국토교통부	보 도 자 료		대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2020. 12. 29.(화) / 총 10매(본문9, 붙임1)	
담당부서 공공택지기획과	담 당 자	• 과장 양희관, 사무관 하태아·강한우, 주무관 유경석 • ☎ (044) 201-4526, 4515, 3356	
담당부서 광역교통정책과	담 당 자	• 과장 손덕환, 사무관 김인규, 주무관 양은혜 • ☎ (044) 201-5045, 5056, 5057	
보 도 일 시	2020년 12월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 29.(화) 11:00 이후 보도 가능		

남양주왕숙 · 고양창릉 신도시 교통대책 확정!

- 도시철도, GTX 등으로 서울도심 30분대 접근 가능 -

- 3기 신도시 등 수도권 주택공급계획 차질 없이 추진 중 -

□ 국토교통부는 대도시권광역교통위원회 심의('20.12.4)를 거쳐 **남양주왕숙**(6만 6천호)과 **고양창릉**(3만 8천호)의 **광역교통개선대책**을 **확정**하였다.

○ 광역교통개선대책은 신도시 조성 및 신규 교통대책 추진에 따른 교통량 변화 등에 대한 **교통전문기관 용역**, **한국교통연구원**(KOTI) **검증**, **지방자치단체 협의**, **대광위 심의** 등을 거쳐 확정되었다.

□ 3기 신도시 광역교통개선대책은 **서울도심**까지 **30분대 출퇴근**이 가능하도록 지하철 등 **대중교통 투자**를 **확대**하고, 사업추진과정에서 시행착오를 최소화하기 위해 **지방자치단체**와 **사업계획**을 함께 **수립**하여 광역교통시설의 **적기 준공**을 **도모**하였다.

○ 5월에 광역교통개선대책을 확정한 **하남교산·과천**은 **도로사업 실시설계 착수** 등 후속절차를 정상 진행 중으로 '21년부터 사업별 인허가 절차를 추진할 계획이며,

○ **인천계양·부천대장** 광역교통개선대책은 통합대책을 수립하여 **대도시권광역교통위원회 심의**(12.30)를 완료할 계획이다.

1. 남양주왕숙 광역교통개선대책

◈ 서울 강동~하남~남양주 도시철도 등 18개 사업에 총 2조 3천억원 투입

□ 남양주왕숙지구 광역교통개선대책의 **대중교통 핵심사업**은 남양주에서 서울 등 주요 도시권을 연결하는 **서울 강동~하남~남양주** 간 **도시철도**㉮로 **2028년까지 개통**을 **목표**로 사업을 추진한다.

○ 사업지구 내부로는 입주민의 철도이용 편의를 위해 **경춘선 역사**(GTX-B 정차)㉯ 및 **경의중앙선 역사**㉰를 신설하며,

○ 지역 전체로는, 별내선과 진접선을 잇는 **별내선 연장 사업**㉱에 **비용**을 **분담**하고, **상봉~마석 간 셔틀열차**㉲를 운행해 주변 지역과 상생할 수 있는 철도 서비스를 제공한다.

○ 또한, 광역버스 등 대중교통을 이용해 남양주~서울 간 빠르게 접근할 수 있도록 **강변북로 대중교통개선 사업**㉳*을 반영하였다.

* Moveable barrier 방식의 역류가변 중앙분리대를 활용한 BTX(Bus Transit eXpress)를 구축, 오전 출근 시 왕숙지구～강변역까지 약 30분 단축 가능

□ 남양주왕숙지구 광역교통개선대책의 **도로교통 개선부분**은,

○ 한강변 도로망의 **교통수요 분산** 등을 위해 **한강교량 신설**①-A을 추진하며, 이와 연계하여 **올림픽대로**(강일IC~선동IC, 암사IC~강동IC)를 **확장**①-B③-1하고 **강일IC 우회도로**를 **신설**③-2한다.

○ 또한, **상습정체구간**인 **북부간선도로**(중랑IC~구리IC)⑨와 **경춘북로**(퇴계원 시가지)⑧ 및 **구국도46호선**(왕숙2~금곡동)을 **확장**⑦하여 남양주~서울방면의 원활한 교통소통을 도모하였다.

