
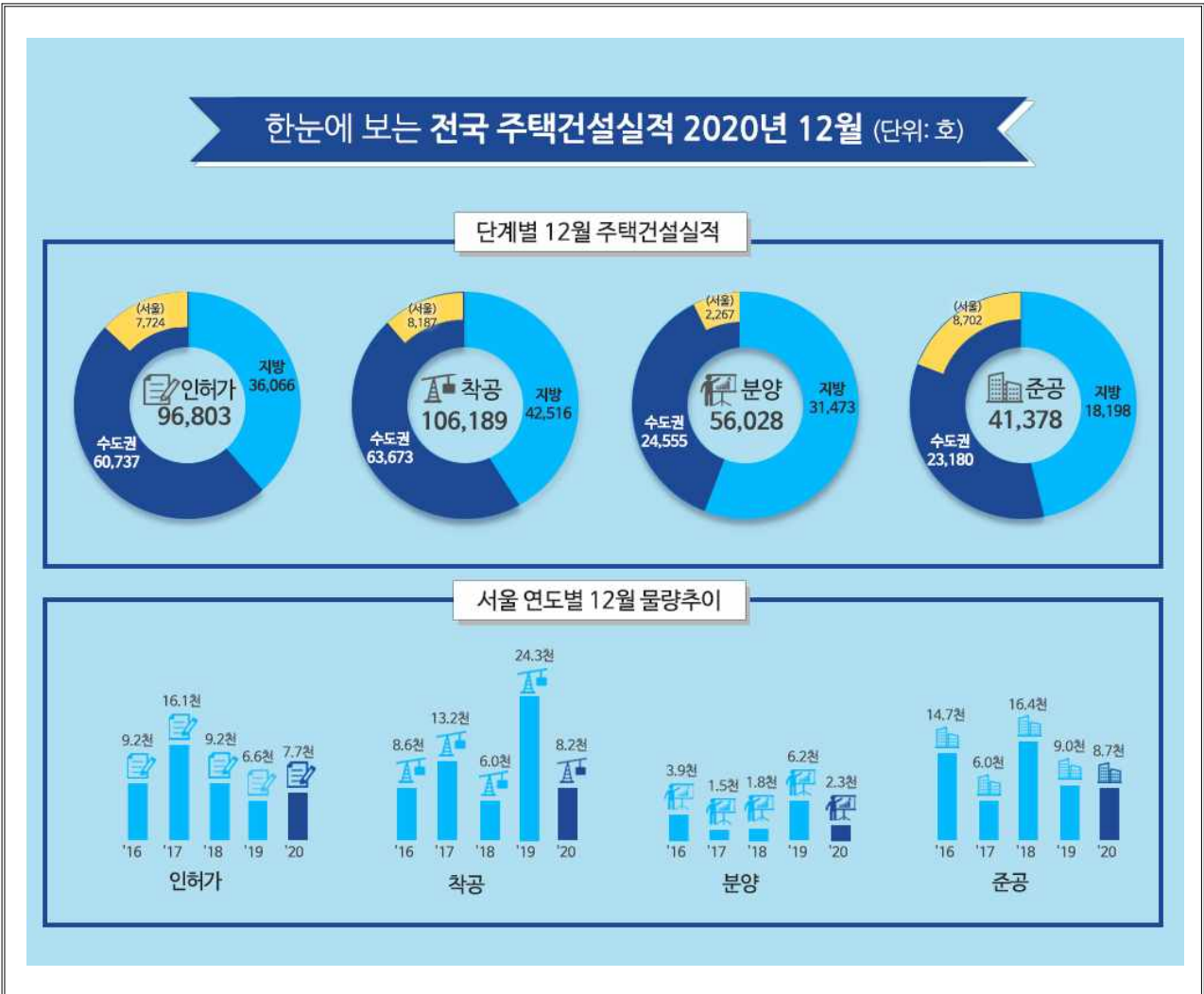
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 1. 28.(목) 총 10매(본문6, 참고4)	
담당 부서 주택정책과	담 당 자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336	
보 도 일 시		2021년 1월 29일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 29.(금) 06:00 이후 보도 가능	

