
 국토교통부	<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2020. 10. 20.(화) 총 6매(본문4, 참고2)	
담당 부서	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국감정원	<b>거래정보 연구부</b>	·부장 배정호, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8527
<b>보 도 일 시</b>		2020년 10월 21일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 20.(화) 11:00 이후 보도 가능	

## 9월 주택 매매거래량은 8.2만 건, 전월세 거래량은 17.5만 건

### [주택 매매거래량]

□ '20.9월 주택 매매거래량(81,928건)은 전월(85,272건) 대비 3.9% 감소, 전년동월(64,088건) 대비 27.8% 증가, 5년평균(80,469건) 대비 1.8% 증가하였다.

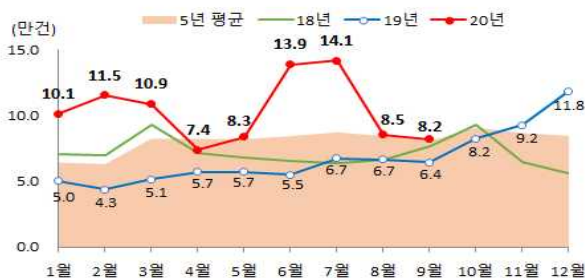
\* 9월 거래량(만건): ('16)9.2 → ('17)8.4 → ('18)7.6 → ('19)6.4 → ('20)8.2

\*\* 9월 거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계

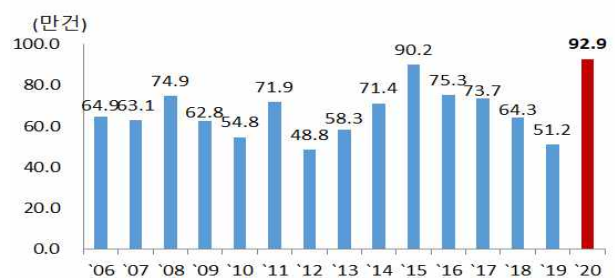
○ '20.9월 누계 주택 매매거래량(929,497건)은 전년동기(512,051건) 대비 81.5%, 5년평균(709,406건) 대비 31.0% 각각 증가하였다.

\* 9월 누계(만건): ('16)75.3 → ('17)73.7 → ('18)64.3 → ('19)51.2 → ('20)92.9

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 9월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(38,089건)은 전월 대비 11.6% 감소, 전년동월 대비 14.3% 증가, 지방(43,839건)은 전월 대비 4.0% 증가, 전년동월 대비 42.6% 증가
- '20.9월 누계 기준 수도권(496,424건)은 전년동기 대비 102.2%, 지방(433,073건)은 62.5% 각각 증가하였다.

< '20.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.9월	'20.8월	'19.9월	증감률('20년 9월)			누계(1~9월)		
				전월比	전년동월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전 국	81,928	85,272	64,088	△3.9%	27.8%	1.8%	929,497	81.5%	31.0%
수도권	38,089	43,107	33,335	△11.6%	14.3%	△15.9%	496,424	102.2%	32.7%
서 울	10,755	14,459	11,779	△25.6%	△8.7%	△34.8%	140,856	81.1%	2.3%
지 방	43,839	42,165	30,753	4.0%	42.6%	24.6%	433,073	62.5%	29.1%

- (유형별) 아파트(58,037건)는 전월 대비 23% 감소, 전년동월 대비 32.0% 증가, 아파트 외(23,891건)는 전월 대비 7.6% 감소, 전년동월 대비 18.8% 증가
- '20.9월 누계 기준, 아파트 거래량(672,217건)은 전년동기 대비 102.4%, 아파트 외(257,280건)는 42.9% 각각 증가하였다.

< '20.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.9월	'20.8월	'19.9월	증감률('20년 9월)			누계(1~9월)		
				전월比	전년동월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전 체	81,928	85,272	64,088	△3.9%	27.8%	1.8%	929,497	81.5%	31.0%
아파트	58,037	59,429	43,979	△2.3%	32.0%	7.2%	672,217	102.4%	43.8%
아파트외	23,891	25,843	20,109	△7.6%	18.8%	△9.2%	257,280	42.9%	6.3%

## [전월세 거래량]

- '20.9월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 175,126건으로, 전월(175,355건) 대비 0.1% 소폭 감소, 전년동월(148,301건) 대비 18.1% 증가, 5년평균(131,984건) 대비 32.7% 증가하였다.

\* 9월 거래량(만건) : ('16)12.5→('17)14.1→('18)12.7→('19)14.8→('20)17.5

\*\* 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

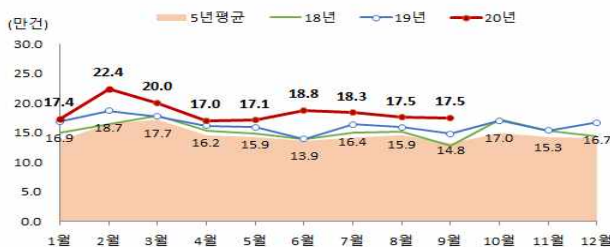
- '20.9월 누계 전월세 거래량(1,660,008건)은 전년동기(1,464,230건) 대비 13.4%, 5년평균(1,317,197건) 대비 26.0% 증가하였다.