○ 또한, 주변 지구와의 이동성 제고를 위해 **지방도383호선**② 및 **진관교(왕숙~퇴계원) 확장**④을 추진하는 한편, **왕숙2~양정역세권**⑤과 **왕숙2~다산지구**⑥간 도로를 설치하여 주변 지구간 편리한 접근이 가능하도록 계획하였다.

□ 광역교통개선대책이 시행되면 주요 **통행시간**이 **서울역방면 45→25분**, **강남역방면 70→45분**으로 **단축**되고 **북부간선도로**, **강변북로**, **올림픽대로** 등 기존 도로의 **교통여건**도 **개선**될 것으로 기대된다.

2. 고양창릉 광역교통개선대책

◈ 고양~서울 은평간 도시철도 등 16개 사업에 총 2조 2천억원 투입

□ 고양창릉지구는 **대중교통 확충 부분 중 핵심사업**으로 **고양~서울은평 간 도시철도 건설**㉮와 **GTX-A 창릉역 신설**㉯을 추진한다.

○ 또한, 고양시 지역 내 철도 소외지역 간 연계를 위해 **대곡~고양시청**㉰**, 식사~고양시청**㉱ **신교통수단 사업**을 계획하였다.

* 대곡～고양시청 신교통수단사업은 기존 교외선 활용 예정

○ 버스 대중교통을 이용해 고양시 인근 도심지를 쉽고 빠르게 접근할 수 있도록 사업지 남북에 위치한 **중앙로** 및 **통일로 BRT 연계**를 위한 **사업지구 내 버스전용차로를 설치**㉲ 할 예정이다.

○ 아울러, 출퇴근시간대 광역버스 등 대중교통의 서울 도심 이동시간을 대폭 절감할 수 있도록 **광역버스 교통체계개선 사업**㉳도 반영하였다.

○ 특히, 간선-지선버스 및 버스 - 철도 - PM(개인형이동수단) 등 다양한 이동수단간 환승이 가능하도록 **화전역 환승시설**㉴을 설치하고 **중앙로 BRT(대화~신촌) 정류장**과도 **연계**㉵하여 **편리한 환승서비스**를 제공한다.

□ 고양창릉지구 광역교통개선대책의 **도로교통 개선부분**은,

○ 인근 지역의 **서울도심 접근성 개선**을 위한 사업으로 **일산~서오릉로 연결도로**① 신설과 **서오릉로 확장**②을 계획하였다.

○ 또한, 인접한 주요 도로와의 원활한 접속 등 **서울방면 주요 교통수요**를 **분산**하고자 **중앙로~제2자유로 연결로**③를 **신설**하고

- 도로용량 확보를 위해 **수색교 확장**(7차로→9차로)④, **강변북로 확장**(10차로→12차로)⑤, **덕은2교 교차로 개선**⑥, **서울시내 주요도로 교통체계개선**⑦(TSM : 신호체계 개선 및 차로조정 등)을 시행할 계획이다.

□ 광역교통개선대책이 시행되면 주요 **통행시간**이 **서울역방면 40→10분**, **여의도방면 50→25분**으로 **단축**되고 주변 도심지인 원흥, 화정, 지축 지구 등 **수도권 서북지역**의 **도로교통 여건**도 **개선**될 것으로 기대된다.

□ **광역교통개선대책 확정 이후,**

○ 주요사업에 대해서는 **공공기관 예비타당성 조사**를 거쳐 사업계획을 확정하고, 이와 병행하여 **인허가** 절차 등을 **추진**할 예정이다.

○ 사업에 장기간 소요되는 **철도사업**은 **국토교통부, 서울시, 경기도** 등이 참여하는 **관계기관 협의체**를 통해 시행방식 등 세부사항을 정하고 '21년 상위계획 반영, 기본계획 착수 등을 거쳐 **'24년 착공, '28년 준공**(고양선은 '29년 준공)을 **목표**로 추진할 계획이다.

○ 현재 **先 발주**하여 진행 중인 지방도383호선 확장 등 **4개 사업**의 **설계용역** 이외에 나머지 **도로분야 개선대책**도 **'21년 상반기** 중 관련용역을 발주하여 조속히 **실시설계**에 **착수**할 계획이다.

□ 한편, 3기 신도시는 철도 등 교통시설 개통 전 **입주초기 교통 불편을 최소화** 할 수 있도록 **광역버스 운영비용 등을 지원**토록 하였으며,

○ 기존 신도시의 경우에도 올해 도입된 **'광역교통 특별대책지구'**를 통해 **사업지연에 따른 입주초기 교통불편을 최소화** 할 계획이다.

