
	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2021. 4. 22.(목) / 총 7매(본문4, 참고3)	
담당 부서 지적재조사기획단 사업총괄과	담당자	• 과장 유상철, 사무관 김일, 주무관 김보람 • ☎ (044) 201-4655, 4657, 4658	
보도일시	2021년 4월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 22.(목) 11:00 이후 보도 가능		

## 우리 땅을 바르게, 지적재조사로 토지 활용가치 높인다

- 지적재조사 완료한 1,782 지구 대상 사업효과 분석 결과 발표
- 토지 정형화율(73%) · 맹지 해소율(66%) · 사업 공감도(93%) 로 높아

□ 국토교통부(장관 직무대행 윤성원)는 2012년부터 2020년까지 8년간 지적재조사를 완료한 1,782개 지구를 대상으로 사업의 효과를 분석한 결과, 사업시행 전과 비교하여 지적재조사 완료 이후 토지 활용가치가 대폭 향상되었다고 밝혔다.

□ 지적재조사는 110년 전 일제에 의해 제작된 지적공부와 실제 토지이용 현황이 일치하지 않는 지역을 대상으로 지적측량과 토지조사를 통해 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 국토정보를 디지털화하는 사업이다.

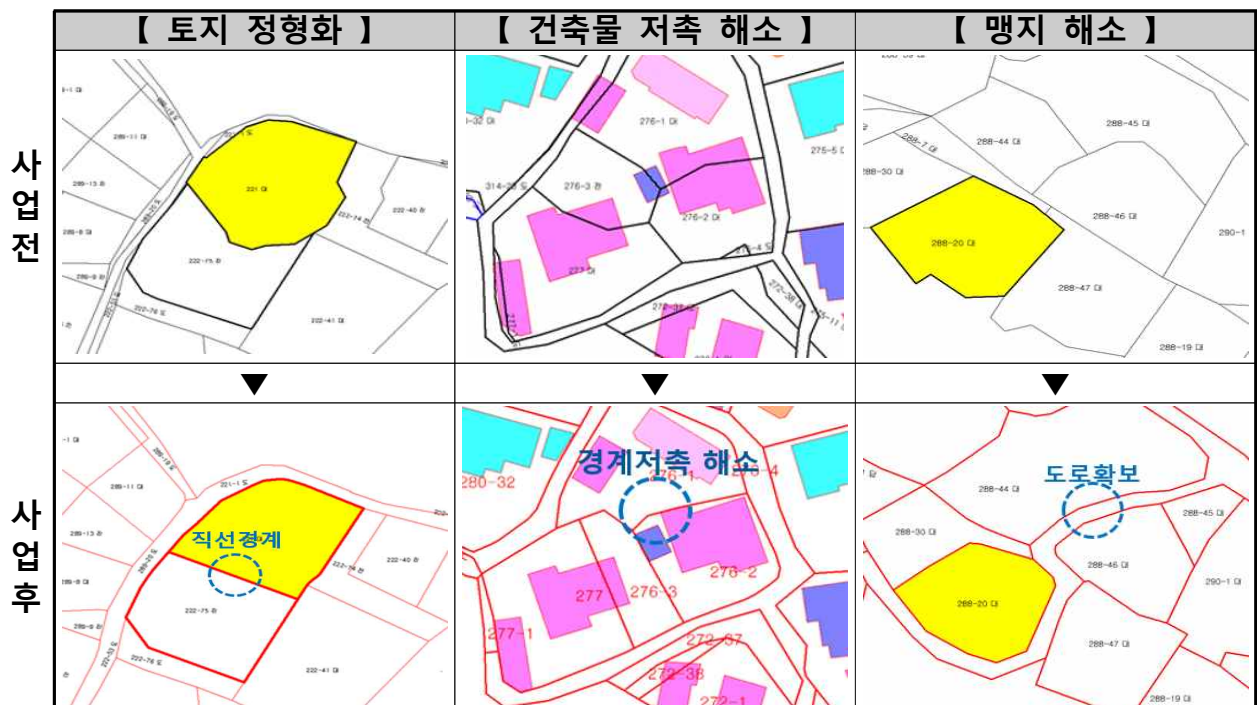
\* 토지·임야대장, 공유지연명부, 대지권등록부, 지적·임야도 및 경계점좌표등록부