\* 9월 누계거래량(만건) : ('16)123.6→('17)129.1→('18)136.3→('19)146.4→('20)166.0

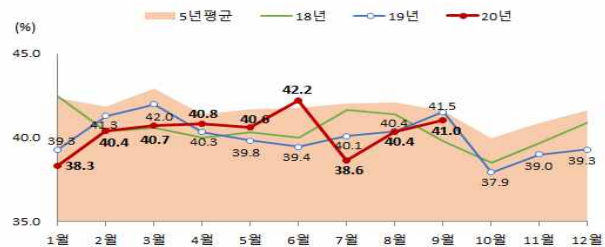
- '20.9월 전월세 거래량 중 월세비중은 41.0%로 전년동월(41.5%) 대비 0.5%p 감소, 5년평균(41.6%) 대비 0.6%p 감소하였다.

\* 9월 월세비중(%) : ('16)42.1→('17)40.9→('18)39.8→('19)41.5→('20)41.0

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) 수도권(120,508건)은 전월 대비 14% 증가, 전년동월 대비 19.5% 증가, 지방(54,618건)은 전월 대비 3.4% 감소, 전년동월 대비 15.0% 증가하였다.

< '20.9월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.9월	'20.8월	'19.9월	증감률('20년 9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	175,126	175,355	148,301	△0.1%	18.1%	32.7%	1,660,008	13.4%	26.0%
수도권	120,508	118,801	100,804	1.4%	19.5%	34.2%	1,127,053	16.3%	29.1%
서 울	54,632	54,498	46,371	0.2%	17.8%	30.0%	529,278	13.2%	25.3%
지 방	54,618	56,554	47,497	△3.4%	15.0%	29.4%	532,955	7.6%	20.0%

- (주택유형별) 아파트(85,767건)는 전월 대비 1.0% 감소, 전년동월 대비 17.3% 증가, 아파트 외(89,359건)는 전월 대비 0.7% 증가, 전년동월 대비 18.8% 증가하였다.

《 '20.9월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택		아파트		아파트 외		
	거래량	거래량	전월 比	전년동월 比	거래량	전월 比	전년동월 比
전 국	175,126	85,767	△1.0%	17.3%	89,359	0.7%	18.8%
수도권	120,508	53,403	0.2%	19.6%	67,105	2.5%	19.5%
서 울	54,632	18,257	0.8%	26.5%	36,375	0.0%	13.9%
지 방	54,618	32,364	△2.8%	13.7%	22,254	△4.3%	16.9%

- (임차유형별) 전세(103,295건)는 전월 대비 12% 감소, 전년동월 대비 19.1% 증가, 월세(71,831건)는 전월 대비 1.5% 증가, 전년동월 대비 16.6% 증가하였다.

《 '20.9월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'20.9월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	175,126	103,295	71,831	△0.1% / 18.1%	△1.2% / 19.1%	1.5% / 16.6%
수도권	120,508	72,277	48,231	1.4% / 19.5%	△1.3% / 21.1%	5.8% / 17.2%
서 울	54,632	32,593	22,039	0.2% / 17.8%	△0.7% / 17.7%	1.7% / 17.9%
지 방	54,618	31,018	23,600	△3.4% / 15.0%	△1.1% / 14.7%	△6.4% / 15.4%

- (누계 월세비중) '20.9월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.4%로 전월(40.3%) 대비 0.1%p 증가, 전년동기(40.5%) 대비 0.1%p 감소하였다.

< 연도별 9월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	40.7	40.5	40.4	34.6	35.4	35.1	45.9	45.1	45.2
수 도 권	39.4	39.3	39.2	32.8	34.4	34.2	43.9	42.9	43.0
서 울	41.5	41.4	41.0	29.5	32.2	30.1	47.0	45.9	46.2
지 방	43.5	42.9	42.9	37.2	36.8	36.7	51.0	50.9	51.2