12월 주택 인·허가 9.7만 호, 준공 4.1만 호

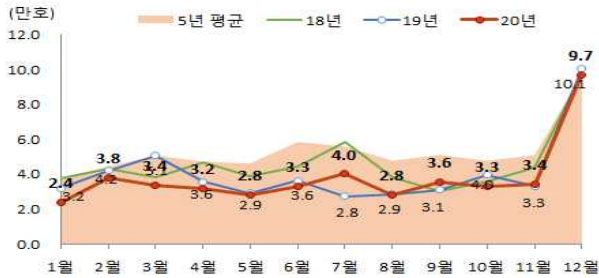


1. 인허가 실적

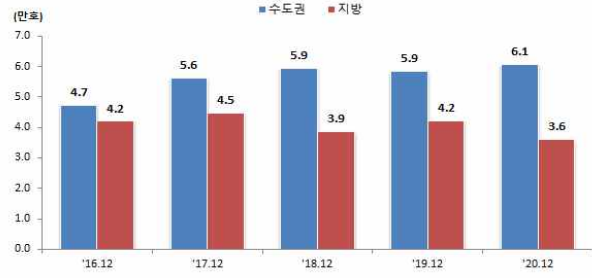
* 전체주택 대상

□ (종합) 12월 주택 인허가실적은 전국 96,803호로 전년동월(100,635호) 대비 3.8% 소폭 감소하였으며, 서울은 7,724호로 전년동월 대비 16.8% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 12월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 60,737호로 전년 대비 3.8%, 5년평균 대비 10.3% 각각 증가, 지방은 36,066호로 전년 대비 14.4%, 5년평균 대비 14.8% 각각 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	96,803	457,514	100,635	487,975	97,388	637,386	△3.8%	△6.2%	△0.6%	△28.2%
수도권	60,737	252,301	58,525	272,226	55,077	324,732	3.8%	△7.3%	10.3%	△22.3%
(서울)	7,724	58,181	6,611	62,272	10,661	83,426	16.8%	△6.6%	△27.5%	△30.3%
(인천)	7,404	28,745	5,208	44,530	4,429	31,874	42.2%	△35.4%	67.2%	△9.8%
(경기)	45,609	165,375	46,706	165,424	39,986	209,432	△2.3%	0.0%	14.1%	△21.0%
지 방	36,066	205,213	42,110	215,749	42,311	312,654	△14.4%	△4.9%	△14.8%	△34.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 87,456호로 전년 대비 5.5% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 9,347호로 전년 대비 15.5% 증가

(단위 : 호)

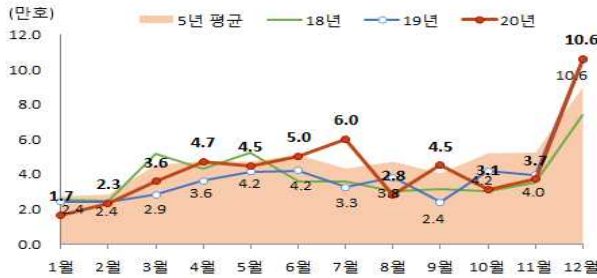
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
계	96,803	457,514	100,635	487,975	97,388	637,386	△3.8%	△6.2%	△0.6%	△28.2%
아파트	87,456	351,700	92,540	378,169	82,531	458,839	△5.5%	△7.0%	6.0%	△23.4%
비아파트	9,347	105,814	8,095	109,806	14,857	178,547	15.5%	△3.6%	△37.1%	△40.7%

2. 착공 실적

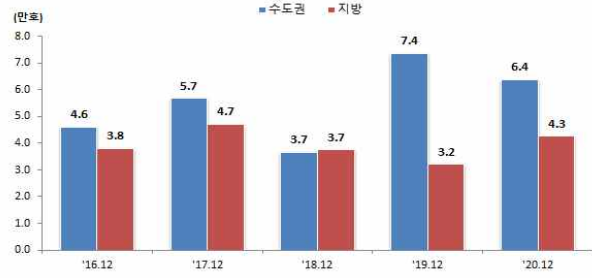
* 전체주택 대상

- (종합) 12월 주택 착공실적은 전국 106,189호로 전년동월(105,733호) 대비 0.4% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 12월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 63,673호로 전년 대비 13.6% 감소, 5년평균 대비 24.0% 증가, 지방은 42,516호로 전년 대비 32.7%, 5년평균 대비 9.9% 각각 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	106,189	526,311	105,733	478,949	90,060	573,729	0.4%	9.9%	17.9%	△8.3%
수도권	63,673	278,516	73,696	279,721	51,361	306,738	△13.6%	△0.4%	24.0%	△9.2%
(서울)	8,187	68,068	24,349	79,493	12,830	84,304	△66.4%	△14.4%	△36.2%	△19.3%
(인천)	8,799	40,505	8,254	45,294	4,751	27,865	6.6%	△10.6%	85.2%	45.4%
(경기)	46,687	169,943	41,093	154,934	33,779	194,568	13.6%	9.7%	38.2%	△12.7%
지 방	42,516	247,795	32,037	199,228	38,699	266,991	32.7%	24.4%	9.9%	△7.2%

