서는 생활SOC를 비롯한 도시 재생사업 등 타 사업과의 연계성 평가항목의 비중을 기존보다 높게 평가토록 기준을 개선하였으며,
- 사업참여율 제고를 위하여 공모기간을 최대한 확보(기존 한달 → 변경 두달)하고, 사업대상에 있어서도 지자체 소유 공공건축물 뿐만 아니라 중앙부처, 공공기관 소유의 공공건축물까지 범위를 확대하여 공모할 계획이다.

- 국토교통부 김상문 건축정책관은 “노후 공공건축물 리뉴얼사업을 통해 기존 낡은 청사가 도심 내 활력을 불어넣는 거점공간으로 탈바꿈이 가능한 만큼, 이번 공모에 중앙부처·지자체·공공기관의 적극적인 참여를 당부한다”고 강조하였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 정재형 사무관(☎ 044-201-4754)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

공공건축물 리뉴얼 선도사업 현황

□ 1차 선도사업('15.12월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	서울 서초구청	29년	구청+의회+편의+수익	공기업 예타 중
2	대구 화원읍사무소	31년	읍사무소+편의+수익	타당성조사 중

* 선도사업 해제(제주 시청, 포천 가족호텔)

□ 2차 선도사업('16.12월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	상주 ^구 잠사군청사업장	31년	시청+편의+수익	위탁사업자 선정완료

* 선도사업 해제(의정부 주민센터, 부산 농업기술센터)

□ 3차 선도사업('17.12월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	익산 시청사	48년	시청+의회+편의+수익	위탁사업자 공모준비
2	합천 군청사	40년	군청+의회+편의+수익	개발구상 용역완료
3	진천 ^구 재래시장	-	편의+수익	타당성조사 중

□ 4차 선도사업('18.8월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	남해 군청사	58년	군청+편의+수익	타당성조사 중
2	군포1동 주민센터· 당동도서관	37년	주민센터+편의+수익	개발구상 용역완료

□ 5차 선도사업('19.9월 선정)

연 번	지 구 명	경년 과수	개발구상	추진현황
1	대전시 중구청사	61년	구청+편의+수익	개발구상 용역 중 (~'20.12)
2	수원시 세류동행센터	-	주민편의시설	
3	안산시 본오2동사무소	28년	주민센터+편의	

* 선도사업 해제(영덕 읍사무소)