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),  
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '20.9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.9월	'20.8월	'19.9월	증감률('20년 9월)			누계('20년 1~9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比	거래량	전년동기比	5년평균比
전 국	81,928	85,272	64,088	△3.9%	27.8%	1.8%	929,497	81.5%	31.0%
수도권	38,089	43,107	33,335	△11.6%	14.3%	△15.9%	496,424	102.2%	32.7%
서울	10,755	14,459	11,779	△25.6%	△8.7%	△34.8%	140,856	81.1%	2.3%
강북	5,690	7,141	6,037	△20.3%	△5.7%	△32.8%	74,340	90.3%	6.3%
강남	5,065	7,318	5,742	△30.8%	△11.8%	△36.9%	66,516	71.9%	△1.9%
(강남4구)	1,859	2,569	2,419	△27.6%	△23.2%	△40.4%	23,466	58.2%	△11.5%
인천	4,498	4,941	4,900	△9.0%	△8.2%	△24.4%	74,603	79.3%	47.1%
경기	22,836	23,707	16,656	△3.7%	37.1%	0.1%	280,965	122.8%	51.4%
지방	43,839	42,165	30,753	4.0%	42.6%	24.6%	433,073	62.5%	29.1%
지방광역시	19,213	17,648	13,643	8.9%	40.8%	19.9%	186,220	65.8%	25.8%
부산	7,302	6,281	3,887	16.3%	87.9%	29.6%	66,903	113.3%	21.5%
대구	5,211	4,939	3,311	5.5%	57.4%	38.8%	44,894	55.6%	36.0%
광주	2,698	2,402	2,147	12.3%	25.7%	0.3%	24,915	30.1%	3.0%
대전	2,081	2,438	3,136	△14.6%	△33.6%	△18.2%	31,324	37.1%	45.0%
울산	1,921	1,588	1,162	21.0%	65.3%	37.4%	18,184	80.4%	28.1%
지방도	23,986	22,353	16,760	7.3%	43.1%	27.1%	235,577	55.8%	27.9%
강원	2,592	2,816	1,673	△8.0%	54.9%	11.7%	25,137	64.2%	20.5%
충북	2,572	2,273	1,959	13.2%	31.3%	30.4%	28,555	78.5%	52.1%
충남	3,633	3,446	2,661	5.4%	36.5%	39.0%	36,205	48.0%	44.1%
전북	3,130	3,059	2,537	2.3%	23.4%	30.6%	29,013	53.1%	27.7%
전남	3,267	2,575	1,820	26.9%	79.5%	47.5%	28,516	44.9%	33.2%
경북	3,774	3,360	2,562	12.3%	47.3%	29.4%	35,976	53.2%	20.5%
경남	4,292	4,119	3,000	4.2%	43.1%	15.6%	44,954	61.4%	18.9%
제주	726	705	548	3.0%	32.5%	△0.6%	7,221	30.8%	△5.4%
세종	640	2,164	350	△70.4%	82.9%	117.4%	11,276	270.7%	256.1%

## 참고2 '20.9월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.9월	'20.8월	'19.9월	증감률('20년 9월)			누계('20년 1~9월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비	거래량	전년동기비	5년평균비
전 국	175,126	175,355	148,301	△0.1%	18.1%	32.7%	1,660,008	13.4%	26.0%
수도권	120,508	118,801	100,804	1.4%	19.5%	34.2%	1,127,053	16.3%	29.1%
서울	54,632	54,498	46,371	0.2%	17.8%	30.0%	529,278	13.2%	25.3%
강북	24,060	23,656	20,651	1.7%	16.5%	30.4%	232,505	16.0%	24.9%
강남	30,572	30,842	25,720	△0.9%	18.9%	29.7%	296,773	11.0%	25.7%
(강남4구)	11,429	11,455	10,006	△0.2%	14.2%	20.2%	112,436	4.6%	16.8%
인천	9,154	9,374	7,519	△2.3%	21.7%	32.6%	88,211	14.4%	26.7%
경기	56,722	54,929	46,914	3.3%	20.9%	38.8%	509,564	20.2%	33.7%
지방	54,618	56,554	47,497	△3.4%	15.0%	29.4%	532,955	7.6%	20.0%
지방광역시	24,178	25,440	20,652	△5.0%	17.1%	29.5%	236,572	9.4%	20.8%
부산	9,601	10,237	7,591	△6.2%	26.5%	39.8%	93,476	15.7%	27.4%
대구	5,100	5,332	4,162	△4.4%	22.5%	26.4%	45,968	3.9%	10.6%
광주	2,975	3,007	3,032	△1.1%	△1.9%	23.7%	29,131	2.6%	19.5%
대전	4,675	4,879	3,919	△4.2%	19.3%	28.3%	48,118	12.5%	25.9%
울산	1,827	1,985	1,948	△8.0%	△6.2%	6.8%	19,879	△1.4%	8.3%
지방도	28,852	29,594	25,438	△2.5%	13.4%	28.3%	281,600	6.2%	18.5%
강원	2,814	2,862	2,858	△1.7%	△1.5%	12.2%	28,874	4.0%	14.3%
충북	4,394	3,791	2,940	15.9%	49.5%	66.3%	37,459	19.5%	36.0%
충남	4,643	5,637	4,183	△17.6%	11.0%	19.1%	47,960	8.2%	19.0%
전북	3,416	3,229	2,795	5.8%	22.2%	35.8%	31,310	15.1%	24.0%
전남	2,451	2,877	2,697	△14.8%	△9.1%	12.8%	26,734	△4.3%	11.7%
경북	3,509	3,617	3,433	△3.0%	2.2%	14.5%	35,318	△3.4%	7.2%
경남	6,725	6,556	5,721	2.6%	17.5%	31.9%	63,719	3.7%	14.1%
제주	900	1,025	811	△12.2%	11.0%	52.5%	10,226	20.7%	57.3%
세종	1,588	1,520	1,407	4.5%	12.9%	50.8%	14,783	5.2%	37.8%