
 <b>국토교통부</b>	<b>보도자료</b>		
	<b>배포일시</b>	<b>2021. 1. 19.(화)</b> <b>총 6매(본문4, 참고2)</b>	
<b>담당부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336
	한국부동산원	<b>거래정보 연구부</b>	·부장 배정호, 대리 이효정 ·☎ (053) 663-8521, 8530
<b>보도일시</b>		2021년 1월 20일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 19.(화) 11:00 이후 보도 가능	

## 12월 주택 매매거래량은 14.0만 건, 전월세 거래량은 18.3만 건

### [주택 매매거래량]

□ '20.12월 주택 매매거래량(140,281건)은 전월(116,758건) 대비 20.1% 증가, 전년동월(118,415건) 대비 18.5% 증가, 5년평균(84,443건) 대비 66.1% 증가하였다.

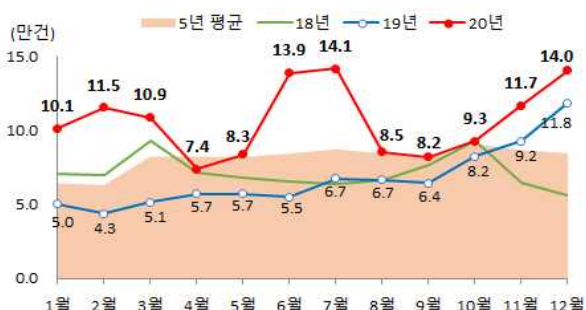
\* 12월 거래량(만건): ('16)8.9 → ('17)7.2 → ('18)5.6 → ('19)11.8 → ('20)14.0

\*\* 12월 거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계

○ '20.12월 누계 주택 매매거래량(1,279,305건)은 전년동기(805,272건) 대비 58.9%, 5년평균(971,071건) 대비 31.7% 각각 증가하였다.

\* 12월 누계(만건): ('16)105.3 → ('17)94.7 → ('18)85.6 → ('19)80.5 → ('20)127.9

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 12월 누계 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(63,203건)은 전월 대비 53.7% 증가, 전년동월 대비 1.3% 증가, 지방(77,078건)은 전월 대비 1.9% 증가, 전년동월 대비 37.5% 증가
- '20.12월 누계 기준 수도권(642,628건)은 전년동기 대비 61.1%, 지방(636,677건)은 56.7% 각각 증가하였다.

< '20.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.12월	'20.11월	'19.12월	증감률('20년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	140,281	116,758	118,415	20.1%	18.5%	66.1%	1,279,305	58.9%	31.7%
수도권	63,203	41,117	62,374	53.7%	1.3%	47.3%	642,628	61.1%	25.8%
서 울	16,190	10,082	22,156	60.6%	△26.9%	7.5%	177,757	35.3%	△3.9%
지 방	77,078	75,641	56,041	1.9%	37.5%	85.5%	636,677	56.7%	38.3%

- (유형별) 아파트(106,027건)는 전월 대비 18.3% 증가, 전년동월 대비 20.6% 증가, 아파트 외(34,254건)는 전월 대비 26.4% 증가, 전년동월 대비 12.4% 증가
- '20.12월 누계 기준, 아파트 거래량(934,078건)은 전년동기 대비 71.4%, 아파트 외 (345,227건)는 32.7% 각각 증가하였다.

< '20.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.12월	'20.11월	'19.12월	증감률('20년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 12월누계 평균비
전 체	140,281	116,758	118,415	20.1%	18.5%	66.1%	1,279,305	58.9%	31.7%
아파트	106,027	89,660	87,933	18.3%	20.6%	87.9%	934,078	71.4%	45.2%
아파트외	34,254	27,098	30,482	26.4%	12.4%	22.3%	345,227	32.7%	5.4%

## [전월세 거래량]

- '20.12월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 183,230건으로, 전월(173,578건) 대비 5.6% 증가, 전년동월(166,585건) 대비 10.0% 증가, 5년평균(140,888건) 대비 30.1% 증가하였다.

\* 12월 거래량(만건) : ('16)13.4→('17)12.7→('18)14.3→('19)16.7→('20)18.3

\*\* 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

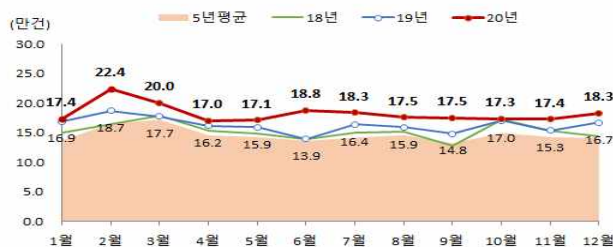
- '20.12월 누계 전월세 거래량(2,189,631건)은 전년동기(1,954,464건) 대비 12.0%, 5년평균(1,749,947건) 대비 25.1% 증가하였다.

