
 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		
	<b>배포일시</b>	<b>2020. 11. 19.(목)</b> <b>총 6매(본문4, 참고2)</b>	
<b>담당 부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국감정원	<b>거래정보 연구부</b>	·부장 배정호, 대리 엄덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8527
<b>보 도 일 시</b>		2020년 11월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 19.(목) 14:00 이후 보도 가능	

## 10월 주택 매매거래량은 9.3만 건, 전월세 거래량은 17.3만 건

### [주택 매매거래량]

□ '20.10월 주택 매매거래량(92,769건)은 전월(81,928건) 대비 13.2% 증가, 전년동월(82,393건) 대비 12.6% 증가, 5년평균(90,609건) 대비 24% 증가하였다.

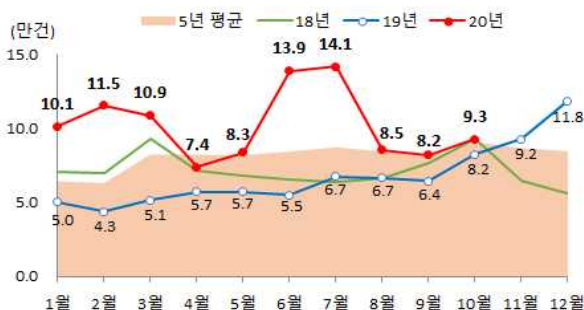
\* 10월 거래량(만건): ('16)10.9 → ('17)6.3 → ('18)9.3 → ('19)8.2 → ('20)9.3

\*\* 10월 거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계

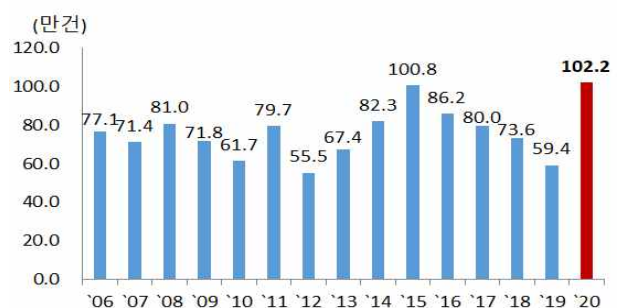
○ '20.10월 누계 주택 매매거래량(1,022,266건)은 전년동기(594,444건) 대비 72.0%, 5년평균(800,015건) 대비 27.8% 각각 증가하였다.

\* 10월 누계(만건): ('16)86.2 → ('17)80.0 → ('18)73.6 → ('19)59.4 → ('20)102.2

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 10월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(41,884건)은 전월 대비 10.0% 증가, 전년동월 대비 1.4% 감소  
지방(50,885건)은 전월 대비 16.1% 증가, 전년동월 대비 27.4% 증가
- '20.10월 누계 기준 수도권(538,308건)은 전년동기 대비 86.9%, 지방(483,958건)은 57.9% 각각 증가하였다.

< '20.10월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.10월	'20.9월	'19.10월	증감률('20년 10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	92,769	81,928	82,393	13.2%	12.6%	2.4%	1,022,266	72.0%	27.8%
수도권	41,884	38,089	42,465	10.0%	△1.4%	△14.8%	538,308	86.9%	27.2%
서 울	10,629	10,755	14,145	△1.2%	△24.9%	△36.9%	151,485	64.8%	△2.0%
지 방	50,885	43,839	39,928	16.1%	27.4%	22.7%	483,958	57.9%	28.4%

- (유형별) 아파트(66,174건)는 전월 대비 14.0% 증가, 전년동월 대비 13.5% 증가,  
아파트 외(26,595건)는 전월 대비 11.3% 증가, 전년동월 대비 10.4% 증가
- '20.10월 누계 기준, 아파트 거래량(738,391건)은 전년동기 대비 89.2%,  
아파트 외(283,875건)는 39.1% 각각 증가하였다.

< '20.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.10월	'20.9월	'19.10월	증감률('20년 10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 체	92,769	81,928	82,393	13.2%	12.6%	2.4%	1,022,266	72.0%	27.8%
아파트	66,174	58,037	58,311	14.0%	13.5%	7.7%	738,391	89.2%	39.6%
아파트외	26,595	23,891	24,082	11.3%	10.4%	△8.8%	283,875	39.1%	4.7%

## [전월세 거래량]

- '20.10월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 172,815건으로, 전월(175,126건) 대비 1.3% 감소, 전년동월(170,304건) 대비 1.5% 증가, 5년평균(149,416건) 대비 15.7% 증가하였다.

\* 10월 거래량(만건) : ('16)14.4→('17)12.1→('18)17.3→('19)17.0→('20)17.3

\*\* 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

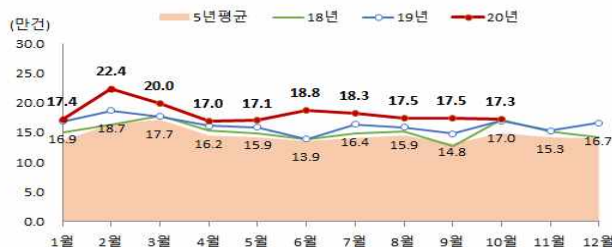
- '20.10월 누계 전월세 거래량(1,832,823건)은 전년동기(1,634,534건) 대비 12.1%, 5년 평균(1,466,613건) 대비 25.0% 증가하였다.

