

 국토교통부		<b>보도설명자료</b>	
		배포일시	2020. 9 18. (금) / 총2매(본문2)
담당 부서	주택정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 장우철, 사무관 이중곤</li> <li>• ☎ (044) 201-3325</li> </ul>
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## 무주택자의 내 집 마련 비율은 전체 거래의 50% 수준을 유지하고 있습니다.

< 보도내용(연합뉴스, 9.16) >

- ◆ 무주택자 ‘내집 마련’ 줄었는데...다주택자 증여는 급증  
- 서울 전체 부동산 거래 중 무주택자의 매수 비율은 ‘13년 41%에서 올해 31%로 감소

- 기사에서 제시한 무주택자의 매수자 비율은 부동산 전체 거래에 대한 내용이며, 서울시 주택거래 중 무주택자 매수비율은 전체거래의 50% 수준으로 올해(’20.상반기)는 작년대비 2.2%p 상승하였습니다.

### 【서울시 주택거래 중 무주택자 매수자 비율】

(단위: %)

	'16	'17	'18	'19	'20.上
주 택	54.9	53.9	50.5	49.5	51.7
APT	52.6	52.2	50.5	48.6	50.6

\* 부동산 실거래 등록시스템(RTMS) 등록자료를 가공

- 또한, 실수요자 중심의 청약제도 개편으로 현재 분양 물량(특별공급 포함)의 98% 이상이 무주택자에게 공급\*중에 있습니다.

\* 서울지역 무주택자 당첨비율: (’17.9~’18.5) 94.4%→(’18.5~’20.8) 98.4%

- ‘하나금융 경영연구소’에서 제시한 수치는 ‘생애 첫 부동산 매수 비율’이며, 다음과 같은 사유로 차이가 발생합니다.

**① 부동산 등기결과를 분석하여 산출한 결과로, 분석대상에 주택이 외에 기타 상업용 건물, 오피스텔 등 비주택 포함**

\* ‘등기정보광장 데이터’의 부동산 구분 최소 단위는 ‘집합건물’로 설정되어 있어 오피스텔, 기타 상업용 건물포함  
(‘법원 등기 데이터를 활용한 국내 부동산 거래트렌트 분석(하나금융경영연구소)’ 6페이지)

**② 매수인 기준을 무주택자가 아닌 생애최초 매수인\*을 기준으로 산정**

\* 매수인은 등기완료일 기준 소유자로 등기된 등기기록이 없었던 집합건물 매수인을 기준으로 산정  
(‘법원 등기 데이터를 활용한 국내 부동산 거래트렌트 분석(하나금융경영연구소)’ 30페이지)

향후에도 정부는 무주택자 등 실수요자 중심의 주택시장 질서 확립을 위해 노력해 나가겠습니다.



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325)에게 문의하여 주시기 바랍니다.