\* 12월 누계거래량(만건) : ('16)165.5→('17)167.4→('18)183.1→('19)195.4→('20)219.0

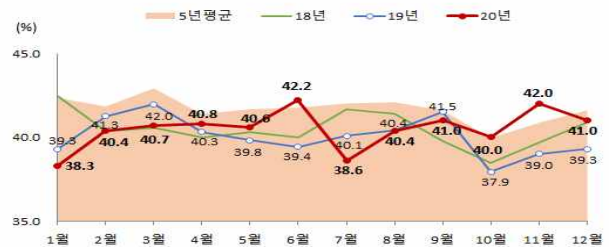
- '20.12월 전월세 거래량 중 월세비중은 41.0%로 전년동월(39.3%) 대비 1.7%p 증가, 5년평균(41.6%) 대비 0.6%p 감소하였다.

\* 12월 월세비중(%) : ('16)42.5→('17)41.7→('18)40.9→('19)39.3→('20)41.0

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) 수도권(121,249건)은 전월 대비 11% 증가, 전년동월 대비 12.3% 증가, 지방(61,981건)은 전월 대비 15.6% 증가, 전년동월 대비 5.7% 증가하였다.

< '20.12월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.12월	'20.11월	'19.12월	증감률('20년 12월)			누계(1~12월)		
				전월비	전년동월비	5년 12월 평균비	거래량	전년동기비	5년 12월누계 평균비
전 국	183,230	173,578	166,585	5.6%	10.0%	30.1%	2,189,631	12.0%	25.1%
수도권	121,249	119,961	107,936	1.1%	12.3%	31.7%	1,487,386	15.0%	28.1%
서 울	57,007	55,978	51,995	1.8%	9.6%	30.1%	697,928	12.4%	25.1%
지 방	61,981	53,617	58,649	15.6%	5.7%	26.9%	702,245	6.3%	19.2%

- (주택유형별) 아파트(88,413건)는 전월 대비 3.7% 증가, 전년동월 대비 3.5% 증가, 아파트 외(94,817건)는 전월 대비 7.3% 증가, 전년동월 대비 16.9% 증가하였다.

《 '20.12월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전월 比	전년동월 比	거래량	전월 比	전년동월 比
전 국	183,230	88,413	3.7%	3.5%	94,817	7.3%	16.9%
수도권	121,249	52,276	△2.0%	5.2%	68,973	3.5%	18.4%
서 울	57,007	18,964	△3.9%	0.6%	38,043	5.0%	14.8%
지 방	61,981	36,137	13.3%	1.0%	25,844	19.0%	13.0%

- (임차유형별) 전세(108,104건)는 전월 대비 7.4% 증가, 전년동월 대비 6.9% 증가, 월세(75,126건)는 전월 대비 3.0% 증가, 전년동월 대비 14.8% 증가하였다.

《 '20.12월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'20.12월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	183,230	108,104	75,126	5.6% / 10.0%	7.4% / 6.9%	3.0% / 14.8%
수도권	121,249	71,825	49,424	1.1% / 12.3%	3.5% / 7.4%	△2.3% / 20.3%
서 울	57,007	32,654	24,353	1.8% / 9.6%	4.2% / 2.0%	△1.2% / 21.9%
지 방	61,981	36,279	25,702	15.6% / 5.7%	16.2% / 5.8%	14.7% / 5.4%

- (누계 월세비중) '20.12월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.5%로 전월(40.5%)과 동일, 전년동기(40.1%) 대비 0.4%p 증가하였다.

< 연도별 12월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	40.5	40.1	40.5	34.9	35.3	35.8	45.3	44.5	44.9
수 도 권	39.2	38.8	39.5	33.5	34.1	35.3	43.3	42.3	42.8
서 울	41.0	40.4	41.1	29.9	31.1	31.9	46.3	45.0	45.7
지 방	43.1	42.5	42.6	37.2	36.9	36.5	50.4	50.2	51.0

