
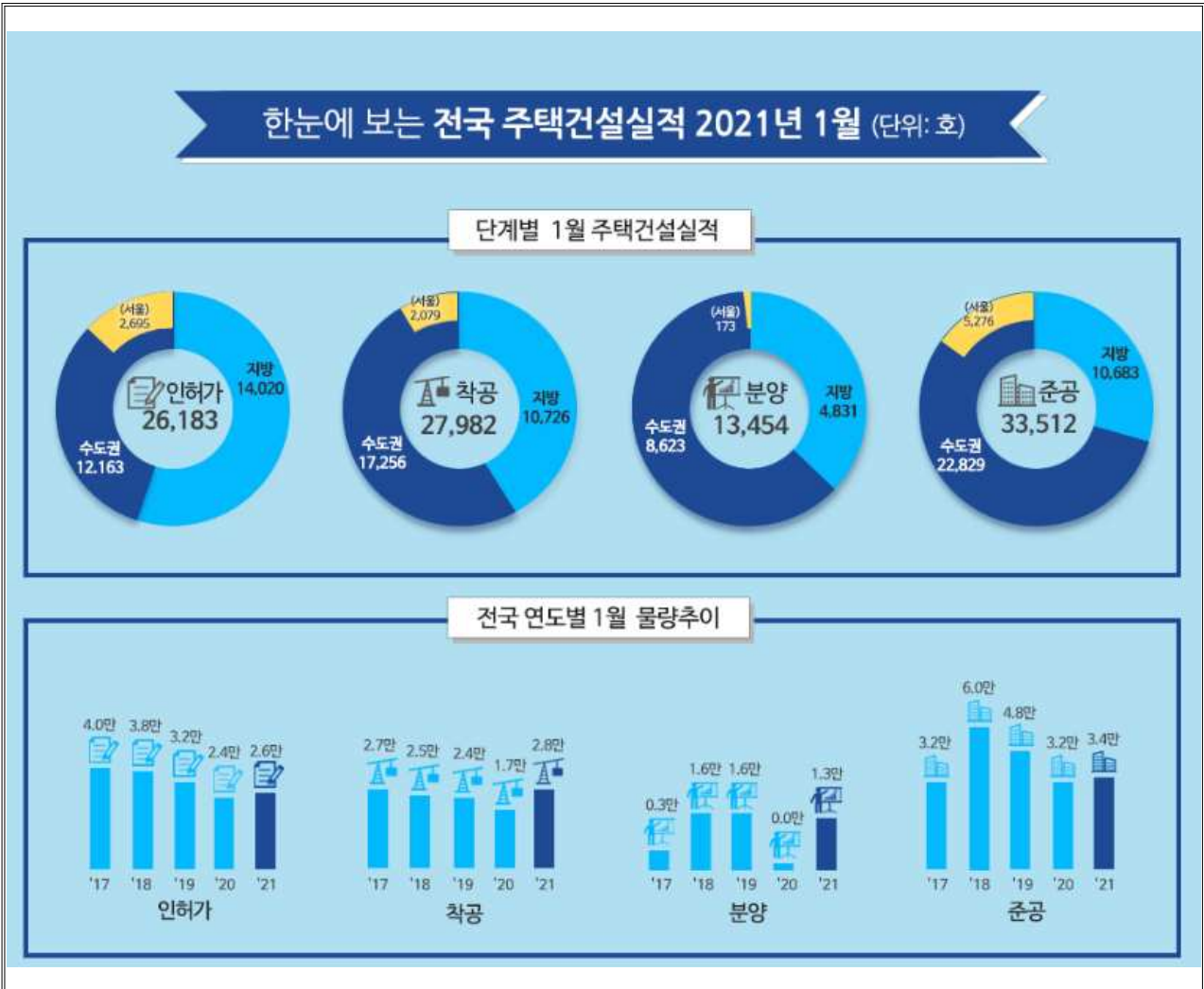
	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2021. 2. 26(금) 총 10매(본문6, 참고4)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	과장 장우철, 사무관 이증곤, 주무관 김용환 ☎ (044) 201-3325, 3336
보 도 일 시		2021년 3월 1일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.28(일) 11:00 이후 보도 가능	

