

|   |               |  |  |   |
|---|---------------|--|--|---|
|  국토교통부 |               | <b>보 도 자 료</b>   |  |  |
|   |               | 배포일시   | 2020. 10. 22.(목)<br>총 3매(본문2)                              |   |
| 담당<br>부서  | 건축정책과         | 담당자  | ·과장 김성호, 사무관 정재형, 주무관 이경록<br>·☎ (044) 201-3755, 4754, 4752 |   |
|   | LH도시건축<br>사업단 | 담당자  | ·단장 이화식, 부장 오재현, 차장 김기정<br>·☎ (055) 922-6350, 6361, 6364   |   |
| 보 도 일 시   |               | 2020년 10월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 10. 22.(목) 11:00 이후 보도 가능 |  |   |

## 중평군 공사중단 아파트, 지역주민 위한 생활 에스오시(SOC)으로 탈바꿈

- 방치건축물 정비사업과 도시재생사업 연계 개발 최우선사업·지역경제 활성화 기대 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 충청북도(도지사 이시종), 중평군(군수 홍성열) 및 한국토지주택공사(사장 변창흠)와 2020년 10월 22일 중평군에서 「공사중단 건축물 정비 선도사업」의 정상 추진을 위한 기본협약(MOU)을 체결했다고 밝혔다.
- 공사중단 건축물 선도사업은 국토부가 2015년부터 매년 지자체를 대상으로 공모를 통해 선정하고 있으며,
  - 성공모델을 발굴하여 전국 지자체로 확산시킴으로써, 향후에는 지자체가 주도적으로 공사중단 건축물을 정비할 수 있도록 추진하고 있다.
- 중평군 공동주택은 당초 8층 아파트로 계획되었으나, 28년 동안 공사가 중단되어 그간 도시미관 저해, 범죄·안전사고 우려 등 여러 문제점이 제기되어왔다.
  - 이번 업무협약을 계기로 도시흉물이었던 방치건축물이 노인교실,

작은도서관, 다목적실, 돌봄센터 등 문화·편의시설을 갖춘 생활 SOC(1~2층) 시설로 대체되고,

- 주거환경이 불안정한 청년·신혼부부·고령자·취약계층을 위한 공공 임대주택(3~6층)으로 개발된다.
- 특히, 증평군 선도사업은 방치건축물 정비사업과 도시재생사업을 연계하여 개발\*되는 최초의 사업으로 인근 도시재생사업의 마중물 역할과 일자리창출 등 지역경제 활성화에 기여할 것으로 예상된다.

\* 총사업비는 96억 원 중 약 40억 원을 도시재생사업으로 지원

□ 업무협약의 주요내용으로는 공사중단 건축물 선도사업의 효과적인 추진을 위해 각 주체가 상호 협력을 강화하기로 했다.

- 국토교통부는 총괄기관으로서 사업계획 수립 등 행정지원을, 충청북도 및 증평군은 선도사업 주체로서 이해관계자 협력 및 의견 조정 등 행정절차 추진을 담당하게 된다. 선도사업 지원기관인 LH는 정비 노하우를 통해 효과적으로 사업을 완수하게 된다.

□ 본 사업은 오는 12월 기존 건축물 철거를 시작으로 주택건설사업 인허가를 거쳐 내년 중 공사에 착공하여 '23년 완공을 목표로 추진된다.

□ 이날 협약식에 참석한 국토교통부 김상문 건축정책관은 “이번 증평 사업은 방치건축물 정비 선도사업과 도시재생 인정사업이 결합된 첫 사례로서 타 지자체에도 확산 가능한 모델”이라면서,

- “올해는 공사중단 장기방치건축물의 정비실적이 제고될 수 있도록 지자체 역할 강화와 사업시행자 확대 등 제도개선도 함께 추진하고 지자체가 정비사업을 시행하는데 있어 실질적 지원이 될 수 있도록 최선을 다할 것”이라고 강조했다.



공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 정재형 사무관, 이경록 주무관(☎ 044-201-4754,4752)에게 연락주시기 바랍니다.

**붙임**

**증평 방치건축물 정비사업 개요**

방치건축물 개요

|        |                            |       |               |
|--------|----------------------------|-------|---------------|
| 위 치    | 충청북도 증평군 증평읍 창동리 554 외 1필지 |       |               |
| 대지면적   | 2,000㎡ (606평)              | 용도지역  | 제2종일반주거지역     |
| 건축/연면적 | 717.86㎡ / 5,135.1㎡         | 건 폐 율 | 35.9%         |
| 층 수    | B1F / 8F                   | 용 적 률 | 198.7%        |
| 세 대 수  | 공동주택 45세대(2동)              | 중 단 일 | '92.08월 (27년) |
| 공사중단층수 | 지상 8층                      | 공 정 률 | 60%           |

<위치도>



<전경사진>



정비사업 개요

|        |                            |       |            |
|--------|----------------------------|-------|------------|
| 위 치    | 충청북도 증평군 증평읍 창동리 554 외 1필지 |       |            |
| 대지면적   | 2,000㎡ (606평)              | 용도    | 생활SOC+행복주택 |
| 건축/연면적 | 523.05㎡ / 2,687.35㎡        | 건 폐 율 | 26.15%     |
| 층 수    | 지하1층 / 지상 6층               | 용 적 률 | 131.69%    |
| 세 대 수  | 32세대                       |       |            |

<개발모델>



<조감도>