- (유형별) 전국 아파트는 97,449호로 전년 대비 1.2% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 8,740호로 전년 대비 22.9% 증가

(단위 : 호)

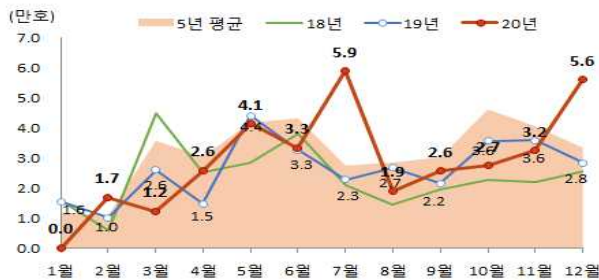
구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
계	106,189	526,311	105,733	478,949	90,060	573,729	0.4%	9.9%	17.9%	△8.3%
아파트	97,449	423,477	98,622	373,990	78,299	407,460	△1.2%	13.2%	24.5%	3.9%
비아파트	8,740	102,834	7,111	104,959	11,761	166,269	22.9%	△2.0%	△25.7%	△38.2%

3. 분양 실적

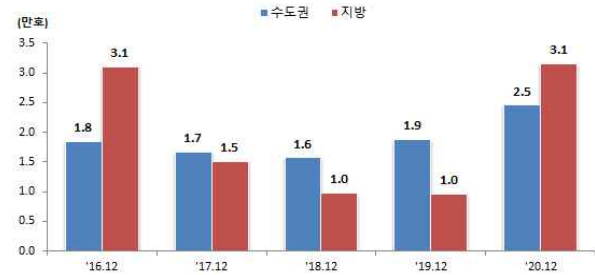
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 12월 공동주택 분양실적은 전국 56,028호로 전년동월(28,440호) 대비 97.0% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 12월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 24,555호로 전년 대비 30.6%, 5년평균 대비 54.4% 각각 증가, 지방은 31,473호로 전년 대비 226.7%, 5년평균 대비 79.4% 각각 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	56,028	349,029	28,440	314,308	33,441	380,742	97.0%	11.0%	67.5%	△8.3%
수도권	24,555	178,174	18,806	164,435	15,901	195,829	30.6%	8.4%	54.4%	△9.0%
(서울)	2,267	31,802	6,197	30,250	3,210	36,464	△63.4%	5.1%	△29.4%	△12.8%
(인천)	7,960	31,069	5,192	36,339	1,535	22,417	53.3%	△14.5%	418.6%	38.6%
(경기)	14,328	115,303	7,417	97,846	11,156	136,949	93.2%	17.8%	28.4%	△15.8%
지 방	31,473	170,855	9,634	149,873	17,540	184,913	226.7%	14.0%	79.4%	△7.6%

□ (유형별) 일반분양은 41,943호로 전년 대비 148.2% 증가, 임대주택은 8,018호로 전년 대비 531.8% 증가, 조합원분은 6,067호로 전년 대비 40.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
계	56,028	349,029	28,440	314,308	33,441	380,742	97.0%	11.0%	67.5%	△8.3%
일반분양	41,943	249,480	16,901	201,811	23,446	265,449	148.2%	23.6%	78.9%	△6.0%
임대주택	8,018	34,450	1,269	40,603	5,178	65,582	531.8%	△15.2%	54.8%	△47.5%
조합원분	6,067	65,099	10,270	71,894	4,817	49,710	△40.9%	△9.5%	26.0%	31.0%

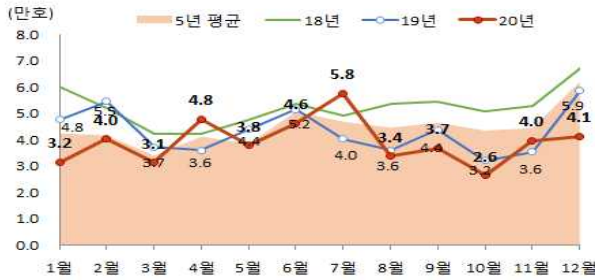
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

