

		<h1>보 도 자 료</h1>		
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵		배포일시	2020. 10. 29.(목) 총 6 매(본문3, 참고3)	
담당 부서		공공주택지원과	·과장 최아름, 사무관 서형우 ·☎ (044) 201-4533	
보 도 일 시		2020년 10월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 29.(목) 11:00 이후 보도 가능		

청년·신혼부부 매입임대주택 11월 9일부터 20년 4차 입주자 모집 시작 - 총 4,241호, 청년 723호와 신혼부부 3,518호 공급 -

3살 자녀를 둔 한 신혼부부는 아내의 이직으로 내년 초 서울로 이사를 해야 한다. 하지만 서울의 집값에 걱정하던 부부는 매입임대주택 신혼부부2 유형에 신청하여 입주대상자로 선정되었다. 약 8천만 원에 해당하는 입주보증금을 마련하기 위해 걱정이 많았는데 LH 주거복지지사 상담사는 보증금을 월세로 전환하도록 안내해 주었다. 이 부부는 보증금 2천만 원으로 서울 역세권의 아파트에서 회사생활을 해나갈 수 있게 되었다.

□ 국토교통부(장관 김현미)는 11월 9일부터 전국 14개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택의 입주자를 모집*한다.

* 입주자의 예측 가능성을 높이기 위해 한국토지주택공사(LH)·지역 도시공사 등의 모집내용을 종합하여 모집공고 실시('20.12월부터 매년 3월·6월·9월·12월)

○ 모집물량은 총 4,241호로 청년 723호, 신혼부부 3,518호이며, 수도권 2,329호, 지방 1,912호가 공급된다. 11월 중에 입주신청을 하면 청년과 신혼부부 모두 연내 입주가 시작된다.

< 지역별 공급물량 >

	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	강원	충남	전북	전남	경북	경남	제주
공급 호수	580	418	1,054	546	300	73	108	94	69	216	4	250	244	8

□ 청년·신혼부부 매입임대 입주자는 입주보증금을 위한 목돈 마련의 부담을 줄이고, 보다 신속하게 입주할 수 있다.

○ 「주택임대차보호법」의 개정(20.9.29 시행)에 따라 보증금을 감액하여 월 임대료를 증액할 때 적용하는 전환이율이 2.5%(종전 3%)로 낮아져 보증금 1,000만 원을 줄이면 월 임대료 증가분이 종전 2.5만 원에서 2.1만 원으로 4천 원 감소한다.

* 예시) 신혼II 입주자 보증금 7,000만 원, 월 임대료 30만 원

→ 입주자 보증금 1,000만 원, 월 임대료 42.5만 원(종전 45만 원)

- 반대로, 월 임대료 부담을 줄이고 싶은 입주자는 보증금 200만 원을 인상하면 월 임대료가 1만원 낮아지므로, 자신의 경제상황을 고려하여 보증금과 임대료 수준을 정하면 된다.

○ 무주택 청년·신혼부부가 올해 안에 매입임대주택에 입주하여 따뜻한 겨울을 보낼 수 있도록 신청접수 및 서류제출 기간을 앞당기는 등 예비 입주자 발표를 속도감 있게 진행할 예정이다.

□ 청년·신혼부부 총 4,241호를 공급하는 4차 입주자 모집의 구체적인 내용은 다음과 같다.

○ 청년 매입임대주택은 취업준비·직주근접 등을 위해 이사가 잦은 청년의 주거특성을 고려하여 풀옵션(에어컨·냉장고·세탁기 등)으로 공급(723호)하며, 시세 40~50% 수준의 임대료로 생활할 수 있다.

○ 신혼부부 매입임대주택은 ①다가구 주택 등에서 시세 30~40%로 거주할 수 있는 I 유형(1,873호)과 ②아파트·오피스텔 등에서 시세 60~70%로 거주할 수 있는 II 유형(1,645호)이 공급된다.