○ 특히, 올해에는 적극행정의 일환으로 **수원호매실, 화성동탄2** 지구를 우선 지정하였으며 광역버스 투입 등 **특별대책**을 통해 사업지연에 따른 **광역교통불편 해소**에 **기여**할 수 있을 것으로 기대된다.

3. 3기 신도시 등 주요 공공택지 추진현황

□ **수도권 30만호**는 **3기 신도시** 등의 **지구지정**을 완료하고 **지구계획 수립·토지보상 병행** 등 **Fast-Track**을 적용하여 신속하게 추진 중이며, **24만호**의 **지구계획**을 **'21년**에 **확정**할 계획이다.

○ **3기 신도시 5곳** 모두 (국제)설계공모를 통해 **도시 기본구상**을 마련했으며, **남양주왕숙·하남교산·인천계양**은 **지구계획**(안)을 **마련**('20.10)하여 관계기관 협의 중이며 **'21년 상반기**에 **확정**할 계획이다.

○ **고양창릉·부천대장**은 도시·건축·교통 등 분야별 전문가들이 참여하여 **지구계획**(안)을 **마련 중**이며, **'21년 말**까지 **확정**할 예정이다.

○ **남양주왕숙·하남교산·인천계양** 등은 **8월 보상공고**를 완료하고 **보상절차**에 **착수**했으며, **하남교산·인천계양**은 **연말**부터 **보상**이 본격 시작되고, 나머지 지구는 순차적으로 보상에 착수 할 계획이다.

* 고양창릉, 부천대장 등은 내년 상반기 보상공고 예정

< 3기 신도시 현황 >

구분	동부권		서부권		
	남양주왕숙	**하남**교산	**인천**계양	**고양**창릉	**부천**대장
면적	1,134만m^2	649만m^2	335만m^2	813만m^2	343만m^2
호수	6.6만호	3.2만호	1.7만호	3.8만호	2.0만호

< 남양주왕숙 >

< 고양창릉 >

< 하남교산 >

○ 서울 도심 사업은 **동작 주차공원, 봉천동 관사** 등을 **연내 주택사업 승인**하는 등 정상 추진 중이며, **장지·강일차고지** 등 **내년**까지 **2.4만호 사업 승인** 계획이다.

- 또한, **강서아파트**(523호), **대방아파트**(183호), **동작구 수방사부지**(255호) 등 **2천호**를 내년에 **입주자 모집** 할 예정이다.

< 동작주차공원 >	< 장지차고지 >	< 강서아파트 >

□ 또한, '**수도권 주택공급 기반 강화 방안**'(5.6)에서 발표한 용산정비창 등 **서울 도심 1.5만호** 주택 공급을 위한 절차도 차질 없이 추진 중이다.

○ **용산정비창**은 현재 **공공기관 예비타당성 조사**가 진행 중이며, **내년**부터 **설계공모** 등을 통한 **세부 개발계획** 수립, **도시 개발구역 지정** 등의 절차를 진행하여 **'23년**에 **착공**할 **계획**이다.

○ **영등포 쪽방촌**은 **지구지정**을 **완료**('20.7)했고 **'21년 설계공모**를 거쳐 **'22년초 지구계획** 수립 계획이며, **'21년**까지 **용산유수지** 등 **2.7천호 사업승인**을 완료하고 **'22년까지 4천호 이상 착공**할 계획이다.

□ '**서울권역 등 수도권 주택공급 확대방안**'(8.4)에서 발표한 **태릉CC, 용산캠프킴, 정부과천청사, 서울지방조달청** 등은 **개발구상 수립** 등 후속절차를 추진 중이며, **즉시 사업착수가 가능한 택지**는 **이르면 '22년부터 공급**될 예정이다.

○ **태릉CC**는 **올해 10월** 한국토지주택공사가 국토교통부장관에게 **공공주택지구 지정**을 **제안**하였고, 후속절차를 진행 중이다.

- **부지확보**를 위한 **관계부처 협의**를 진행 중이며, **입주민과 지역주민**들의 **편의 증진**을 위해 **교통개선, 공원녹지, 문화재 보존** 및 **생활SOC** 조성 등을 위한 개발구상을 수립 중이다.

