
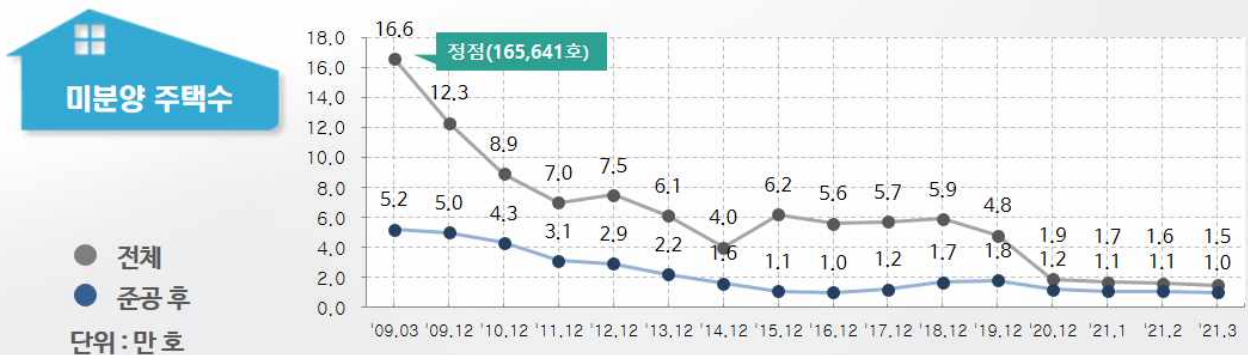
 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2021. 4. 29.(목) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	• 과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 유성준 • ☎ (044) 201-3325, 3336	
보 도 일 시		2021년 4월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.29(목) 11:00 이후 보도 가능	

## '21년 3월 미분양 전국 15,270호, 수도권 1,520호

- 전월 대비 전국 미분양 3.3% 감소 -

### 전국 미분양 주택 현황 (21년 3월)



□ 국토교통부(장관 직무대행 윤성원)는 '21. 3월 기준 전국의 미분양 주택이 총 15,270호로 집계되었으며, 전월(15,786호) 대비 3.3%(516호) 감소하였다고 밝혔다.

\* '20.3월 38,304호 → '20.7월 28,883호 → '20.11월 23,620호 → '21.3월 15,270호

○ 수도권은 1,520호로 전월(1,597) 대비 4.8%(77호), 지방은 13,750호로 전월(14,189호) 대비 3.1%(439호) 각각 감소한 것으로 나타났다.

\* (수도권) '20.3월 4,202호 → '20.7월 3,145호 → '20.11월 3,183호 → '21.3월 1,520호

\* (지방) '20.3월 34,102호 → '20.7월 25,738호 → '20.11월 20,437호 → '21.3월 13,750호

□ 준공 후 미분양은 9,965호로 전월(10,779호) 대비 7.6%(814호) 감소한 것으로 나타났다.

\* '20.3월 16,649호 → '20.7월 18,560호 → '20.11월 14,060호 → '21.3월 9,965호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 560호로 전월(584호) 대비 4.1%(24호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 14,710호로 전월(15,202호) 대비 3.2%(492호) 감소한 것으로 나타났다.

□ 이와 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325),  
유성준 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



**참고 1**

**'21.3월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.11	'20.12	'21.1	'21.2	'21.3	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	56,413	57,330	58,838	47,797	23,620	19,005	17,130	15,786	15,270	△516	△3.3%
<b>수도권</b>	16,689	10,387	6,319	6,202	3,183	2,131	1,861	1,597	1,520	△77	△4.8%
서울	274	45	27	151	52	49	49	88	82	△6	△6.8%
인천	3,053	1,549	1,324	966	691	466	245	142	130	△12	△8.5%
경기	13,362	8,793	4,968	5,085	2,440	1,616	1,567	1,367	1,308	△59	△4.3%
<b>지 방</b>	39,724	46,943	52,519	41,595	20,437	16,874	15,269	14,189	13,750	△439	△3.1%
부산	1,171	1,920	4,153	2,115	1,084	973	944	966	1,032	66	6.8%
대구	915	126	362	1,790	667	280	419	195	153	△42	△21.5%
광주	554	707	58	148	88	31	307	44	44	0	0.0%
대전	644	759	1,183	724	831	638	635	599	592	△7	△1.2%
울산	481	855	997	1,269	473	468	438	436	419	△17	△3.9%
강원	3,314	2,816	5,736	5,945	2,648	3,115	2,671	2,340	2,063	△277	△11.8%
충북	3,989	4,980	4,560	1,672	275	273	234	211	760	549	260.2%
충남	9,323	11,283	7,763	5,569	3,582	2,510	2,061	1,913	1,758	△155	△8.1%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	2,382	1,881	1,607	1,043	400	661	251	227	170	△57	△25.1%
전남	1,245	627	1,663	1,857	1,059	1,059	1,046	964	1,017	53	5.5%
경북	7,421	7,630	8,995	6,122	2,541	2,154	2,049	2,493	2,488	△5	△0.2%
경남	8,014	12,088	14,147	12,269	5,581	3,617	2,964	2,580	2,123	△457	△17.7%
제주	271	1,271	1,295	1,072	1,208	1,095	1,250	1,221	1,131	△90	△7.4%

**참고 2**

**'21.3월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.11	'20.12	'21.1	'21.2	'21.3	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	10,011	11,720	16,738	18,065	14,060	12,006	10,988	10,779	9,965	△ 814	△7.6%
<b>수도권</b>	4,821	2,820	2,803	3,185	1,444	1,245	1,094	1,033	943	△ 90	△8.7%
서울	75	22	19	141	50	48	48	87	81	△ 6	△6.9%
인천	1,283	921	449	428	136	103	88	68	67	△ 1	△1.5%
경기	3,463	1,877	2,335	2,616	1,258	1,094	958	878	795	△ 83	△9.5%
<b>지 방</b>	5,190	8,900	13,935	14,880	12,616	10,761	9,894	9,746	9,022	△ 724	△7.4%
부산	247	251	578	823	848	832	831	822	908	86	10.5%
대구	-	67	97	31	67	61	57	60	53	△ 7	△11.7%
광주	227	259	41	31	31	31	31	31	31	0	0.0%
대전	228	174	241	564	634	453	451	419	416	△ 3	△0.7%
울산	14	21	118	500	233	228	198	198	194	△ 4	△2.0%
강원	1,085	596	733	911	1,136	1,085	970	1,052	997	△ 55	△5.2%
충북	621	730	1,625	459	107	116	99	84	75	△ 9	△10.7%
충남	563	2,339	3,503	2,796	1,462	1,309	1,198	1,394	1,322	△ 72	△5.2%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0.0%
전북	752	816	966	326	323	209	172	170	137	△ 33	△19.4%
전남	452	350	798	867	490	497	227	146	102	△ 44	△30.1%
경북	362	1,434	2,112	3,334	2,304	1,938	1,811	1,877	1,805	△ 72	△3.8%
경남	549	1,333	2,373	3,438	4,092	3,081	2,786	2,459	2,038	△ 421	△17.1%
제주	90	530	750	800	889	921	1,063	1,034	944	△ 90	△8.7%