
 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 8. 24(월) 총 2매(본문2)	
담당 부서	국토교통부 주택기금과	담당자	• 과장 한성수, 사무관 문병철, 주무관 정소영 • ☎ (044) 201-3342, 3345	
	국토교통부 조사총괄과	담당자	• 과장 정승현, 사무관 이재훈, 주무관 김성욱 • ☎ (044) 201-3591, 3596	
보 도 일 시		2020년 8월 25일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8.24(월) 11:00 이후 보도 가능		

25일부터 상반기 분양단지 한달간 부정청약 집중점검

주요 단지에 대해 특별공급 자격 위조대여, 위장전입 여부 등 중점 점검

- 국토교통부(장관 김현미)는 2020년 상반기에 수도권 및 지방대도시에서 분양한 주요 주택 단지를 대상으로 부정청약 집중점검을 실시한다.
 - 국토교통부는 8월 25일부터 한 달간 분양사업장 현장 점검을 실시하고, 현장점검 결과 부정청약으로 의심되는 자에 대하여 수사를 진행할 계획이다.
- 이번 점검대상은 2020년 상반기에 분양한 주택단지 중 한국감정원에서 실시하는 청약시장 모니터링 결과, 부정청약의 발생가능성이 높을 것으로 예상되는 단지이다.
 - 한국감정원에서는 올해부터 전체 분양단지를 대상으로 청약경쟁률, 가격동향 등 정보를 바탕으로 청약 전(全)과정에 대한 모니터링을 진행하고 있으며, 국토교통부는 앞으로도 모니터링 결과에 따라 지속적으로 부정청약 점검 활동을 강화할 계획이다.
- 국토교통부는 이번 점검을 통해 특별공급에서 자격양도 등 부정

행위가 있었는지 여부와 위장전입에 의한 부정청약이 있었는지를
중점적으로 점검할 계획이다.

- 그간 상대적으로 당첨확률이 높은 특별공급에서 청약통장 매매 등의
방법을 통한 불법행위의 개연성이 높고, 해당지역 거주자에 대한
우선공급 요건을 갖추기 위해 위장 전입하는 사례가 많을 가능성이 있다.

□ 국토교통부 주택기금과 한성수 과장은 “이번 점검을 통해 적발되는
주택 공급질서 교란행위자에 대하여는 주택법령에 따라 공급계약
취소, 형사처벌* 및 청약자격 제한 등의 조치를 취해지도록 엄정
하게 처리할 계획”이며,

* 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금(부당 이익의 3배에 해당하는
금액이 3천만 원을 초과 시 그 이익의 3배 이하의 벌금)

- “앞으로도 지속적이고 강력한 점검활동과 제도개선 등을 통해
불법행위로 인한 실수요자 피해가 발생하지 않도록 적극 노력할 것”
이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택기금과 문병철 사무관(☎ 044-201-3342), 조사총괄과 이재훈
사무관(☎ 044-201-3591)에게 연락주시기 바랍니다.