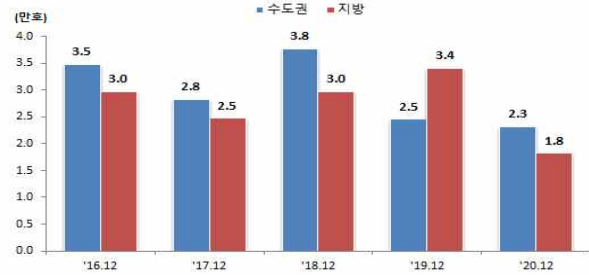
* 전체주택 대상

- (종합) 12월 주택 준공실적은 전국 41,378호로 전년동월(58,698호) 대비 29.5% 감소하였으며, 서울은 8,702호로 전년동월 대비 3.1% 소폭 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 12월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 23,180호로 전년 대비 5.6%, 5년평균 대비 24.3% 각각 감소, 지방은 18,198호로 전년 대비 46.7%, 5년평균 대비 42.4% 각각 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	41,378	471,079	58,698	518,084	62,185	537,822	△29.5%	△9.1%	△33.5%	△12.4%
수도권	23,180	250,140	24,562	264,946	30,605	267,442	△5.6%	△5.6%	△24.3%	△6.5%
(서울)	8,702	81,406	8,979	75,373	10,387	75,082	△3.1%	8.0%	△16.2%	8.4%
(인천)	1,017	11,429	1,836	13,679	2,077	17,204	△44.6%	△16.4%	△51.0%	△33.6%
(경기)	13,461	157,305	13,747	175,894	18,141	175,156	△2.1%	△10.6%	△25.8%	△10.2%
지 방	18,198	220,939	34,136	253,138	31,580	270,380	△46.7%	△12.7%	△42.4%	△18.3%

- (유형별) 전국 아파트는 31,034호로 전년 대비 35.6% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 10,344호로 전년 대비 1.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
계	41,378	471,079	58,698	518,084	62,185	537,822	△29.5%	△9.1%	△33.5%	△12.4%
아파트	31,034	373,220	48,188	401,481	46,431	375,286	△35.6%	△7.0%	△33.2%	△0.6%
비아파트	10,344	97,859	10,510	116,603	15,754	162,536	△1.6%	△16.1%	△34.3%	△39.8%

【붙임1】 '20.12월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.12월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.12월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.12월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎044-201-3325),
노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	96,803	457,514	100,635	487,975	97,388	637,386	△3.8%	△6.2%	△0.6%	△28.2%
수도권	60,737	252,301	58,525	272,226	55,077	324,732	3.8%	△7.3%	10.3%	△22.3%
서울	7,724	58,181	6,611	62,272	10,661	83,426	16.8%	△6.6%	△27.5%	△30.3%
인천	7,404	28,745	5,208	44,530	4,429	31,874	42.2%	△35.4%	67.2%	△9.8%
경기	45,609	165,375	46,706	165,424	39,986	209,432	△2.3%	0.0%	14.1%	△21.0%
지방	36,066	205,213	42,110	215,749	42,311	312,654	△14.4%	△4.9%	△14.8%	△34.4%
5대광역시	12,607	81,985	17,774	87,578	14,283	104,290	△29.1%	△6.4%	△11.7%	△21.4%
부산	5,988	19,145	1,830	17,237	2,783	33,789	227.2%	11.1%	115.2%	△43.3%
대구	5,266	28,063	5,603	27,725	5,204	28,967	△6.0%	1.2%	1.2%	△3.1%
광주	205	10,512	6,228	19,174	2,667	18,394	△96.7%	△45.2%	△92.3%	△42.8%
대전	351	16,951	1,733	17,523	1,700	11,098	△79.7%	△3.3%	△79.4%	52.7%
울산	797	7,314	2,380	5,919	1,929	12,042	△66.5%	23.6%	△58.7%	△39.3%
기타지방	23,459	123,228	24,336	128,171	28,028	208,364	△3.6%	△3.9%	△16.3%	△40.9%
세종	1,100	3,551	747	5,297	1,520	8,911	47.3%	△33.0%	△27.6%	△60.1%
강원	1,846	12,438	5,873	19,366	2,575	24,703	△68.6%	△35.8%	△28.3%	△49.7%
충북	2,661	11,729	2,203	11,463	2,690	26,092	20.8%	2.3%	△1.1%	△55.0%
충남	2,832	24,460	5,900	26,951	5,142	30,099	△52.0%	△9.2%	△44.9%	△18.7%
전북	1,514	13,153	729	10,352	2,954	18,377	107.7%	27.1%	△48.7%	△28.4%
전남	1,465	17,444	1,478	19,406	1,896	18,506	△0.9%	△10.1%	△22.7%	△5.7%
경북	4,285	12,230	1,992	11,727	2,844	30,371	115.1%	4.3%	50.7%	△59.7%
경남	6,776	23,206	4,633	17,887	7,115	37,796	46.3%	29.7%	△4.8%	△38.6%
제주	980	5,017	781	5,722	1,292	13,509	25.5%	△12.3%	△24.1%	△62.9%