'21년 1월 주택 인·허가 2.6만 호, 착공 2.8만 호,
 분양 1.3만 호, 준공 3.4만 호

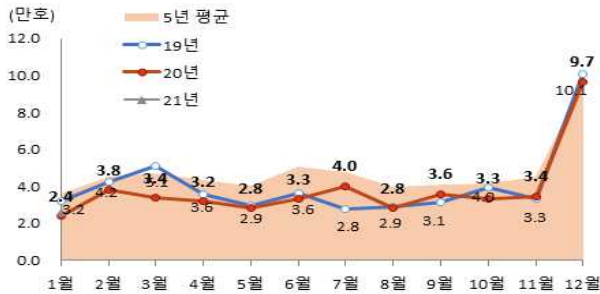


1. 인허가 실적

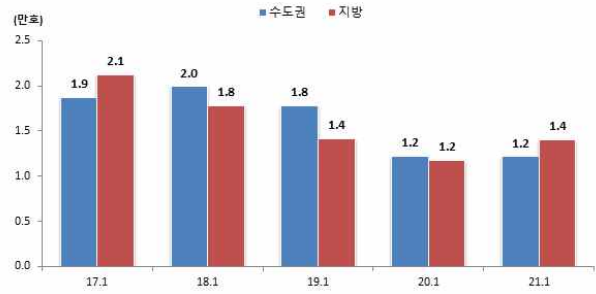
* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 인허가실적은 전국 26,183호로 전년동월(23,978호) 대비 9.2% 증가하였으며, 서울은 2,695호로 전년동월 대비 21.1% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 연간 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 12,163호로 전년 대비 0.4% 감소, 5년평균 대비 34.2% 감소, 지방은 14,020호로 전년 대비 19.2% 증가, 5년평균 대비 21.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	26,183	23,978	36,226	9.2%	△27.7%
수도권	12,163	12,213	18,471	△0.4%	△34.2%
(서울)	2,695	3,417	5,573	△21.1%	△51.6%
(인천)	1,327	1,226	1,771	8.2%	△25.1%
(경기)	8,141	7,570	11,127	7.5%	△26.8%
지 방	14,020	11,765	17,755	19.2%	△21.0%

- (유형별) 전국 아파트는 19,541호로 전년 대비 12.8% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 6,642호로 전년 대비 0.2% 감소

(단위 : 호)

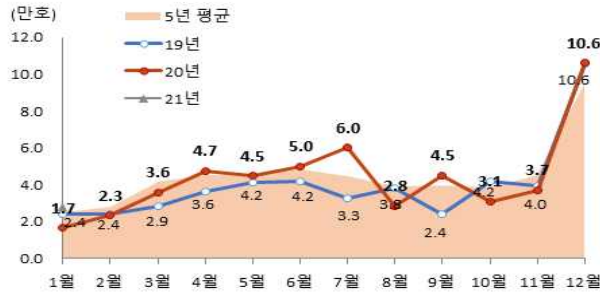
구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
계	26,183	23,978	36,226	9.2%	△27.7%
아파트	19,541	17,325	25,054	12.8%	△22.0%
(서울)	703	1,626	2,571	△56.8%	△72.7%
비아파트	6,642	6,653	11,172	△0.2%	△40.5%

2. 착공 실적

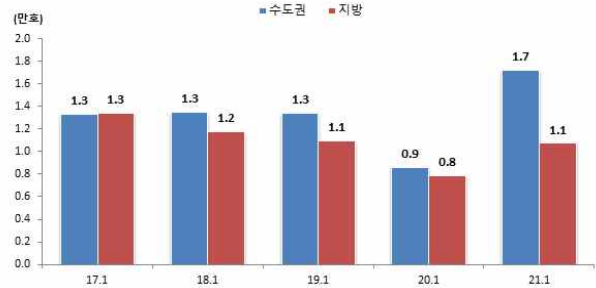
* 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 착공실적은 전국 27,982호로 전년동월(16,512호) 대비 69.5% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 연간 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 17,256호로 전년 대비 100.3% 증가, 5년평균 대비 40.2% 증가, 지방은 10,726호로 전년 대비 35.8% 증가, 5년평균 대비 14.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	27,982	16,512	24,798	69.5%	12.8%
수도권	17,256	8,616	12,306	100.3%	40.2%
(서울)	2,079	1,885	4,012	10.3%	△48.2%
(인천)	300	730	1,330	△58.9%	△77.4%
(경기)	14,877	6,001	6,964	147.9%	113.6%
지 방	10,726	7,896	12,492	35.8%	△14.1%

□ (유형별) 전국 아파트는 22,540호로 전년 대비 109.6% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 5,442호로 전년 대비 5.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
계	27,982	16,512	24,798	69.5%	12.8%
아파트	22,540	10,756	15,208	109.6%	48.2%
(서울)	581	259	1,477	124.3%	△60.7%
비아파트	5,442	5,756	9,590	△5.5%	△43.3%

3. 분양(승인) 실적

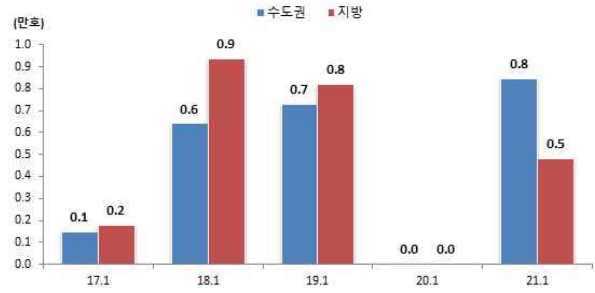
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 1월 공동주택 분양실적은 전국 13,454호로 전년동월(40호) 대비 13,414호 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 연간 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 8,623호로 전년 대비 8,583호 증가, 5년평균 대비 5,365호 증가, 지방은 4,831호로 전년 대비 순증, 5년평균 대비 845호 감소

