

 국토교통부	보 도 자 료	
	배포일시	2020. 11. 5.(목) / 총 4매(본문2, 참고2)
담당 부서	국토교통부 도시활력지원과	담당 자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 박용선, 사무관 송규상, 주무관 공성민 • ☎ (044)201-3730, 3733, 4849
	국가균형발전위원회 공간정책과	담당 자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 박진홍, 사무관 김임재 • ☎ (02) 2100-1184
보 도 일 시		2020년 11월 6일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 5.(목) 11:00 이후 보도 가능

주거취약지 공동체 활성화 위해 “민·관이 힘 모은다”

- 민간·공공·비영리단체 협력형 노후주택 개선·복지공동체 사업착수 -

- ▶ [복지공동체 활성화] 거제, 진주, 전주, 안동, 태안 등에 복지사업 시행
- ▶ [노후주택 개선] 영주, 평택, 부산진, 전주, 서천, 청양 등에 노후주택 수리 추진

- 도시 주거취약 지역에 생활 인프라 개선뿐만 아니라 일자리, 보육, 문화, 환경 등 마을문제도 해결하여 주민 삶의 질을 개선하고 공동체를 활성화하는 사업이 시작된다.
- 국토교통부(장관 김현미)와 국가균형발전위원회(위원장 김사열)는 새뜰마을 사업* 지역에서 민관협력형 도시 취약지역 지원사업을 차질 없이 시행하기 위하여 11월 6일(금) 관계기관 간 업무협약을 체결하고 올해 사업대상지를 발표하였다.
 - * 달동네 등 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활 인프라, 집수리, 돌봄·일자리 등을 지원하는 사업
 - 새뜰마을 사업은 정부 보조 외에도 민간협력을 통해 자재 등 현물, 전문성을 지원하여 새뜰마을이 지속가능한 자립기반을 구축할 수 있도록 하는 취지로, '18년부터 진행되어 왔다.
- 올해 사업지는 사업설명회(7.9) 및 신청서 접수(~9.30), 서면·발표평가 등을 거쳐 복지공동체 활성화 사업 5곳, 노후주택 개선사업 6곳 등 총 11곳의 지원 대상 지역이 선정되었다.

< 복지공동체 활성화 사업 : 5곳 추진 >

- 올해 처음 시작되는 복지공동체 활성화 사업은 한국서부발전의 기부금 후원으로 한국사회복지협의회에서 사업을 시행할 예정이다.
- 새뜰마을 지역 내 일자리, 보육, 문화, 환경 등 마을 문제를 발굴하고 민간단체, 사회적경제기업 등을 통해 주민 컨설팅, 공동체 사업 발굴 등을 통해 문제를 해결해 나가는 사업 모델로서,
- 거제에서는 옥상 방수사업 연계한 마을수익 모델 창출, 진주는 지역대학과 협력하여 건강관리 및 돌봄서비스 시행, 전주에서는 빈 집을 통한 마을 문화·경제 활성화를 추진하고, 그밖에 안동, 태안에서도 마을 특성을 고려한 사업이 추진될 예정이다.

< 민관협력형 노후주택 개선사업: 6곳 추진 >

- 노후주택 개선사업은 KCC·KCC글라스·코맥스·신한벽지 등 민간기업의 현물 자재, 주택도시보증공사(HUG)의 인건비 지원을 통해 한국해비타트가 사업을 시행할 예정으로, 취약계층의 집수리를 중점 추진한다.

* '18년부터 전주 등 3곳(106채), '19년 부산 동구 등 6곳(200여채) 집수리 시행

- 이번에 선정된 영주 하망·평택 서정·부산진 범천2·전주 도토리골·서천 장항읍·청양 교월에 등 6개 지역에서 약 200채의 노후주택을 정비해서 주거 취약주민의 생활 불편을 해소할 예정이다.
- 국토교통부 최임락 도시정책관은 “이번 민관협력 도시 취약지역 지원사업은 민간·공공·비영리단체(NPO) 등이 협력하여 전문성을 발휘하는 민간주도형 사업”으로,
- “이번에 선정된 지역 주민들에게 실질적인 혜택이 제공될 수 있도록 지원단체와 지속적으로 협력해 나가고, 앞으로 지원을 확대해 나갈 수 있도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시활력
지원과 송규상 사무관(☎ 044-201-3733)에게 연락주시기 바랍니다.

