
 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2021. 8. 13.(금) / 총 5매(본문4, 참고1)	
담당 부서	녹색건축과	담 당 자	• 과장 김유진, 사무관 김용수·이승원, 주무관 김건우 • ☎ (044) 201-4091, 3770	
협업 기관	한국토지주택공사	담 당 자	• 센터장 이경호, 차장 김인영, 과장 김혁 • ☎ (031) 738-4919, 4920	
보 도 일 시		2021년 8월 17일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 17.(화) 06:00 이후 보도 가능		

## 오래된 우리집을 에너지 아끼는 쾌적한 녹색건축물로!

### - 친환경 새 단장 지원대상 금액 및 공사항목 확대, 전년 대비 2배 규모 시행

□ 국토교통부(장관 노형욱)와 한국토지주택공사(사장 김현준)는 기존 건축물의 에너지성능개선을 유도하기 위한 「민간건축물 친환경 새 단장 이자 지원사업」의 지원규모를 대폭 확대 시행함을 8월 17일 공고하였다.

\* 공고문 확인 : [www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr) (뉴스·소식 / 공지사항)

\* 친환경 새 단장 : 단일 성능 향상, 창호교체 등을 통해 노후 건축물의 에너지 성능을 개선함과 동시에 쾌적하고 건강한 주거환경을 조성하는 리모델링

○ 민간 건축주를 대상으로 하는 「민간건축물 친환경 새 단장 이자 지원사업」은 건축주가 에너지성능 향상 등을 위한 친환경 새 단장을 하는 경우 사업비에 대한 대출이자를 지원받을 수 있는 사업으로,

○ 한국토지주택공사 친환경 새 단장센터(이하 “LH 친환경 새 단장센터”)를 통하여 수시로 신청할 수 있으며, 지원기준과 방법 등 자세한 사항은 친환경 새 단장센터 누리집과 전화를 통해 안내받을 수 있다.

#### 친환경 새 단장사업 지원관련 문의처

○ 한국토지주택공사 친환경 새 단장 센터

- 전화번호: 1600-1004 (안내방송 후 6번)

- 누리집: 친환경 새 단장 창조센터([www. greenremodeling.or.kr](http://www.greenremodeling.or.kr))



- 국토교통부는 한국판 뉴딜 핵심 과제이자, 2050 탄소중립을 위한 녹색건축 활성화 방안으로 친환경 새 단장 사업을 추진하고 있다.
- 공공부문은 지자체와 함께 시범사업을 추진 중이며, 민간부문은 '14년부터 약 6만건의 이자지원사업을 수행하며 민간의 적극적인 참여를 유도하고 있다.
- 특히, 올해를 친환경 새 단장 이자지원사업 도약의 원년으로 삼아 작년 대비 약 2배 규모(20년: 1.2만건→21년: 2만건)로 확대 시행 중이다.

《 민간건축물 친환경 새 단장 이자지원 사업 사례 》



전남 여수시 단독주택 시공 전(좌) 후(우), 에너지절감율 53%

경기도 용인시 한국외대 시공 전(좌) 후(우), 에너지절감율 46%

- 이번 변경공고에는 폭넓은 사업 참여를 유도하기 위해 한국주택금융공사와의 협력을 통해 주거부문 지원 금액을 대폭 상향하였으며,
  - 지난 7월 5일에는 사업참여를 위한 필수공사, 선택공사 및 추가 지원 가능공사 범위를 확대하고, 협력 금융기관을 추가하여 고시한바 있다.
  - 또한, 사업효과 극대화를 위해 노후 소규모 공동주택, 다세대주택 대상으로 동단위 친환경 새 단장 시범사업을 추진하는 등 다양한 사업모델을 개발하고 있다.

