 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		대한민국 대전환 <b>한국판뉴딜</b>
		배포일시	2020. 12. 17.(목) 총 5매 (본문4, 참고1)	
담당부서	국토교통부 녹색건축과 (그린리모델링팀)	담 당 자	• 팀장 이두희, 사무관 김용수·이채훈 주무관 안슬아·김건우 • ☎ (044) 201-3769, 4098	
	경기도 광명시 철산어린이집 그린리모델링 추진 TF	담 당 자	• 과장 김원근, 팀장 여주영·이승용·김숙자·박우형 주무관 김태형·박용영·김세웅·노윤정 • ☎ (02) 2680-2076, 2257	
협업기관	한국토지주택공사 도시건축사업단	담 당 자	• 단장 이화식, 센터장 나영수, 차장 박상혁, 과장 박범석, 과장 우수진 • ☎ (031) 738-4968, 4972, 4966	
보 도 일 시		2020년 12월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 17.(목) 15:00 이후 보도 가능		

## 공공건축물 그린리모델링 첫 결실, 시립철산어린이집 준공

- 1호 준공 철산어린이집 등 전국 195개 지자체(862동) 사업 진행중
- 21년에도 취약계층 이용 공공건축물 1천여동 그린리모델링 추진

□ 한국판뉴딜 10대 대표사업 중 하나인 공공건축물 그린리모델링이 첫 결실을 맺었다. 국토교통부(장관 김현미)가 광명시(시장 박승원)와 함께 완성한 시립철산어린이집의 준공식이 12월 17일(목)에 개최되었다.

○ 이날 행사에는 국토교통부 김현미 장관과 임오경 국회의원, 양기대 국회의원, 박승원 광명시장을 비롯하여 사업관계자들이 참석하여 어린이집의 재탄생을 축하하였다.

\* 참석인원 최소화, 체온 측정과 출입자 명단관리, 행사 후 어린이집 방역 등 코로나19 방역 지침을 철저히 준수하여 진행

< 공공건축물 그린리모델링 추진경과 >

- 공공건축물 그린리모델링은 어린이, 노인 등 취약계층이 이용하는 노후 공공건축물(어린이집, 보건소, 의료시설)을 대상으로 그린리모델링 사업비를 지원하여 에너지 성능 개선(30% 이상), 실내 미세먼지 저감(75%) 등 정주환경을 개선하는 사업이다.
- 국토교통부는 올해 3차 추경(국비 2,276억원)을 통해 한국판 뉴딜에 포함된 공공건축물 그린리모델링 사업을 개시하였으며, 공모를 통해 전국 195개 지자체 공공건축물 862동을 선정하였다.
- 현재 838동에 대한 사업을 착수(총사업비 3,200억원/국비 2,200억원 규모)하여 600여동에서 설계를 진행 중이며(연말까지 200동 이상 완료) 새해부터 본격적으로 그린리모델링을 적용한 준공사례들이 나타날 것이다.
- 국토교통부는 그린리모델링 사업추진 관련 애로사항을 해소하고 설계품질을 확보하기 위해 민간전문가 제도를 도입하는 등 종합 지원 시스템을 구축·운영하고 있으며 사업완료까지 지원을 지속할 계획이다.
- 내년에도 올해와 같은 규모(국비 2,276억원)로 사업을 추진하여, 1천동을 추가 선정하고 그린리모델링 공사를 지원할 방침이다.
- 이를 통해 21년말까지 지역일자리 약 1만개\*를 창출하여 지역경제 회복에 보탬이 되고, 에너지효율 개선을 통해 12만톤 가량의 온실가스(84만 그루 식재효과)를 저감할 것으로 기대된다.

\* 건축보수 산업의 고용유발계수: 1.11(명/억원) ※ 건설업 평균: 0.82 / 제조업 평균: 0.87

< 공공건축물 그린리모델링 준공사례 >

□ 광명시 철산동에 위치한 시립철산어린이집은 1999년에 준공된 후 시설 노후화로 에너지 성능이 크게 저하되고 건축물 안전과 보육 환경에 대한 학부모의 우려가 많았다.

○ 이에 어린이집 개선공사를 계획하였던 광명시는 국토부가 추진하는 공공건축물 그린리모델링 사업의 지원을 받아 본 시설의 에너지 효율을 높이는 그린리모델링으로 추진하기로 계획을 변경하였다.

