

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시 2020. 9. 14.(월) 총 3매(본문2, 참고1)		
담당 부서	국토교통부	공공주택총괄과	• 과장 강태석, 사무관 김갑중. 주무관 심지용 • ☎ (044) 201-4513, 4542	
	우정사업본부	재정기획담당관실	• 담당관 변주용, 사무관 김재욱. 주무관 김철희 • ☎ (044) 200-8156, 8157	
	한국토지주택공사	도시재생계획처	• 처장 백대현, 부장 이기성. 차장 이선호 • ☎ (055) 922-4179, 4186	
보 도 일 시		2020년 9월 15일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 14.(월) 11:00 이후 보도 가능		

국토부·우정사업본부·내 우체국 복합개발 업무협약 체결

- 젊은 계층의 주거안정·쾌적한 우정서비스 제공 위한
수도권 노후우체국 개발 추진 -

□ 국토교통부(장관 김현미)와 우정사업본부(본부장 박종석) 및 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 수도권 내 노후우체국 복합개발*을 통해 교통요지에 공공임대주택 1,000호를 공급하고, 쾌적한 우정서비스를 제공하고자 9.15일(화) 업무협약을 체결한다.

* 노후우체국을 우체국과 행복주택 등이 결합된 복합건물로 재건축

○ 이번 협약은 퇴계로5가우체국 등 3곳 시범사업 우선 추진, 내년까지 후속 개발 후보지 발굴 및 기관 간 역할분담 등을 정한 것으로 노후우체국 복합개발이 원활히 시행될 수 있도록 상호 협력하기 위함이다.

□ 우체국은 통상 도심내 교통이 편리한 지역에 위치하고 있어, 복합개발을 통해 공공임대주택을 공급할 경우, 젊은 계층의 주거안정에 기여하고, 우체국 이용자에게 새로운 청사의 쾌적한 우정서비스를 제공할 수 있을 것으로 기대된다.

□ 시범사업으로 추진하는 3곳(173호)은 내년초 사업승인, '22년 착공하여 '23년 상반기에 입주자를 모집할 예정이다.

- 시범사업 대상지별로 살펴보면, 퇴계로5가우체국은 300m 거리에 동국대학교 등 인근에 다수의 대학이 위치하고 있어 근거리 통학을 원하는 대학생이 많이 찾을 것으로 기대된다.
 - 쌍문2동우체국은 주변에 대형 마트, 병원, 공원 등 생활편의 시설이 밀집되어 있어 질 높은 생활환경을 원하는 젊은 계층의 선호도가 높을 것으로 예상된다.
 - 행운동우체국은 서울대입구역(지하철2호선)에서 3분거리에 위치한 역세권으로 대학생은 물론, 교통여건이 우수하여 출퇴근 시간을 줄이고 싶어 하는 직장인 등에게 적합한 곳에 위치하고 있다.
- 시범사업 외에 후속 복합개발 후보지에 대해서도 '22년까지 사업 승인을 완료하기 위해 내년까지 복합개발 후보지를 선정할 계획이다.
- 국토부 김홍진 주택토지실장은 “노후우체국 복합개발은 기관 간 협업을 통해 대학생, 사회초년생 등 젊은 층에게 만족도 높은 주거 환경을 제공하는 모범사례인 만큼 성공적인 협력형 사업모델로 발전시켜 나갈 계획이다”라고 밝혔다.
- 이에, 박종석 우정사업본부장은 “접근성이 우수한 역세권이나 직장 학교가 가까운 곳에 위치한 도심지 노후우체국을 활용한 복합개발을 통해 수요자 중심의 실질적 주거부담이 완화될 수 있도록 적극 지원하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김갑중 사무관(☎ 044-201-4513), 우정사업본부 재정기획담당관실 김재욱 사무관(☎ 044-200-8156), 한국토지주택공사 도시재생계획처 이선호 차장(☎ 055-922-4186)에게 연락주시기 바랍니다.

사업개요

구분	퇴계로5가우체국	쌍문2동우체국	행운동우체국
소재지	중구 장충동2가 173-3	도봉구 쌍문2동 646	관악구 행운동 1666-43
면적	347㎡	425㎡	381㎡
공급호수	75호	56호	42호
용도지역	제3종일반주거	준주거지역	준주거지역
현 이용상황	우체국(259㎡)	우체국(263㎡)	우체국(277㎡)
사업유형	노후청사 복합개발		

우체국 전경



향후계획

후보지 선정	사업승인	착공	입주자 모집	준공
'20.12	'21.6	'22.4	'23.上	'24.4

* 공급호수, 추진일정 등은 현지여건 등에 따라 변경될 수 있음.