《 민간건축물 친환경 새 단장 이자지원사업 변경사항 요약 》

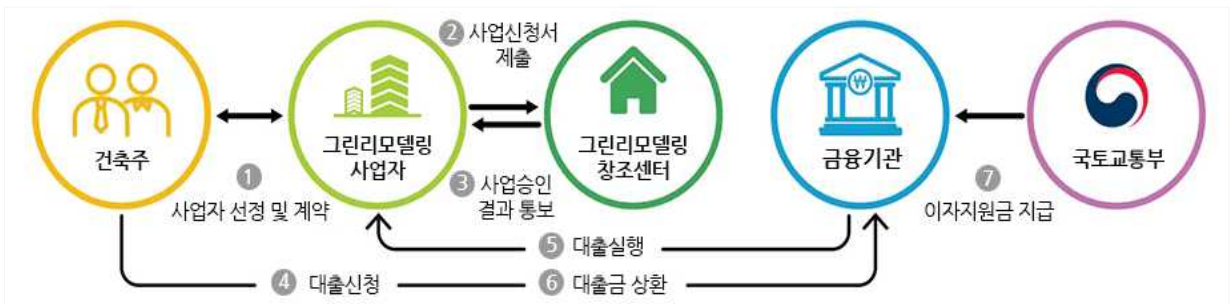
구분	당초	개선
지원대상 금액확대	(비주거) 50억원 (주거: 단독주택) 5천만원 (주거: 공동주택) 2천만원	(비주거) 동일 (주거: 단독주택) 1억원 (주거: 공동주택) 3천만원
지원 공사범위 확대	(필수공사) 외피성능개선 공사 (추가지원가능공사) 에너지 성능 향상 공사와 병행가능 공사	(필수공사) 외피, 기계설비, 신재생 (선택공사) 에너지 성능향상 및 실내공기질 개선을 위한 공사 (추가지원가능공사) 부대공사
취급 금융기관	(비주거) 신한은행 · 제주은행 · 기업은행 · 국민은행 · 농협은행 (주거) 우리은행 · 국민은행 · 농협은행 · 롯데카드 · 신한카드 · 삼성카드	(비주거) 동일 (주거) 신한은행 · 우리은행 · 국민은행 · 농협은행 · 롯데카드 · 신한카드 · 삼성카드

- 본 사업에 참여하고자 하는 건축주는 LH 친환경 새 단장 센터를 통해 사업 시행여부 결정을 위한 사업효과 추정부터 우수 친환경 새 단장 사업자를 추천 받는 등 사업 전 단계에 걸친 지원을 받을 수 있다.
  - 사업 추진 전, 에너지 절감효과 및 추정 사업비 확인 등의 서비스를 통해 친환경 새 단장의 효과와 이자지원혜택을 확인할 수 있으며,

○ 사업 진행 시, 우수한 시공품질을 위해 LH 친환경 새 단장 센터가 등록·관리하는 친환경 새 단장 사업자\*를 선택하여 사업을 진행할 수 있다.

\* 전문 인력(건축물에너지평가사 등)·장비(건물에너지 시뮬레이션 프로그램 등)를 갖추고 국토부에 등록('21.8월 현재 879개)하여 친환경 새 단장 사업을 시행하는 자

《 민간건축물 친환경 새 단장 이자지원사업 절차도 》



1. 건축주가 친환경 새 단장 사업자와 함께 친환경 새 단장 창조센터에 사업을 신청하며, 센터에서는 사업확인서 발급
2. 건축주는 금융기관에 방문하여 대출 가능여부 문의
3. 사업자는 공사완료 후 창조센터에 사업완료신청, 사업완료확인서 발급
4. 건축주가 금융기관에 대출신청, 공사대금은 사업자에게 지급

□ 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “노후 건축물의 에너지성능을 개선하는 친환경 새 단장은 국가 온실가스 배출감축과 쾌적한 생활 환경조성 사업으로, 국민의 참여와 관심이 필요한 사업”이라며,

○ “앞으로도 다양한 지원방식으로 민간건축물 친환경 새 단장을 비롯한 녹색건축의 본격 확산에 더욱 힘쓸 것”이라고 말했다.

구분	당초	개선
지원대상 금액 확대	(비주거) 50억원 (주거: 단독주택) 5천만원 (주거: 공동주택) 2천만원	(비주거) 동일 (주거: 단독주택) 1억원 (주거: 공동주택) 3천만원
지원 공사범위 확대	<p>(필수공사) 건축물 외피성능 개선 공사, 단열보완, 기밀성 강화, 외부창호 성능개선</p> <p>(추가지원가능공사) 건축물 에너지성능 향상 공사와 병행가능 공사</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 에너지 관리 장치</li> <li>• 피크부하 저감 장치</li> <li>• 신재생에너지 공사</li> <li>• 에너지 성능개선 관련공사</li> <li>• 에너지 성능개선 공사와 연관된 부대공사*</li> </ul>	<p>(필수공사) 고성능 창 및 문, 폐열회수형 환기장치, 내외부 단열보강, 고효율 냉난방장치, 고효율 보일러, 고효율 조명(LED), 신재생에너지(태양광 등), 건물에너지관리 시스템(BEMS) 또는 원격검침전자식계량기</p> <p>(선택공사) Cool Roof(차열도료), 일사조절장치, 스마트에어샤워, 순간온수기 기타 에너지 성능향상 및 실내 공기질 개선을 위한 공사</p> <p>(추가지원가능공사) 기존공사 철거 및 폐기물처리, 석면조사 및 제거, 구조안전보강, 기타 친환경 새 단장 관련 건축부대공사, 열원교체에 따른 공사비 또는 분담금, 전기용량증설 등 친환경 새 단장 관련 전기공사</p>
취급금융기관	(비주거) 신한은행·제주은행·기업은행·국민은행·농협은행 (주거) 우리은행·국민은행·농협은행·롯데카드·신한카드·삼성카드	(비주거) 동일 (주거) 신한은행·우리은행·국민은행·농협은행·롯데카드·신한카드·삼성카드