### 【 지적재조사사업 개요 】

- ❖ (근거법률) 「지적재조사에 관한 특별법」 (2012.3.17.시행)
- ❖ (사업내용) 지적공부와 실제 현황이 불일치한 토지정리 및 디지털지적 구축
- ❖ (사업기간/사업량) 2012~2030년 / 약 554만 필지(전 국토의 14.8%)



- 지적재조사를 통해 도로와 전혀 인접함이 없는 땅(맹지, 盲地)은 도로에 접하게 되고, 형상이 불규칙한 토지는 반듯해지며, 타인 소유에 건축물이 점유하고 있는 경우 경계를 바로 잡음으로써 분쟁이 해소되는 등 토지의 활용가치 향상을 기대할 수 있다.
- 국토교통부는 지난 2012년부터 지금까지 지적재조사가 완료된 1,782개 사업지구를 대상으로 공간정보 분석기법을 적용하여 사업 시행 전·후의 지적도면을 비교 분석하였다.
  - 그 결과, 토지형상이 불규칙한 토지가 정방형 또는 장방형 등 반듯하게 정형화된 경우는 총 332,614필지 중 244,139필지로 토지 정형화율은 73.4%로 나타났으며,
  - 건축물이 타인 소유의 토지를 점유하고 있어 분쟁 소지가 있는 경계를 바로 잡은 경우는 총 152,046필지 중 108,105필지로 건축물 저촉 해소율은 71.1%,
  - 지적도에서 도로와 전혀 인접함이 없던 땅(맹지)이 도로에 접하게 되어 맹지가 해소된 경우는 총 38,530필지 중 25,314필지로 맹지 해소율은 65.7%로 나타났다.



< 토지 활용가치 향상 사례 >

□ 한편, 국토교통부는 지적재조사사업을 경험한 토지소유자를 대상으로 설문조사를 실시한 결과, 사업의 필요성을 깊이 공감하고 있으며 사업의 결과에 대해 만족하고 있음이 확인되었다고 밝혔다.

○ 이번 설문조사는 지난 3월 30일부터 4월 13일까지 지적재조사가 완료된 사업지구 내 토지소유자 2,283명\*을 대상으로 SNS를 통해 사업의 만족도와 필요성에 대해 의견을 수렴하였다.

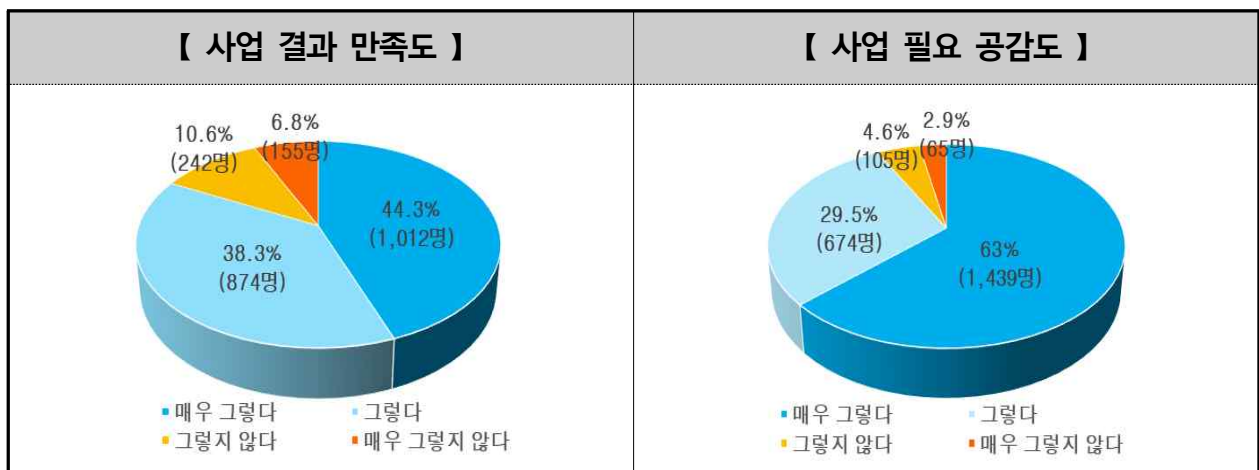
\* 설문조사 기법중 하나인 무작위 표본 추출법을 활용하여 설문대상자 선정

○ 설문조사 결과, 지적재조사에 대해 만족한다고 답한 토지소유자는 총 2,283명 중 1,886명으로 사업결과 만족도는 82.6%로 나타났으며, 지적재조사가 필요하다고 답한 토지소유자는 2,113명으로 사업 필요성에 대한 공감도는 92.6%로 매우 높게 나타났다.

