
	<h1>보도설명자료</h1>		
	배포일시	2021. 4. 1. (목) 총 1매	
담당부서	부동산평가과	담당자	·과장 신광호, 사무관 김동현 ☎ (044) 201-3423, 3431
보도 일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## ‘공시가격 변동에 따른 세제 보완책 마련’ 보도 관련

국토교통부 제1차관(윤성원)의 CBS 라디오 ‘김현정의 뉴스쇼’ 인터뷰 (4.1) 내용을 인용한 보도와 관련하여 설명드립니다.

- 부동산 공시가격은 감정평가사와 한국부동산원에 의뢰하여 전문적인 시세조사와 ‘부동산 공시가격 현실화 계획(‘20.11)’을 토대로 산정하고 있으며, 국토부에서는 기획재정부, 행정안전부, 보건복지부 등 관계 부처와 공시가격 변동에 따른 영향을 분석·대응하고 있습니다.
- 금년도 공시가격과 관련하여서도 공시가격 6억원 이하 1주택에 대한 재산세 부담완화 및 지역건강보험 가입자에 대한 건강보험료 부담 완화 방안을 마련한 바 있습니다.
- 금일 인터뷰의 내용은 아직까지 관계부처간 논의된 바는 없으며, 내년 이후 공시가격과 관련하여 향후 주택시장의 여건과 공시가격 변동폭 등을 종합적으로 고려하여 관계부처와 함께 영향을 분석하고 필요시 보유세 등 부담완화 방안을 논의할 필요가 있다는 취지입니다.