<신혼부부 유형 비교>

	신혼부부 I	신혼부부 II
소득기준 (도시근로자 월평균 소득)	70%(부부합산 90%)	100%(부부합산 120%)
지원단가	평균 1.6억 원(서울 1.9억 원)	평균 3억 원(서울 4.36억 원)
주택유형	다가구주택 등	다가구주택 + 아파트·오피스텔
임대료	시세 30%~40%	시세 60~70%

- 이에 더해, 신혼부부 유형 중 6개월 이상 공가 주택 1,495호는 혼인기간 7년이 경과했더라도 미성년 자녀를 둔 혼인가구라면 신청할 수 있도록 입주자격을 완화하여 상시 모집 중에 있다.

□ 청년·신혼부부 매입임대주택의 공급지역(시·군·구), 대상주택, 입주자격 등 기타 자세한 사항은 10월 30일 이후 한국토지주택공사 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>) 누리집에 게시된 공고문과 마이홈콜센터(1600-1004)를 통해 궁금한 사항을 문의할 수 있으며, 공고문에 따라 온라인으로 신청하면 된다.

* (청년) 신청접수 11.9일 ~ 11.11일(3일간) → 결과발표 12.11일
(신혼부부) 신청접수 11.12일 ~ 11.16일(5일간) → 결과발표 12.18일

- 서울주택도시공사가 모집하는 신혼부부 I 매입임대주택(277호)은 서울주택도시공사 누리집(<http://www.i-sh.co.kr>)에서 공고문을 확인하여야 한다.

□ 한편, 국토교통부는 청년과 신혼부부가 주거부담을 덜고 희망찬 새해를 맞이할 수 있도록 신속하게 공급하고, 역세권 등 입지가 좋은 곳에 양질의 공공임대주택을 지속 공급해 나갈 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 서형우 사무관(☎ 044-201-4533)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1

매입임대주택 신청일정 및 지역별 공급물량

□ 공공주택사업자별 신청일정

○ 한국토지주택공사(3,964호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
LH	청년 매입임대	35	723	11.9~11.11	12.11	'20.12~
	신혼부부 매입임대 I	62	1,596	11.12~11.16	12.18	'20.12~
	신혼부부 매입임대 II	51	1,645	11.12~11.16	12.18	'20.12~
	공고문 게재(10.30일) : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)					

○ 서울주택도시공사(277호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
서울주택 도시공사	신혼부부 I 매입임대	8	277	11월 중	'21.3월	'21.3월~
공고문 게재 : 서울주택도시공사 홈페이지(https://www.i-sh.co.kr)						

□ 지역별 공급물량

행정구역	청년 (35개 시·군·구)	신혼부부 I (62개 시·군·구)	신혼부부 II (51개 시·군·구)
합 계	723	1,873	1,645
강 원	34	17	43
경 기	119	430	505
경 남	17	117	110
경 북	169	63	18
광 주	7	44	22
대 구	10	73	217
대 전	51	47	10
부 산	126	200	220
서 울	56	601	200
인 천	90	166	162
전 남	-	4	-
전 북	44	87	85
제 주	-	2	6
충 남	-	22	47

붙임 2

청년·신혼부부 매입임대주택 입주자격

공급 유형	신청 자격	입주 순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택자인 미혼청년* * 대학생, 취업생, 19~39세 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모 가족, 차상위 계층 가구 	-	-
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인+부모 소득 100%이하 • 국민임대 자산기준 충족 	28,800	2,468
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 소득 100%이하 • 행복주택 청년 자산기준 충족 	23,700	2,468
신혼 I	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 • 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모 	28,800	2,486
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
신혼 II	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대 구성원인 신혼부부* • 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 • 행복주택 신혼부부 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1순위	<ul style="list-style-type: none"> • 유자녀 (예비)신혼부부 • 6세 이하 자녀를 둔 한부모 	28,800	2,468
		2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 무자녀 (예비)신혼부부 		
		3순위	<ul style="list-style-type: none"> • 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		



2020년 4차 LH청년·신혼부부 매입임대주택 예비입주자 정기모집

LH청년·신혼부부 매입임대주택이란?

청년·신혼부부의 주거안정을 위하여 LH에서 매입한 주택을 청년(19세~39세), 대학생 및 취업준비생 그리고 신혼부부 등을 대상으로 시세 30%~70% 수준으로 임대하는 주택입니다.