\* 10월 누계거래량(만건) : ('16)138.1→('17)141.1→('18)153.5→('19)163.5→('20)183.3

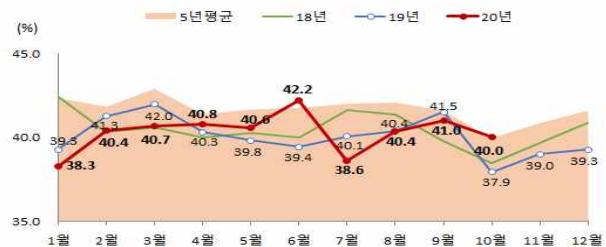
- '20.10월 전월세 거래량 중 월세비중은 40.0%로 전년동월(37.9%) 대비 2.1%p 증가, 5년평균(40.0%)과 동일하였다.

\* 10월 월세비중(%) : ('16)41.3→('17)40.2→('18)38.5→('19)37.9→('20)40.0

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) 수도권(119,123건)은 전월 대비 1.1% 감소, 전년동월 대비 28% 증가, 지방(53,692건)은 전월 대비 1.7% 감소, 전년동월 대비 1.4% 감소하였다.

< '20.10월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.10월	'20.9월	'19.10월	증감률('20년 10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	172,815	175,126	170,304	△1.3%	1.5%	15.7%	1,832,823	12.1%	25.0%
수도권	119,123	120,508	115,841	△1.1%	2.8%	17.7%	1,246,176	14.9%	27.9%
서울	55,665	54,632	54,055	1.9%	3.0%	17.5%	584,943	12.1%	24.6%
지방	53,692	54,618	54,463	△1.7%	△1.4%	11.3%	586,647	6.7%	19.1%

□ (주택유형별) 아파트(86,145건)는 전월 대비 0.4% 증가, 전년동월 대비 24% 증가, 아파트 외(86,670건)는 전월 대비 3.0% 감소, 전년동월 대비 0.6% 증가하였다.

《 '20.10월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전월 比	전년동월 比	거래량	전월 比	전년동월 比
전 국	172,815	86,145	0.4%	2.4%	86,670	△3.0%	0.6%
수도권	119,123	53,706	0.6%	4.1%	65,417	△2.5%	1.8%
서 울	55,665	20,520	12.4%	12.3%	35,145	△3.4%	△1.8%
지 방	53,692	32,439	0.2%	△0.3%	21,253	△4.5%	△3.1%

□ (임차유형별) 전세(103,638건)는 전월 대비 0.3% 증가, 전년동월 대비 1.9% 감소, 월세(69,177건)는 전월 대비 3.7% 감소, 전년동월 대비 7.1% 증가하였다.

《 '20.10월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'20.10월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	172,815	103,638	69,177	△1.3% / 1.5%	0.3% / △1.9%	△3.7% / 7.1%
수도권	119,123	72,747	46,376	△1.1% / 2.8%	0.7% / △1.0%	△3.8% / 9.6%
서 울	55,665	34,537	21,128	1.9% / 3.0%	6.0% / 0.3%	△4.1% / 7.8%
지 방	53,692	30,891	22,801	△1.7% / △1.4%	△0.4% / △4.0%	△3.4% / 2.3%

□ (누계 월세비중) '20.10월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.3%로 전월(40.4%) 대비 0.1%p 감소, 전년동기(40.2%) 대비 0.1%p 증가하였다.

< 연도별 10월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	40.5	40.2	40.3	34.6	35.2	35.3	45.6	44.7	45.0
수 도 권	39.1	39.0	39.1	32.9	34.3	34.4	43.6	42.5	42.8
서 울	41.2	40.9	40.7	29.6	31.7	30.1	46.6	45.4	45.9
지 방	43.2	42.7	42.9	37.0	36.7	36.7	50.7	50.7	51.2