붙임 2

'20. 12월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	106,189	526,311	105,733	478,949	90,060	573,729	0.4%	9.9%	17.9%	△ 8.3%
수도권	63,673	278,516	73,696	279,721	51,361	306,738	△ 13.6%	△ 0.4%	24.0%	△ 9.2%
서울	8,187	68,068	24,349	79,493	12,830	84,304	△ 66.4%	△ 14.4%	△ 36.2%	△ 19.3%
인천	8,799	40,505	8,254	45,294	4,751	27,865	6.6%	△ 10.6%	85.2%	45.4%
경기	46,687	169,943	41,093	154,934	33,779	194,568	13.6%	9.7%	38.2%	△ 12.7%
지방	42,516	247,795	32,037	199,228	38,699	266,991	32.7%	24.4%	9.9%	△ 7.2%
5대광역시	13,833	98,328	9,539	91,038	10,291	85,212	45.0%	8.0%	34.4%	15.4%
부산	1,260	30,482	1,421	29,914	2,610	32,901	△ 11.3%	1.9%	△ 51.7%	△ 7.4%
대구	5,473	36,963	3,989	28,141	3,390	19,649	37.2%	31.3%	61.4%	88.1%
광주	1,778	12,200	2,363	15,918	1,936	14,316	△ 24.8%	△ 23.4%	△ 8.1%	△ 14.8%
대전	2,158	10,152	1,273	11,333	1,523	9,630	69.5%	△ 10.4%	41.7%	5.4%
울산	3,164	8,531	493	5,732	833	8,716	541.8%	48.8%	279.8%	△ 2.1%
기타지방	28,683	149,467	22,498	108,190	28,408	181,779	27.5%	38.2%	1.0%	△ 17.8%
세종	1,990	3,463	1,647	2,543	2,715	8,851	20.8%	36.2%	△ 26.7%	△ 60.9%
강원	2,199	13,183	642	12,985	4,270	20,589	242.5%	1.5%	△ 48.5%	△ 36.0%
충북	4,006	17,337	167	9,780	3,021	21,386	2,298.8%	77.3%	32.6%	△ 18.9%
충남	4,668	33,041	9,139	23,186	4,787	26,023	△ 48.9%	42.5%	△ 2.5%	27.0%
전북	3,583	12,077	3,044	14,373	2,546	17,146	17.7%	△ 16.0%	40.7%	△ 29.6%
전남	2,822	21,168	734	18,306	2,244	17,067	284.5%	15.6%	25.7%	24.0%
경북	4,338	20,225	3,801	10,542	3,046	25,748	14.1%	91.9%	42.4%	△ 21.5%
경남	4,728	25,199	2,765	11,076	4,545	32,798	71.0%	127.5%	4.0%	△ 23.2%
제주	349	3,774	559	5,399	1,235	12,171	△ 37.6%	△ 30.1%	△ 71.7%	△ 69.0%