	청년 매입임대	신혼부부 매입임대 I	신혼부부 매입임대 II																
공급호수	전국 723호	전국 1,596호	전국 1,645호																
신청자격	공고일(2020.10.30) 현재 무주택자(혼인 중이 아닐 것 만 19세~만 39세 이하인 자, 대학생, 취업준비생	공고일(2020.10.30) 현재 무주택세대구성원 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하(배우자 소득 90% 이하) 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족, 유자녀혼인가구	공고일(2020.10.30) 현재 무주택세대구성원 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하(배우자 소득 120% 이하) 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족, 유자녀혼인가구																
신청순위	<ul style="list-style-type: none"> 1순위 수급자·차상위계층가구·지원대상한부모가족 2순위 본인과 부모의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하인 가구 3순위 본인의 월평균소득이 전년도 도시근로자 1인 가구 월평균소득의 100% 이하인 자 	<ul style="list-style-type: none"> 1순위 자녀가 있는 신혼부부·예비신혼부부, 한부모가족(만 6세 이하 자녀) 2순위 자녀가 없는 신혼부부·예비신혼부부 3순위 유자녀혼인가구(만 6세 이하 자녀) 																	
신청기간	2020.11.9(월) ~ 11.11(수)까지	2020.11.12(목) ~ 11.16(월)까지																	
모집일정	<table border="1"> <tr> <th>서류심사 대상자 발표</th> <th>서류제출</th> <th>예비입주자 순번 발표</th> <th>계약체결 (순번 도래시)</th> </tr> <tr> <td>11.12(목)</td> <td>11.13(금) ~ 11.16(월)</td> <td>12.11(금)</td> <td>개별 안내</td> </tr> </table>	서류심사 대상자 발표	서류제출	예비입주자 순번 발표	계약체결 (순번 도래시)	11.12(목)	11.13(금) ~ 11.16(월)	12.11(금)	개별 안내	<table border="1"> <tr> <th>서류심사 대상자 발표</th> <th>서류제출</th> <th>예비입주자 순번 발표</th> <th>계약체결 (순번 도래시)</th> </tr> <tr> <td>11.18(수)</td> <td>11.19(목) ~ 11.23(월)</td> <td>12.18(금)</td> <td>개별 안내 (12.18 이후)</td> </tr> </table>	서류심사 대상자 발표	서류제출	예비입주자 순번 발표	계약체결 (순번 도래시)	11.18(수)	11.19(목) ~ 11.23(월)	12.18(금)	개별 안내 (12.18 이후)	
서류심사 대상자 발표	서류제출	예비입주자 순번 발표	계약체결 (순번 도래시)																
11.12(목)	11.13(금) ~ 11.16(월)	12.11(금)	개별 안내																
서류심사 대상자 발표	서류제출	예비입주자 순번 발표	계약체결 (순번 도래시)																
11.18(수)	11.19(목) ~ 11.23(월)	12.18(금)	개별 안내 (12.18 이후)																
신청방법	신청은 인터넷 LH청약센터(https://apply.lh.or.kr) 또는 모바일로 신청																		
임대조건	시중시세 40% ~ 50% 수준	시중시세 30% ~ 40% 수준	시중시세 60% ~ 70% 수준																
임대기간	최초 2년, 2년 단위로 2회 재계약 가능 입주 후 혼인한 경우 7회 더 연장 가능(최장 20년 거주)	최초 2년, 2년 단위로 9회 재계약 가능 (최장 20년 거주)	최초 2년, 2년 단위로 2회 재계약가능, 자녀가 있는 경우 2회 더 연장 가능 (최장 10년 거주)																



* 상기 모집일정은 진행 상황에 따라 변동될 수 있으며, 방문 서류제출시 주말에는 서류를 접수하지 않습니다.
* 입주신청 전 LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)의 '입주자 모집공고문'을 통해 세부내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.
* 2020.12월 말 5차 예비입주자 정기모집 예정

문의처 LH콜센터 1600-1004



국토교통부



복권위원회



LH 한국토지주택공사