기관명	사업지역	사업개요	비고										
<p>거제 YMCA</p>	<p>경남 거제시 (능포동)</p>	<p>○ 사업 추진 전략 및 방법</p> <p>▶ '지붕 위 아래 이야기를 연결하는 스토리텔링을 통한 사업 추진'</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>지붕 위 이야기</td></tr> <tr><td>옥상 클루프 방수사업</td></tr> <tr><td>↓</td></tr> <tr><td>옥상 위에 집이야기 그림 작업</td></tr> </table> + <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>지붕 아래 이야기</td></tr> <tr><td>마을 주민과의 인터뷰, 함께 이야기 만들어가기</td></tr> <tr><td>↓</td></tr> <tr><td>제목이 있는 문패 제작</td></tr> </table> ⇒ <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>마을 공간 탄생</td></tr> <tr><td>집집마다 특색있는 옥상, 문패 완성 → 마을 전시회 실시</td></tr> </table> </div> <p>○ 옥상 클루프 방수사업 : 마을의 노후된 집 옥상에 클루프 방수 시공</p> <p>▶ 지붕에 차열 페인트 시공 및 꽃마을 특성에 맞는 그림 등으로 도색</p> <p>○ 지붕 아래 집이야기 : '꽃마을의 집과 삶 이야기 프로젝트'</p> <p>▶ 인터뷰 진행 및 이야기 녹취, 이를 지붕문패 디자인 등에 반영</p> <p>○ 옥명 꽃마을 집 이야기 : 마을 공간 탄생</p> <p>▶ 이야기가 있는 마을 전시회 개최</p> <p>▶ 옥명 꽃마을 이야기 책 발간 등</p> <p>○ 지속가능 모델 창출을 위한 마을 공동체 수익사업 계획</p> <p>▶ 꽃마을 이야기를 스토리텔링한 수익모델 창출, 상품 개발 등</p> <p>▶ 양지암 조각공원(인근 공원) 꽃축제 시 옥명꽃마을과의 연계, 수익사업 추진</p>	지붕 위 이야기	옥상 클루프 방수사업	↓	옥상 위에 집이야기 그림 작업	지붕 아래 이야기	마을 주민과의 인터뷰, 함께 이야기 만들어가기	↓	제목이 있는 문패 제작	마을 공간 탄생	집집마다 특색있는 옥상, 문패 완성 → 마을 전시회 실시	
지붕 위 이야기													
옥상 클루프 방수사업													
↓													
옥상 위에 집이야기 그림 작업													
지붕 아래 이야기													
마을 주민과의 인터뷰, 함께 이야기 만들어가기													
↓													
제목이 있는 문패 제작													
마을 공간 탄생													
집집마다 특색있는 옥상, 문패 완성 → 마을 전시회 실시													
<p>경남 사회적 경제 지원센 터</p>	<p>경남 진주시 (유곡동)</p>	<p>○ 사업지(유곡동 죽전마을) 특성 : 고령취약계층 집중 거주, 인근 보건대학 인접 등</p> <p>○ 인근 보건대학(진주보건대) 연계, '커뮤니티케어 리빙랩' 운영</p> <p>▶ 의료계열, 사회복지계열 학과 재학 중인 학과·학생 연계 건강 관리, 돌봄서비스 확충 등의 리빙랩 사업 운영</p> <p>○ 사업추진방향</p> <p>▶ 맞춤형 커뮤니티 케어 구축을 위한 사회서비스 데이터베이스 구축 및 운영</p> <p>▶ 주민협약체 연계, 주민과 대학이 능동적으로 참여하는 지역사회 기반 혁신모델 구축</p>											

기관명	사업지역	사업개요	비고
별의별 협동조합 등	전북 전주시 (남노송동)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업추진 전략 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 마당별채 : 공간을 통한 지역사회 관계 디자인 - 지역사회 내 빈집을 활용하여 주민 네트워크 구축 및 보상체계 구축 ▶ 3개 기관 컨소시엄을 통한 도시재생-지역 공동체 활성화-지역 경제 활성화 3가지 방향 사업 성과 추진 ○ (별의별) 빈집 재생 통한 비영리(문화공간) 및 영리활동 병행 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 빈집 장기 임대 계약, 공간기획 프로그램, 공간조성운영 등을 통한 물리적 자원발굴, 마을재생사업 추진 ○ (문화통신사) 지역 청년 및 예술가 네트워크 활용, 공동체 활성화 추진 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 청년예술가 연계, 주민 공간 활용을 통한 지역문화예술 활성화 플랫폼 구축 ○ (천사길사람들) 마을통장제도 운영 등을 통한 마을경제 활성화 추진 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 마을 상권과의 협약 등 마을통장제도 운용체계 확립 및 운영 	
안동시 사회복지 협의회	경북 안동시 (태화동)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지(안동시 태화마을) 특성 : 초고령 인구 대다수, 지역사회 내 커뮤니티케어서비스 미비 ○ 사업 추진 전략 및 방법 <ul style="list-style-type: none"> ▶ '더(The)봄 + 더하기(+봄) + 더불어(with) 봄' 세 가지 주제를 통한 사업 추진 ▶ 더(The)봄 : 봉사자 및 유관기관 연계 찾아가는 돌봄서비스 지원 ▶ 더하기(+봄) : 태화 솜씨방(어르신 공동작업방) 운영 통한 수익 창출 ▶ 더불어(with)봄 : 주민협의체 중심 커뮤니티 구축 - 복지사각지대 발굴, 봉사 연계, 소식지 발간 등 ○ 사업 추진을 통한 커뮤니티케어 마을 모델화 구축 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역사회복지협의회, 행정복지센터 등과 연계한 사업 추진 ▶ 주민 주도의 지역 내 주민 돌봄망 구축 	
태안군 사회복지 협의회	충남 태안군 (정죽4리)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지(태안군 안흥성마을) 특성 : 고령화된 인구, 코로나-19로 인한 지역주민 소득 하락, 문화유산 및 관광지(안흥성, 안흥항 등) 인접 ○ 사업 추진 전략 및 방법 : 푸드트럭 운영을 통한 일자리 창출 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업 추진 단계 <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 25%; text-align: center;"> 푸드트럭 창업교육 지역주민 대상 푸드트럭 운영 관련 교육 </div> <div style="margin: 0 10px;">→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 25%; text-align: center;"> 푸드트럭 운영 준비 푸드트럭 및 가재구입 크라우드 펀딩 통한 어플리케이션 개발 등 </div> <div style="margin: 0 10px;">→</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 25%; text-align: center;"> 푸드트럭 운영 지역 특산물군구마을 등 활용 주문플랫폼 연계한 배달 서비스 등 </div> </div>	