- **내년 상반기**에 **공공주택지구 지정**을 완료하고 **교통대책을 마련**할 계획이며 **내년 말**까지 **지구계획**을 수립할 예정이다.

○ 이번 달에 **부지반환이 완료**된 **용산캠프킴**은 관계부처 협의를 거쳐 조속히 **토양오염 정화절차**에 착수하고, **각종 인·허가 절차**를 **병행 추진**하여 신속하게 주택이 공급되도록 할 계획이다.

○ 다른 부지도 **개발구상**을 마련 중에 있으며, **내년 초부터 개발구상을 수립**하는 대로 **사업승인, 주택착공** 등 제반 절차를 추진할 계획이다.

□ **내년 하반기**부터는 지구계획 등의 절차가 완료된 **공공분양주택 6.2만호**('21년 3만호, '22년 3.2만호)에 대해 **사전청약***이 **시행**된다.

* 지구지정 → 지구계획 승인 → **사전청약** → 사업승인 → 주택착공 → **본청약**

○ 사전청약 시행을 위한 **입주예약자 선정, 입주절차** 등 세부사항을 규정하는 **지침***을 **내년 초**까지 **마련**할 계획이며, **사전청약 당첨자 선정·관리**를 위한 **시스템**도 **내년 상반기**에 **개발** 완료 예정이다.

* '공공분양주택 입주예약자 업무처리지침' 제정 절차 진행 중(행정예고, 12.22~1.13)

○ 새롭게 단장한 **3기 신도시 누리집***(www.3기신도시.kr)에서 **청약알림 서비스**를 신청하면 관심지구의 **사전청약 일정** 등의 **청약정보**를 **3~4개월 전**에 제공받을 수 있다.

* '미리보는 3기 신도시' 등을 통한 관심주택 모습 제공 등 기능 및 디자인을 개선하여 12.7일 재오픈
누리집 개설(8.6) 후 260만명 방문, 29만명이 청약알림 신청, 신청자 중 서울 거주자가 40%

- 아울러 누리집을 통하여 수렴된 60~85㎡ 주택면적에 대한 **국민선호도**(60%)를 **반영**해 **60~85㎡ 공공분양주택 비율**을 **30~50%** 수준으로 지역여건에 따라 **확대**할 수 있도록 관련규정을 개정하였다.

* 60~85㎡ 공공분양 비율('20.11월 개정) : (기존) 15% → (개선) 30~50%

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공택지기획과 하태아 사무관(☎4526), 강한우 사무관(☎4515), 광역교통정책과 김인규 사무관(☎5056)에게 문의 바랍니다.

붙임 남양주왕숙, 고양창릉 신도시 교통대책 관련 Q&A

Q1. 왕숙지구 '강동~하남~남양주간 도시철도' 사업의 노선, 역사위치 및 운영방식 등은 어떻게 되는지?

□ 사업의 **노선 및 역사 위치** 등은 **기본계획, 설계 등 후속절차 추진 과정에서 결정**될 예정이며, 이번 광역교통개선대책에는 개략적인 사업의 방향성만 제시함

Q2. 3기 신도시 광역교통개선대책의 특징은 무엇인지?

□ 3기 신도시 광역교통개선대책은 **대중교통 중심, 선교통·후입주, 인근 지역과 상생**의 방향성을 토대로 마련하였음

○ 광역교통 편의를 위해 **철도, BRT 중심의 교통시설**을 계획하였으며, **설계 先발주, 개선대책 수립기간 단축** 등으로 조속히 추진하여 입주초기 교통 불편이 발생하지 않도록 하였음

○ 또한, 기존 도심 등 **인근 지역**의 **교통여건 개선 사업을 반영**한 **상생의 교통대책**을 마련하였음

Q3. 입주 초기에 광역교통개선대책 사업들의 완공이 가능한지?

□ 지방도383호선 등 **4개 사업**의 **설계용역**을 기 **착수**하여 **후속절차**를 **추진 중**이며, 나머지 도로 사업들도 **내년 상반기 관련용역**을 **발주**하여 입주 전 도로개통을 목표로 사업을 추진 중

○ **철도대책**의 경우 **관계기관 협의체**를 통하여 세부사항 논의, 기본계획 착수 등 적기에 철도서비스를 제공할 예정이며, **개통 이전**에는 **대중교통 불편 최소화**를 위하여 **광역버스 운행비용** 등을 **지원**할 계획임