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감*	5년 평균 대비 증감*
전 국	13,454	40	8,934	-	50.6%
수도권	8,623	40	3,258	-	164.7%
(서울)	173	40	535	-	△67.7%
(인천)	4,136	0	1,071	-	286.1%
(경기)	4,314	0	1,651	-	161.3%
지 방	4,831	0	5,676	-	△14.9%

* '20.1월은 청약업무 이관으로 인한 신규 청약업무 중단 영향으로 「전년동월 및 5년 평균대비 증감률」 통계는 자료 활용에 유의.

□ (유형별) 일반분양은 11,556호로 전년 대비 11,516호 증가, 임대주택은 630호로 전년 대비 순증, 조합원분은 1,268호로 전년 대비 순증

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감*	5년 평균 대비 증감*
계	13,454	40	8,934	-	50.6%
일반분양	11,556	40	7,053	-	63.8%
임대주택	630	0	334	-	88.4%
조합원분	1,268	0	1,546	-	△18.0%

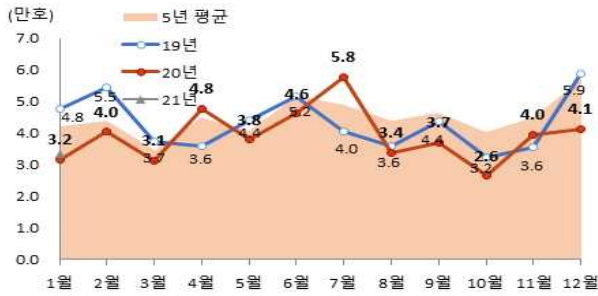
* '20.1월은 청약업무 이관으로 인한 신규 청약업무 중단 영향으로 「전년동월 및 5년 평균대비 증감률」 통계는 자료 활용에 유의.

4. 준공(입주) 실적

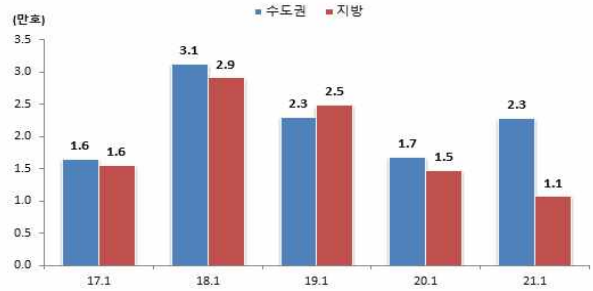
* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 준공실적은 전국 33,512호로 전년동월(31,544호) 대비 6.2% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 연간 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 22,829호로 전년 대비 35.7% 증가, 5년평균 대비 8.7% 증가, 지방은 10,683호로 전년 대비 27.4% 감소, 5년평균 대비 49.2% 감소 (단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	33,512	31,544	42,046	6.2%	△20.3%
수도권	22,829	16,821	21,006	35.7%	8.7%
(서울)	5,276	5,843	5,850	△9.7%	△9.8%
(인천)	1,956	339	1,682	477.0%	16.3%
(경기)	15,597	10,639	13,474	46.6%	15.8%
지 방	10,683	14,723	21,040	△27.4%	△49.2%

- (유형별) 전국 아파트는 24,363호로 전년 대비 5.8% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 9,149호로 전년 대비 7.5% 증가 (단위 : 호)


구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
계	33,512	31,544	42,046	6.2%	△20.3%
아파트	24,363	23,035	28,865	5.8%	△15.6%
(서울)	2,846	3,620	2,589	△21.4%	9.9%
비아파트	9,149	8,509	13,181	7.5%	△30.6%

【붙임1】 '21.01월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '21.01월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '21.01월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '21.01월 주택 준공 실적(전체주택)

 공공누리 - 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎044-201-4129), 김용환 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