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),  
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '20.12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'20.12월	'20.11월	'19.12월	증감률('20년 12월)			누계('20년 1~12월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비	거래량	전년동기비	5년평균비
전 국	140,281	116,758	118,415	20.1%	18.5%	66.1%	1,279,305	58.9%	31.7%
수도권	63,203	41,117	62,374	53.7%	1.3%	47.3%	642,628	61.1%	25.8%
서울	16,190	10,082	22,156	60.6%	△26.9%	7.5%	177,757	35.3%	△3.9%
강북	7,958	4,916	11,087	61.9%	△28.2%	6.7%	92,849	40.6%	△1.0%
강남	8,232	5,166	11,069	59.3%	△25.6%	8.4%	84,908	30.0%	△6.9%
(강남4구)	3,427	1,978	4,726	73.3%	△27.5%	6.6%	30,579	18.8%	△15.1%
인천	8,459	5,098	7,660	65.9%	10.4%	46.8%	93,758	52.0%	34.4%
경기	38,554	25,937	32,558	48.6%	18.4%	74.6%	371,113	80.3%	45.0%
지방	77,078	75,641	56,041	1.9%	37.5%	85.5%	636,677	56.7%	38.3%
지방광역시	33,339	39,673	26,200	△16.0%	27.2%	79.0%	282,856	59.5%	38.2%
부산	12,624	19,588	10,216	△35.6%	23.6%	76.1%	109,139	102.5%	43.0%
대구	8,004	7,601	5,376	5.3%	48.9%	111.9%	66,096	53.9%	47.5%
광주	5,217	5,542	3,031	△5.9%	72.1%	78.2%	38,929	41.8%	17.4%
대전	3,358	2,123	4,982	58.2%	△32.6%	13.4%	39,208	9.2%	27.1%
울산	4,136	4,819	2,595	△14.2%	59.4%	131.6%	29,484	72.2%	51.4%
지방도	42,514	35,495	27,939	19.8%	52.2%	90.9%	340,278	52.6%	35.5%
강원	4,228	3,432	2,719	23.2%	55.5%	71.4%	35,524	58.2%	25.5%
충북	4,074	3,159	3,430	29.0%	18.8%	81.7%	38,491	58.5%	49.7%
충남	6,464	4,770	4,341	35.5%	48.9%	119.1%	51,312	43.4%	49.8%
전북	4,830	4,028	3,107	19.9%	55.5%	87.8%	41,476	54.4%	35.3%
전남	3,501	3,108	3,577	12.6%	△2.1%	23.3%	38,767	38.3%	29.7%
경북	7,875	6,192	3,869	27.2%	103.5%	132.4%	54,138	56.9%	35.6%
경남	10,165	9,782	5,893	3.9%	72.5%	114.1%	70,161	62.7%	35.0%
제주	1,377	1,024	1,003	34.5%	37.3%	29.0%	10,409	30.2%	△0.5%
세종	1,225	473	1,902	159.0%	△35.6%	89.4%	13,543	124.3%	196.6%

## 참고2 '20.12월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'20.12월	'20.11월	'19.12월	증감률('20년 12월)			누계('20년 1~12월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비	거래량	전년동기비	5년평균비
전 국	183,230	173,578	166,585	5.6%	10.0%	30.1%	2,189,631	12.0%	25.1%
수도권	121,249	119,961	107,936	1.1%	12.3%	31.7%	1,487,386	15.0%	28.1%
서울	57,007	55,978	51,995	1.8%	9.6%	30.1%	697,928	12.4%	25.1%
강북	23,740	23,491	21,874	1.1%	8.5%	28.1%	303,232	14.0%	24.2%
강남	33,267	32,487	30,121	2.4%	10.4%	31.5%	394,696	11.2%	25.9%
(강남4구)	13,609	13,529	12,835	0.6%	6.0%	29.1%	153,163	6.5%	19.4%
인천	9,659	9,881	7,458	△2.2%	29.5%	41.1%	116,545	14.3%	26.2%
경기	54,583	54,102	48,483	0.9%	12.6%	31.9%	672,913	17.9%	31.7%
지방	61,981	53,617	58,649	15.6%	5.7%	26.9%	702,245	6.3%	19.2%
지방광역시	28,249	24,316	25,762	16.2%	9.7%	31.3%	312,984	7.8%	20.3%
부산	11,703	9,887	9,659	18.4%	21.2%	44.2%	124,679	15.0%	28.2%
대구	5,471	5,107	5,486	7.1%	△0.3%	17.2%	61,969	2.7%	10.7%
광주	2,862	2,657	3,090	7.7%	△7.4%	11.8%	37,271	△1.0%	15.8%
대전	6,025	4,771	5,298	26.3%	13.7%	42.1%	63,330	10.8%	25.2%
울산	2,188	1,894	2,229	15.5%	△1.8%	13.5%	25,735	△3.5%	6.2%
지방도	31,305	27,563	30,627	13.6%	2.2%	20.6%	368,779	5.1%	17.4%
강원	3,248	2,942	3,531	10.4%	△8.0%	7.1%	38,001	1.8%	11.8%
충북	3,890	3,558	3,973	9.3%	△2.1%	24.8%	48,790	15.2%	32.7%
충남	5,421	4,710	4,823	15.1%	12.4%	29.6%	63,124	8.7%	18.8%
전북	3,286	2,972	3,205	10.6%	2.5%	22.0%	40,804	11.3%	21.7%
전남	2,596	2,418	2,495	7.4%	4.0%	8.6%	34,352	△2.3%	11.0%
경북	4,185	3,517	3,975	19.0%	5.3%	21.1%	46,442	△3.2%	7.5%
경남	7,507	6,576	7,436	14.2%	1.0%	21.6%	84,107	2.8%	13.8%
제주	1,172	870	1,189	34.7%	△1.4%	28.9%	13,159	15.6%	50.5%
세종	2,427	1,738	2,260	39.6%	7.4%	75.3%	20,482	4.4%	41.7%