붙임 3

'20. 12월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	56,028	349,029	28,440	314,308	33,441	380,742	97.0%	11.0%	67.5%	△8.3%
수도권	24,555	178,174	18,806	164,435	15,901	195,829	30.6%	8.4%	54.4%	△9.0%
서울	2,267	31,802	6,197	30,250	3,210	36,464	△63.4%	5.1%	△29.4%	△12.8%
인천	7,960	31,069	5,192	36,339	1,535	22,417	53.3%	△14.5%	418.6%	38.6%
경기	14,328	115,303	7,417	97,846	11,156	136,949	93.2%	17.8%	28.4%	△15.8%
지방	31,473	170,855	9,634	149,873	17,540	184,913	226.7%	14.0%	79.4%	△7.6%
5대광역시	5,959	74,238	7,805	78,837	5,906	67,243	△23.7%	△5.8%	0.9%	10.4%
부산	2,037	21,607	1,662	23,268	1,625	24,745	22.6%	△7.1%	25.4%	△12.7%
대구	2,613	30,652	3,258	28,053	1,745	17,660	△19.8%	9.3%	49.8%	73.6%
광주	1,309	5,883	2,248	14,719	1,061	11,114	△41.8%	△60.0%	23.4%	△47.1%
대전	-	7,582	-	9,266	501	7,866	0.0%	△18.2%	순감	△3.6%
울산	-	8,514	637	3,531	974	5,858	순감	141.1%	순감	45.3%
기타지방	25,514	96,617	1,829	71,036	11,634	117,670	1,295.0%	36.0%	119.3%	△17.9%
세종	1,100	1,558	-	4,538	1,871	9,496	순증	△65.7%	△41.2%	△83.6%
강원	1,138	6,061	120	10,754	945	13,775	848.3%	△43.6%	20.4%	△56.0%
충북	6,025	13,466	291	8,666	1,394	14,067	1,970.4%	55.4%	332.1%	△4.3%
충남	6,191	22,892	48	12,305	1,059	15,370	12,797.9%	86.0%	484.5%	48.9%
전북	2,236	9,043	-	8,743	812	10,531	순증	3.4%	175.4%	△14.1%
전남	878	9,733	1,054	10,846	998	10,058	△16.7%	△10.3%	△12.0%	△3.2%
경북	5,814	18,911	-	3,696	1,897	15,572	순증	411.7%	206.4%	21.4%
경남	2,034	13,726	316	10,181	2,423	25,746	543.7%	34.8%	△16.1%	△46.7%
제주	98	1,227	-	1,307	235	3,056	순증	△6.1%	△58.2%	△59.8%

붙임 4

'20. 12월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	12월 (a)	1~12월 (b)	12월 (c)	1~12월 (d)	12월 (e)	1~12월 (f)	12월 (a/c)	1~12월 (b/d)	12월 (a/e)	1~12월 (b/f)
전 국	41,378	471,079	58,698	518,084	62,185	537,822	△29.5%	△9.1%	△33.5%	△12.4%
수도권	23,180	250,140	24,562	264,946	30,605	267,442	△5.6%	△5.6%	△24.3%	△6.5%
서 울	8,702	81,406	8,979	75,373	10,387	75,082	△3.1%	8.0%	△16.2%	8.4%
인 천	1,017	11,429	1,836	13,679	2,077	17,204	△44.6%	△16.4%	△51.0%	△33.6%
경 기	13,461	157,305	13,747	175,894	18,141	175,156	△2.1%	△10.6%	△25.8%	△10.2%
지 방	18,198	220,939	34,136	253,138	31,580	270,380	△46.7%	△12.7%	△42.4%	△18.3%
5대광역시	5,815	75,256	7,877	77,249	8,482	78,863	△26.2%	△2.6%	△31.4%	△4.6%
부 산	1,814	26,979	1,996	30,476	2,260	26,634	△9.1%	△11.5%	△19.7%	1.3%
대 구	1,741	18,459	1,728	10,650	3,189	20,602	0.8%	73.3%	△45.4%	△10.4%
광 주	1,834	16,684	2,262	16,263	1,291	12,362	△18.9%	2.6%	42.0%	35.0%
대 전	235	9,662	944	6,809	468	8,211	△75.1%	41.9%	△49.8%	17.7%
울 산	191	3,472	947	13,051	1,274	11,055	△79.8%	△73.4%	△85.0%	△68.6%
기타지방	12,383	145,683	26,259	175,889	23,099	191,516	△52.8%	△17.2%	△46.4%	△23.9%
세 종	1,523	4,672	465	11,233	1,205	14,351	227.5%	△58.4%	26.4%	△67.4%
강 원	1,535	18,023	4,958	22,982	3,106	17,567	△69.0%	△21.6%	△50.6%	2.6%
충 북	953	20,176	1,761	16,245	2,177	19,609	△45.9%	24.2%	△56.2%	2.9%
충 남	1,938	18,412	2,638	14,981	2,838	27,071	△26.5%	22.9%	△31.7%	△32.0%
전 북	2,934	17,105	686	16,933	1,479	15,038	327.7%	1.0%	98.4%	13.7%
전 남	1,306	19,145	719	13,740	1,884	15,611	81.6%	39.3%	△30.7%	22.6%
경 북	572	17,689	2,065	25,250	3,157	30,473	△72.3%	△29.9%	△81.9%	△42.0%
경 남	758	24,783	12,532	47,201	5,873	39,807	△94.0%	△47.5%	△87.1%	△37.7%
제 주	864	5,678	435	7,324	1,379	11,988	98.6%	△22.5%	△37.4%	△52.6%