○ 특히, 당초 사업에 동의\*하지 않았던 263명의 토지소유자 중 지적재조사 이후 사업이 필요하다고 느낀 토지소유자는 208명(79.1%)으로, 지적재조사 이후 사업의 필요성을 공감하는 등 부정적 인식이 긍정적으로 변화되었음이 확인되었다.

\* 지적재조사는 토지소유자 동의요건(66.7%)을 충족 시 지구 지정 및 사업착수

< 설문조사 결과 >



- 국토교통부 안정훈 지적재조사기획관은 “이번 지적재조사 효과 분석 및 만족도 설문조사 결과, 사업의 가시적인 효과가 나타나고 있으며 실효성이 입증된 것으로 판단된다”며,
  - “앞으로도 지속적인 의견수렴과 제도개선을 통해 국민의 눈높이에 맞는 지적재조사사업이 될 수 있도록 노력하겠다”고 말했다.




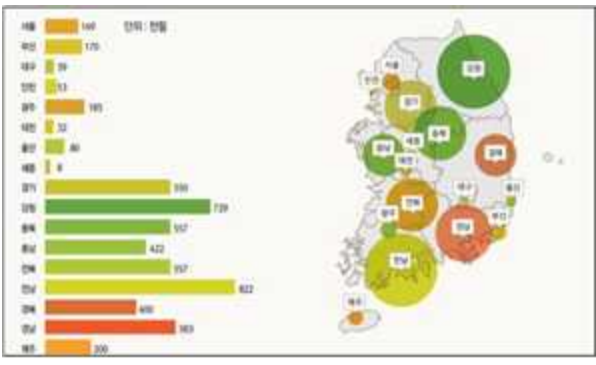
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 지적재조사기획단 김일 사무관(☎ 044-201-4657)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

# 참고 1

## 지적재조사 사업개요

- (추진배경) 토지경계를 등록한 종이 지적도면의 훼손·마모 등으로 인해 전국적으로 지적불부합지\*가 발생하여 경계분쟁 지속


\* 지적공부상의 토지경계와 실제 이용하고 있는 현장경계가 불일치한 토지

<종이 지적도>	<지적불부합지 현황>
	
<p>☞ 현 지적공부는 토지조사사업(1910~1918년) 당시 측량기술로 종이도면에 등록되었고, 이에 따라 현재 전국의 14.8%(554만 필지)가 지적불부합지로 조사되었음</p>	

- (사업내용) 100여년 전 일제강점기 만들어진 종이 지적공부를 최신 기술로 새롭게 등록하면서 지적불부합지를 바로잡는 국가사업

사업대상	사업기간	총사업비	근거법령
554만 필지 (전국 3,743만 필지의 14.8%)	'12 ~ '30 (19년간)	1조 3천억 원 ('12년 예타)	지적재조사에 관한 특별법 ('11. 9. 16. 제정)

- (추진체계 및 절차) 국토부(기본계획 수립, 사업관리), 시·도(지구 지정), 시·군·구(경계확정, 조정금산정), 지적측량수행자(일필지조사 및 측량)

<사업추진체계>	<절차도>												
<table border="0"> <tr> <td>중앙지적 재조사위원회</td> <td><b>국토교통부</b> (지적재조사기획단)</td> <td>기본계획수립, 예산, 사업관리</td> </tr> <tr> <td>시·도 지적 재조사위원회</td> <td><b>광역자치단체</b> (지적재조사지원단)</td> <td>종합계획수립 사업지구지정</td> </tr> <tr> <td>경계결정·지적 재조사위원회</td> <td><b>지방자치단체</b> (지적재조사추진단)</td> <td>실시계획수립 사업추진</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>지적측량수행자</b></td> <td>일필지 조사· 측량</td> </tr> </table>	중앙지적 재조사위원회	<b>국토교통부</b> (지적재조사기획단)	기본계획수립, 예산, 사업관리	시·도 지적 재조사위원회	<b>광역자치단체</b> (지적재조사지원단)	종합계획수립 사업지구지정	경계결정·지적 재조사위원회	<b>지방자치단체</b> (지적재조사추진단)	실시계획수립 사업추진		<b>지적측량수행자</b>	일필지 조사· 측량	
중앙지적 재조사위원회	<b>국토교통부</b> (지적재조사기획단)	기본계획수립, 예산, 사업관리											
시·도 지적 재조사위원회	<b>광역자치단체</b> (지적재조사지원단)	종합계획수립 사업지구지정											
경계결정·지적 재조사위원회	<b>지방자치단체</b> (지적재조사추진단)	실시계획수립 사업추진											
	<b>지적측량수행자</b>	일필지 조사· 측량											