붙임 1

'21. 01월 주택 인허가 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	26,183	23,978	36,226	9.2%	△27.7%
수도권	12,163	12,213	18,471	△0.4%	△34.2%
서 울	2,695	3,417	5,573	△21.1%	△51.6%
인 천	1,327	1,226	1,771	8.2%	△25.1%
경 기	8,141	7,570	11,127	7.5%	△26.8%
지 방	14,020	11,765	17,755	19.2%	△21.0%
5대광역시	5,705	5,742	6,709	△0.6%	△15.0%
부 산	2,256	256	2,401	781.3%	△6.0%
대 구	308	926	1,078	△66.7%	△71.4%
광 주	57	385	899	△85.2%	△93.7%
대 전	884	1,440	1,161	△38.6%	△23.9%
울 산	2,200	2,735	1,171	△19.6%	87.9%
기타지방	8,315	6,023	11,046	38.1%	△24.7%
세 종	15	372	250	△96.0%	△94.0%
강 원	393	745	1,872	△47.2%	△79.0%
충 북	3,138	744	2,341	321.8%	34.0%
충 남	1,279	281	1,550	355.2%	△17.5%
전 북	1,815	1,020	1,127	77.9%	61.0%
전 남	405	1,965	781	△79.4%	△48.2%
경 북	273	252	735	8.3%	△62.8%
경 남	845	263	1,558	221.3%	△45.8%
제 주	152	381	831	△60.1%	△81.7%

붙임 2

'21. 01월 주택 착공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	27,982	16,512	24,798	69.5%	12.8%
수도권	17,256	8,616	12,306	100.3%	40.2%
서 울	2,079	1,885	4,012	10.3%	△48.2%
인 천	300	730	1,330	△58.9%	△77.4%
경 기	14,877	6,001	6,964	147.9%	113.6%
지 방	10,726	7,896	12,492	35.8%	△14.1%
5대광역시	4,269	2,235	4,327	91.0%	△1.3%
부 산	553	1,520	1,602	△63.6%	△65.5%
대 구	3,129	434	1,403	621.0%	123.1%
광 주	235	133	725	76.7%	△67.6%
대 전	195	128	356	52.3%	△45.3%
울 산	157	20	241	685.0%	△34.7%
기타지방	6,457	5,661	8,165	14.1%	△20.9%
세 종	1,372	16	136	8,475.0%	907.3%
강 원	206	199	1,240	3.5%	△83.4%
충 북	1,795	109	275	1,546.8%	552.7%
충 남	782	976	1,665	△19.9%	△53.0%
전 북	271	97	795	179.4%	△65.9%
전 남	618	2,660	981	△76.8%	△37.0%
경 북	864	247	1,348	249.8%	△35.9%
경 남	244	1,040	848	△76.5%	△71.2%
제 주	305	317	877	△3.8%	△65.2%

붙임 3

'21. 01월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	13,454	40	8,934	-	50.6%
수도권	8,623	40	3,258	-	164.7%
서울	173	40	535	-	△67.7%
인천	4,136	0	1,071	-	286.1%
경기	4,314	0	1,651	-	161.3%
지방	4,831	0	5,676	-	△14.9%
5대광역시	1,422	0	1,921	-	△26.0%
부산	37	0	100	-	△62.9%
대구	1,299	0	1,047	-	24.1%
광주	86	0	506	-	△83.0%
대전	0	0	243	-	순감
울산	0	0	25	-	순감
기타지방	3,409	0	3,756	-	△9.2%
세종	1,350	0	0	-	순증
강원	0	0	1,635	-	순감
충북	0	0	130	-	순감
충남	192	0	733	-	△73.8%
전북	378	0	96	-	293.8%
전남	891	0	246	-	262.2%
경북	0	0	638	-	순감
경남	506	0	205	-	146.6%
제주	92	0	73	-	26.4%

주) '20.1월은 청약업무 이관으로 인한 신규 청약업무 중단 영향으로 「전년동월 및 5년 평균대비 증감률」 통계는 자료 활용에 유의.

붙임 4

'21. 01월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년 평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	33,512	31,544	42,046	6.2%	△20.3%
수도권	22,829	16,821	21,006	35.7%	8.7%
서울	5,276	5,843	5,850	△9.7%	△9.8%
인천	1,956	339	1,682	477.0%	16.3%
경기	15,597	10,639	13,474	46.6%	15.8%
지방	10,683	14,723	21,040	△27.4%	△49.2%
5대광역시	4,360	5,903	6,096	△26.1%	△28.5%
부산	1,393	3,894	2,502	△64.2%	△44.3%
대구	218	834	1,087	△73.9%	△79.9%
광주	2,162	158	1,078	1,268.4%	100.5%
대전	149	159	308	△6.3%	△51.6%
울산	438	858	1,121	△49.0%	△60.9%
기타지방	6,323	8,820	14,944	△28.3%	△57.7%
세종	365	13	769	2707.7%	△52.5%
강원	410	654	1,149	△37.3%	△64.3%
충북	1,003	721	1,225	39.1%	△18.1%
충남	2,243	1,012	2,026	121.6%	10.7%
전북	381	1,930	2,247	△80.3%	△83.0%
전남	476	429	836	11.0%	△43.1%
경북	418	2,364	2,706	△82.3%	△84.6%
경남	750	1,265	2,900	△40.7%	△74.1%
제주	277	432	1,085	△35.9%	△74.5%