
	보도자료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
	배포일시	2021. 11. 1.(월) / 총 3매(본문2, 참고1)	
국토교통부	도시재생경제과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 공경화, 사무관 이누리, 주무관 송윤석, 전문위원 최승욱 • ☎ (044) 201-4926, 4922, 4923
보도일시		2021년 11월 1일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 31.(일) 11:00 이후 보도 가능	

제3호 도시재생 모태기금 출범 도시재생지역 내 중소·벤처기업 발굴·지원


- 제3호 도시재생 모태기금을 이끌어 나갈 운용사 최종 선정 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 도시재생활성화지역 내 유망한 분야 중소·벤처기업, 청년 창업기업 등을 직접 지원하기 위한 도시재생 모태기금 제3호를 이끌어 나갈 운용사(쿨리지코너인베스트먼트)를 최종 선정하였다고 밝혔다.
 - 제3호 도시재생 모태기금은 주택도시기금(도시계정) 출자금 100억 원과 민간 출자금 25억 원 등 총 125억 원 규모로 조성된다.
 - 도시재생 모태기금은 공공과 민간이 공동출자하는 구조로 주택도시기금(도시계정)과 민간출자금을 합하여 '19년부터 '21년까지 3년간 총 625억 원 규모로 조성을 추진하고 있으며,
 - 제1호와 제2호 도시재생 모태기금은 모두 250억 원 규모로 조성되어 올해부터 본격적인 기업 발굴·투자 중에 있다.
- * 제1호('19.12 운용사 선정, '20.6 조합 결성) : 250억 규모 (기금 200억, 민간 50억)
 * 제2호('20.11 운용사 선정, '21.5 조합 결성) : 250억 규모 (기금 200억, 민간 50억)

- 제3호 도시재생 모태기금 운용을 전담할 **운용사**로는 1차(서류심사 및 현장실사), 2차(발표평가, 출자심의회) 평가를 거쳐 **쿨리지코너인베스트먼트**가 선정되었다.

- **운용사**는 민간투자자로부터 **출자금 25억 원**을 확보하여 중소벤처기업부로부터 창업투자조합 등록 절차를 통한 연내 **조합 결성**을 완료하고,
 - 3~4년간 **도시재생활성화지역***에서 활동하며 지역의 사회·문화·환경·경제적 활력 회복 등에 기여하는 **중소·벤처기업** 등을 중심으로 다양한 분야의 기업들을 찾아 나설 예정이다.
 - * 도시재생법 상 쇠퇴요건(인구감소, 사업체 수 감소, 노후주택 증가)을 만족하는 지역 중 지자체 장이 도시재생 전략계획을 통해 지정
 - 향후 성장한 기업으로부터 **회수한 투자금**은 다른 도시재생기업에 재투자함으로써 **경제 선순환**의 효과를 구현할 것으로 기대된다.

- 국토교통부 도시재생사업기획단 김규철 단장은 “도시재생 모태기금을 통해 기금을 투자받은 **중소·벤처기업, 청년 창업기업**이 성장하여 지역 내 일자리를 창출하는 등 **쇠퇴지역에 활력을 불어넣을 것**”이라면서,
 - “특히, 중장기적으로 **지속가능한 도시재생 생태계** 구축을 위한 기반이 될 것”이라고 밝혔다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생경제과 이누리 사무관(☎ 044-201-4926), 송윤석 주무관(☎ 044-201-4922), 최승욱 전문위원(☎ 044-201-4923)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고

도시재생 모태기금 개요

- (기금조성) 주택도시기금(도시계정)에서 3년간 총 500억 원을 출자하고 민간 출자금 총 125억 원을 결합하여 총 3개의 기금 조성

* 기업당 평균 투자금액은 10~20억원 내외(3년간 분할투자, 10년 뒤 회수 후 재투자)

[도시재생 모태기금 조성규모]

구분	제1호 기금 ('19.9월 기금출자 ~'20.6월 기금결성)	제2호 기금 ('20.9월 기금출자 ~'21.5월 기금결성)	제3호 기금 ('21.下 운용사 선정 및 기금결성)	계
기금출자	200억 원	200억 원	100억 원	500억 원
민간출자*	50억 원	50억 원	25억 원	125억 원
계	250억 원	250억 원	125억 원	625억 원

* 민간출자 금액은 출자자 모집 여건에 따라 증액 가능

【도시재생 모태기금 구조도】