□ 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),  
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '20.10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'20.10월	'20.9월	'19.10월	증감률('20년 10월)			누계('20년 1~10월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비	거래량	전년동기비	5년평균비
전 국	92,769	81,928	82,393	13.2%	12.6%	2.4%	1,022,266	72.0%	27.8%
수도권	41,884	38,089	42,465	10.0%	△1.4%	△14.8%	538,308	86.9%	27.2%
서울	10,629	10,755	14,145	△1.2%	△24.9%	△36.9%	151,485	64.8%	△2.0%
강북	5,635	5,690	7,178	△1.0%	△21.5%	△34.6%	79,975	73.0%	1.8%
강남	4,994	5,065	6,967	△1.4%	△28.3%	△39.3%	71,510	56.6%	△5.9%
(강남4구)	1,708	1,859	2,663	△8.1%	△35.9%	△47.8%	25,174	43.9%	△15.5%
인천	5,598	4,498	6,135	24.5%	△8.8%	△18.8%	80,201	68.0%	39.2%
경기	25,657	22,836	22,185	12.4%	15.7%	1.0%	306,622	106.8%	45.4%
지방	50,885	43,839	39,928	16.1%	27.4%	22.7%	483,958	57.9%	28.4%
지방광역시	23,624	19,213	17,753	23.0%	33.1%	25.4%	209,844	61.4%	25.7%
부산	10,024	7,302	4,900	37.3%	104.6%	45.9%	76,927	112.1%	24.2%
대구	5,597	5,211	4,105	7.4%	36.3%	38.7%	50,491	53.2%	36.3%
광주	3,255	2,698	2,817	20.6%	15.5%	4.5%	28,170	28.3%	3.2%
대전	2,403	2,081	3,911	15.5%	△38.6%	△22.9%	33,727	26.1%	36.5%
울산	2,345	1,921	2,020	22.1%	16.1%	37.8%	20,529	69.6%	29.1%
지방도	26,692	23,986	21,694	11.3%	23.0%	19.9%	262,269	51.7%	27.0%
강원	2,727	2,592	2,381	5.2%	14.5%	7.7%	27,864	57.5%	19.1%
충북	2,703	2,572	2,485	5.1%	8.8%	15.6%	31,258	69.1%	48.0%
충남	3,873	3,633	3,426	6.6%	13.0%	23.6%	40,078	43.7%	41.8%
전북	3,605	3,130	2,383	15.2%	51.3%	31.7%	32,618	52.9%	28.1%
전남	3,642	3,267	2,414	11.5%	50.9%	31.4%	32,158	45.6%	33.0%
경북	4,095	3,774	3,528	8.5%	16.1%	21.7%	40,071	48.4%	20.6%
경남	5,260	4,292	4,373	22.6%	20.3%	15.0%	50,214	55.9%	18.5%
제주	787	726	704	8.4%	11.8%	△2.8%	8,008	28.7%	△5.1%
세종	569	640	481	△11.1%	18.3%	53.7%	11,845	236.2%	234.9%

## 참고2 '20.10월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'20.10월	'20.9월	'19.10월	증감률('20년 10월)			누계('20년 1~10월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비	거래량	전년동기비	5년평균비
전 국	172,815	175,126	170,304	△1.3%	1.5%	15.7%	1,832,823	12.1%	25.0%
수도권	119,123	120,508	115,841	△1.1%	2.8%	17.7%	1,246,176	14.9%	27.9%
서울	55,665	54,632	54,055	1.9%	3.0%	17.5%	584,943	12.1%	24.6%
강북	23,496	24,060	23,243	△2.3%	1.1%	15.6%	256,001	14.5%	24.0%
강남	32,169	30,572	30,812	5.2%	4.4%	18.8%	328,942	10.3%	25.0%
(강남4구)	13,589	11,429	12,583	18.9%	8.0%	21.8%	126,025	5.0%	17.4%
인천	8,794	9,154	9,237	△3.9%	△4.8%	6.5%	97,005	12.3%	24.6%
경기	54,664	56,722	52,549	△3.6%	4.0%	20.0%	564,228	18.4%	32.2%
지방	53,692	54,618	54,463	△1.7%	△1.4%	11.3%	586,647	6.7%	19.1%
지방광역시	23,847	24,178	24,354	△1.4%	△2.1%	10.3%	260,419	8.2%	19.7%
부산	9,613	9,601	8,970	0.1%	7.2%	22.7%	103,089	14.9%	27.0%
대구	5,423	5,100	5,244	6.3%	3.4%	9.7%	51,391	3.9%	10.5%
광주	2,621	2,975	3,275	△11.9%	△20.0%	△2.4%	31,752	0.3%	17.3%
대전	4,416	4,675	4,710	△5.5%	△6.2%	7.1%	52,534	10.7%	24.0%
울산	1,774	1,827	2,155	△2.9%	△17.7%	△12.8%	21,653	△3.0%	6.2%
지방도	28,311	28,852	28,271	△1.9%	0.1%	11.3%	309,911	5.6%	17.8%
강원	2,937	2,814	3,078	4.4%	△4.6%	2.6%	31,811	3.2%	13.1%
충북	3,883	4,394	3,604	△11.6%	7.7%	25.4%	41,342	18.3%	34.9%
충남	5,033	4,643	4,584	8.4%	9.8%	13.0%	52,993	8.3%	18.4%
전북	3,236	3,416	3,099	△5.3%	4.4%	17.2%	34,546	14.0%	23.3%
전남	2,604	2,451	2,555	6.2%	1.9%	12.5%	29,338	△3.7%	11.7%
경북	3,422	3,509	3,812	△2.5%	△10.2%	△1.0%	38,740	△4.1%	6.4%
경남	6,305	6,725	6,654	△6.2%	△5.2%	7.3%	70,024	2.8%	13.4%
제주	891	900	885	△1.0%	0.7%	45.4%	11,117	18.8%	56.3%
세종	1,534	1,588	1,838	△3.4%	△16.5%	31.9%	16,317	2.7%	37.2%