
		<b>보 도 자 료</b>		
		배포일시	2021. 9. 29.(수) / 총 4매(본문2, 참고2)	
담당 부서	주택기금과	담 당 자	• 과장 배성호, 사무관 김시중 ☎ 044-201-3341	
공동 배포	주택도시보증공사 기금지원처	담 당 자	• 처장 임공수, 팀장 최윤호 • ☎ (051) 998-2240, 2251	
보 도 일 시		2021년 9월 30일 (목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 29.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 버팀목 전세대출 이용이 편리해집니다

- 결혼 전 이용하던 버팀목전세 대출 → 신혼 버팀목전세 대출로 전환 가능 -  
- 온라인 플랫폼을 통한 기금 전세상품 안내서비스도 도입 -

□ 신혼부부를 대상으로 하는 버팀목 전세대출의 이용편의성을 높이기 위해 결혼 전 이용하던 버팀목 전세대출에서 신혼부부 전용 버팀목 대출로 손쉽게 옮겨갈 수 있는 생애주기형 전세자금 전환대출이 도입된다.

\* 일반버팀목 전세대출 : 수도권 1.2억원, 지방 0.8억원 (한도) / 1.8~2.4% (금리)  
신혼부부 전용 전세대출 : 수도권 2.0억원, 지방 1.6억원 (한도) / 1.2~2.1% (금리)

○ 국토교통부(장관 노형욱)는 9월 30일부터 생애주기형 전세자금 전환 대출을 새롭게 도입한다고 밝혔다.

□ 그동안 결혼 전에 기존 버팀목대출을 이용 중인 청년이 결혼 후 추가로 대출받는 전세자금에 대해서만 신혼부부 전용 버팀목대출을 지원받거나, 기존 버팀목대출을 전부 상환해야만 신혼부부 전용 버팀목대출을 신규로 이용할 수 있었다.

- 그러나, 9월 30일 도입되는 생애주기형 전세자금 전환대출을 통하면 새로운 집으로 이사하거나, 전세계약을 갱신할 때 신혼부부 전용 버팀목대출 신청을 통해 기존 버팀목대출을 상환하고, 이용할 수 있게 되어 기존의 번거로운 절차를 생략할 수 있게 된다.
- 아울러, 코로나-19 상황에 따라 수요자가 관련 정보를 온라인 플랫폼에 입력하면, 이용 가능한 버팀목 전세대출 상품을 간편하게 안내받도록 하는 서비스도 도입한다.
- 본 서비스는 우리은행과 카카오(카카오페이) 간 업무협약을 통해 10월 말부터 제공될 예정이며, 주택도시기금의 전세대출을 취급하는 다른 은행에도 단계적으로 도입을 확대해나갈 계획이다.
- 이와 관련하여 자세한 내용은 주택도시기금 누리집([www.nhuf.molit.go.kr](http://www.nhuf.molit.go.kr)) 또는 기금e든든 누리집([www.enhuf.molit.go.kr](http://www.enhuf.molit.go.kr))을 통해 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 김시중 사무관(☎ 044-201-3341)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

① 기존 버팀목대출을 신혼버팀목대출로 전환하게 되면, 대출기간(10년)은 새로 기산되나요?

예. 전환대출 실행일로부터 새로 대출기간(10년)이 적용됩니다.

② 신혼버팀목 전세 전환대출 대상이 되는 기존대출 상품은 어떤 것들인가요?

기존대출 상품이 버팀목전세자금(단, 청년전용 보증부월세대출 상품은 제외) 대출이면 전환 가능합니다.

\* (전환대상) 일반 버팀목전세대출, 청년전용 버팀목전세대출, 중소기업취업청년 전월세 보증금대출, 노후고시원거주자 주거이전 대출

③ 전세보증금의 증액이 없는 갱신계약 또는 신규계약(새 집으로 이사) 시, 전환대출은 기대출 잔액범위 내에서만 가능한지요? 아니면 신혼버팀목 대출한도내에서 기대출 잔액을 초과하여 가능한지요?

신규계약의 경우에는 신규 임차보증금의 80% 이내에서 전환대출이 가능합니다.

갱신계약의 경우에는 기존 대출잔액 이내에서 갱신 임차보증금의 80% 이내에서 전환대출이 가능합니다.

④ 전세보증금의 증액이 있는 갱신계약 또는 신규계약(새 집으로 이사) 시, 신혼버팀목 전환대출의 대출한도는?

전세보증금 증액이 없는 경우와 동일하게 신규계약은 신규 임차보증금의 80% 이내에서 전환대출이 가능합니다.

갱신계약의 경우에는 기존 대출잔액과 증액금액 이내에서 증액 후 총 보증금의 80% 이내에서 전환대출이 가능합니다.

⑤ 신혼버팀목대출로 전환받은 이후, 사후 자산심사결과에 따라 가산 금리를 적용받게 되면 전환대출 금리가 기존대출 금리보다 더 비쌀 것 같은데, 어떻게 하나요?

새로운 집으로 이사 또는 기존 집 갱신 계약 시, 사후자산 심사 결과 적격판정을 받은 후에 생애주기형 전세자금 전환대출을 실행하는 것이 좋습니다.

○ 다만, 사후자산 심사결과 이전에 전세보증금 지급이 필요한 경우에는 필요한 자금에 해당하는 금액만을 신혼부부 전용 버팀목으로 추가대출 이용이 가능합니다.

⑥ 기존 버팀목대출의 대출기간 중에 결혼 후 새로운 집으로 이사하는 경우에도 신혼버팀목대출 전환이 가능한가요?

가능합니다.