## □ 개 요

- (대 상) '12~'20년 지적재조사사업이 완료된 1,782개 지구
- (분석방법) 바른땅시스템을 통한 사업 전·후 지적도면 공간정보 분석\*
  - \* 지적도와 각종 주제도를 중첩하여 필지별 지적경계선 변화에 따른 결과 도출
- (분석항목) ①토지 정형화, ②건축물저축 해소, ③맹지 해소

## □ 분석 결과

- ① (토지 정형화) 지적도상 필지의 기하적 정보 추출 후 토지특성 조사표\*를 활용한 필지별 형상(정방형, 장방형, 부정형 등) 변화 분석

\* 공시지가 산정 기초자료로서 긍정적 토지 형상과 부정적 토지 형상을 구분

☞ 토지 정형화율 73.4% (332,614필지 중 244,139필지 정형화)

- ② (건축물 저축 해소) 지적도와 건물통합정보\*를 중첩하여 토지경계선 위에 존재하는 건축물의 저축 여부를 사업시행 전·후 비교 분석

\* 공간정보와 건축물대장 속성 정보를 통합 구축한 최신 건축물 현황도

☞ 건축물 저축 해소율 71.1% (152,046필지 중 108,105필지 건축물 저축 해소)

- ③ (맹지 해소) 지적도와 새주소 도로망도의 중첩을 통해 토지가 도로에 접하지 않는 필지수를 사업시행 전·후 비교 분석

☞ 맹지 해소율 65.7% (35,530필지 중 25,314필지 맹지 해소)

◆ (총평) 분석 결과 지적재조사 이후 토지의 활용가치 상승 및 분쟁 해소 등의 효과가 나타났으며, 향후 지적재조사 필요·당위성 홍보시 기초자료로 활용



### 참고 3

### 설문조사 결과 분석

#### □ 설문 개요

○ (일시/대상) '21.3.30.~4.13.(2주간) / 토지소유자 2,283명\*

\* '12~'20년 지적재조사 완료 사업지구 무작위 표본 추출

○ (조사방법) 바른땅시스템을 통한 SNS(카카오톡) 테스트 설문조사 발송

○ (설문내용) 지적재조사사업 전반의 필요성 및 만족도 등(3개 항목)

\* ①사업 동의 여부, ②사업의 필요성, ③사업 결과 만족도

#### □ 설문조사 결과

① 응답자 2,283명(사업동일자 2,020명 / 미동일자 263명)

구 분	매우 그렇다	그렇다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
사업결과 만족도	44.3%(1,012명)	38.3%(874명)	10.6%(242명)	6.8%(155명)
	82.6%(1,886명)		17.4%(397명)	
사업필요 공감도	63%(1,439명)	29.5%(674명)	4.6%(105명)	2.9%(65명)
	92.6%(2,113명)		7.4%(170명)	

② 사업추진 동일자(2,020명)에 대한 설문결과

구 분	매우 그렇다	그렇다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
사업결과 만족도	47.7%(963명)	38.7%(781명)	8.6%(173명)	5.1%(103명)
	86.4%(1,744명)		13.7%(276명)	
사업필요 공감도	67%(1,353명)	27.3%(552명)	3.7%(74명)	2%(41명)
	94.3%(1,905명)		5.7%(115명)	

③ 사업추진 미동일자(263명)에 대한 설문결과

구 분	매우 그렇다	그렇다	그렇지 않다	매우 그렇지 않다
사업결과 만족도	18.6%(49명)	35.4%(93명)	26.2%(69명)	19.8%(52명)
	54%(142명)		46%(121명)	
사업필요 공감도	32.7%(86명)	46.4%(122명)	11.8%(31명)	9.1%(24명)
	79.1%(208명)		20.9%(55명)	