

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2020. 10. 29.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 장우철, 사무관 최두석, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보도일시		2020년 10월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10.29(목) 11:00 이후 보도 가능	

## '20.9월말 미분양 전국 28,309호, 수도권 3,806호 (전월 대비 전국 미분양 1.8% 감소)

### 전국 미분양 주택 현황 (20년 9월)

#### 전국 미분양 현황



#### 규모별 현황



#### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공 후  
단위: 만 호



□ 국토교통부(장관 김현미)는 '20.9월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 28,309호로 집계되었다고 밝혔다.

○ 전국은 전월(28,831호) 대비 1.8%(522호) 감소하였으나, 수도권은 전월(3,166호) 대비 20.2%(640호) 증가한 것으로 나타났다.

\* '19.6월 63,705호 → '19.11월 53,561호 → '20.4월 36,629호 → '20.9월 28,309호

○ 지방은 24,503호로 전월(25,665호) 대비 4.5%(1,162호) 감소하였으며, 전년 동월(50,396호) 대비 51.4%(25,893호) 감소한 것으로 나타났다.

\* 신규 등 증가분 : '20.8월 2,574호 → '20.9월 2,334호(수도권 1,104호, 지방 1,230호)

\*\* 기존 미분양 해소분 : '20.8월 2,626호 → '20.9월 2,856호(수도권 464호, 지방 2,392호)

□ 준공 후 미분양은 '20.9월말 기준으로 전월(17,781호)대비 5.3%(943호) 감소한 총 16,838호로 집계되었다.

\* '19.11월 19,587호 → '20.2월 17,354호 → '20.5월 15,788호 → '20.9월 16,838호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(1,937호)대비 13.7%(266호) 감소한 1,671호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(26,894호) 대비 1.0%(256호) 감소한 26,638호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 최두석 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'20. 9월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.8	'20.9	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	28,831	28,309	△ 522	△ 1.8
<b>수도권</b>	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	3,166	3,806	640	20.2
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	151	56	54	△ 2	△ 3.6
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	966	525	414	△ 111	△ 21.1
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	2,585	3,338	753	29.1
<b>지 방</b>	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	25,665	24,503	△ 1,162	△ 4.5
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	1,454	1,397	△ 57	△ 3.9
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	1,790	1,624	1,216	△ 408	△ 25.1
광주	323	247	735	554	707	58	148	31	259	228	735.5
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	724	783	773	△ 10	△ 1.3
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,269	502	494	△ 8	△ 1.6
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	2,816	3,060	244	8.7
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	337	319	△ 18	△ 5.3
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	3,233	3,030	△ 203	△ 6.3
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	511	488	△ 23	△ 4.5
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,857	860	758	△ 102	△ 11.9
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	3,423	3,325	△ 98	△ 2.9
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	8,841	8,163	△ 678	△ 7.7
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,072	1,250	1,221	△ 29	△ 2.3

**참고 2**

**'20. 9월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.8	'20.9	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	17,781	16,838	△943	△5.3
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	1,885	1,786	△99	△5.3
서울	558	303	152	75	22	19	141	54	52	△2	△3.7
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	428	182	160	△22	△12.1
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	1,649	1,574	△75	△4.5
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	15,896	15,052	△844	△5.3
부산	1,019	478	499	247	251	578	823	977	1,007	30	3.1
대구	629	129	-	-	67	97	31	36	36	-	-
광주	118	218	215	227	259	41	31	31	31	-	-
대전	576	401	163	228	174	241	564	669	663	△6	△0.9
울산	557	151	60	14	21	118	500	315	294	△21	△6.7
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	911	1,388	1,325	△63	△4.5
충북	314	229	246	621	730	1,625	459	130	124	△6	△4.6
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	2,796	1,833	1,570	△263	△14.3
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	326	398	383	△15	△3.8
전남	681	969	578	452	350	798	867	419	327	△92	△22.0
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,334	2,731	2,605	△126	△4.6
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,438	6,001	5,732	△269	△4.5
제주	429	94	20	90	530	750	800	968	955	△13	△1.3