○ 전면 그린리모델링을 통해 단열보강, 로이복층유리 창호\*, 콘덴싱 보일러, 폐열회수형 환기장치\*\* 설치 등이 적용되어 사업 이전 대비 1차 에너지 소요량이 88% 이상 감소하였으며 냉난방비는 78% 감소하여 연간 520만원을 절감할 수 있게 되었다.

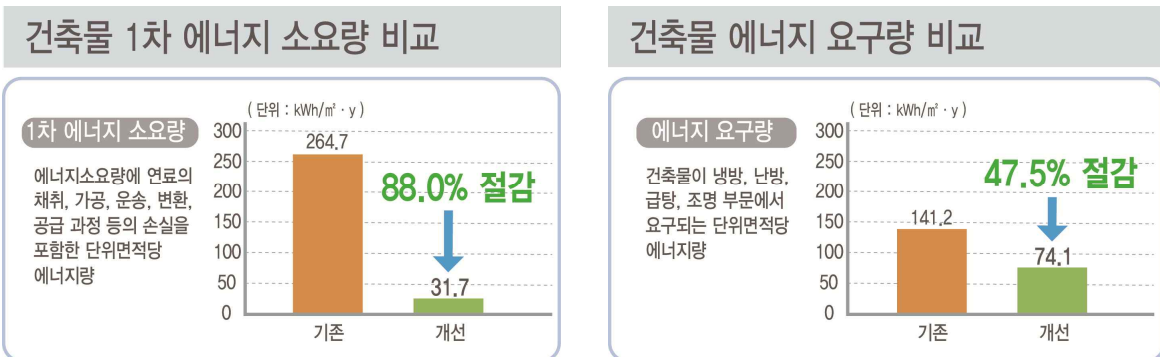
\* 적외선 반사율이 높은 금속을 코팅시킨 에너지 절약형 로이유리를 복층으로 겹친 창호

\*\* 냉난방·환기 시 외부로 빼앗기는 열에너지를 다시 회수하여 실내에 공급하는 환기 장치

○ 옥상에 설치된 태양광 발전설비로 시설에서 사용하는 에너지의 79%를 생산하여 제로에너지건축물 3등급 인증을 획득하였으며,

○ 영유아보육법 등 시설기준에 부합하도록 외부 비상계단을 새로이 설치하고 노후 놀이기구와 조명 등을 교체하여 어린이들이 더욱 안전하고 쾌적한 환경에서 교육받을 수 있도록 하였다.

< 공사 전후 에너지성능 비교 >



< 시립철산어린이집 개요 >

구 분	내 용
위 치	광명시 연서일로 17번지18(철산동 203-1)
연면적(용도)	577㎡ (노유자시설)
준공년도	1999년, 그린리모델링 준공 '20.12.15(예정)
총공사비	1,980,850천원(국비 503,247천원)
공사내용	외단열, 고효율창호, 폐열회수형 환기장치, BEMS, 태양광발전 등



그린리모델링 전



그린리모델링 후

- 김현미 장관은 이날 축사를 통해 “1호 완료사업인 철산어린이집을 시작으로 한국판 뉴딜 10대 대표사업인 공공건축물 그린리모델링의 성과가 본격적으로 확산될 것으로 기대”된다고 밝혔으며,
  - “정부는 향후 공공부문의 의무화와 민간부문에 대한 인센티브 방안 등 부문별 특성을 감안한 맞춤형 정책을 통해 그린리모델링의 활성화를 위해 더욱 노력해 나갈 것”이라고 밝혔다.
- 한편 국토교통부는 22년 이후에도 지원대상을 확대하는 등 공공건축물 그린리모델링의 확대·발전방안을 모색하고, 중장기적으로 사업성과를 분석하여 의무화 제도를 도입하는 등 그린리모델링의 지속가능한 이행을 도모해 나갈 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 김용수·이재훈 사무관(☎ 044-201-3769, 044-201-4098)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

**참고****2020년 공공건축물 그린리모델링 추진사업**

지역	어린이집	보건소	의료시설	합계
서울	121	5	5	131
부산	17	5	-	22
대구	8	1	2	11
인천	18	2	2	22
광주	2	3	-	5
대전	7	3	1	11
울산	5	3	1	9
세종	2	4	-	6
경기	103	23	-	126
강원	27	55	-	82
충북	8	30	4	42
충남	11	68	3	82
전북	21	47	2	70
전남	24	48	1	73
경북	23	55	5	83
경남	21	21	5	47
제주	1	-	-	1
공공기관	-	-	11	11
중앙행정	-	-	4	4
<b>합 계</b>	<b>419</b>	<b>373</b>	<b>46</b>	<b>838</b>