

	보 도 자 료		
	배포일시	2021. 11. 22.(월) / 총 5매(본문3 참고2)	
담당 부서 주택기금과	담 당 자	• 과장 배성호, 사무관 신익승, 주무관 장지애 ☎ 044-201-3338, 3347	
공동 배포 주택도시보증공사 연구원	담 당 자	• 원장 김종서, 팀장 허지행 • ☎ (051) 955-5650, 5751	
보 도 일 시		2021년 11월 23일 (화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 22.(월) 11:00 이후 보도 가능	

포스트 코로나 시대 주택도시금융의 역할은? - 24일 여의도에서 『제8회 국제주택도시금융포럼』 열린다 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 ‘포스트 코로나 시대 주택도시금융’이라는 주제로 『제8회 국제주택도시금융포럼』을 오는 11월 24일 콘래드 호텔(여의도)에서 온·오프라인*으로 개최한다.

* 국제주택도시금융포럼 누리집(www.huf.or.kr), 유튜브 채널 “HUG TV”

○ 2013년 제1회를 시작으로 올해 8회째를 맞이하는 국제주택도시금융포럼은 공유형 모기지 도입과 사회임대주택 공급 등 다양한 화두를 던지고 심도깊은 토론의 장을 마련함으로써 주택금융정책 발전에 큰 기여를 해왔다.

* 시세차익을 공유하는 수익공유형 모기지, 손해도 공유하는 손익공유형 모기지

** 사회적 기업이나 협동조합 등 사회적 경제주체가 공급·운영하는 주택

○ 특히, 이번 포럼은 위드 코로나로 일상회복에 대한 기대가 커지는 현 시점에서 코로나-19 이후 주택도시금융의 역할을 모색해보기 위해 개최된다는 점에서 의미가 있다.

□ 이번 포럼은 “도시의 승리(Triumph of the City)”의 저자이자 도시 경제 분야의 세계적 석학인 에드워드 글레이저(Edward Glaeser) 하버드대학교 경제학과 교수의 기조연설(온라인)을 시작으로,

- 국내외 주요 전문가들이 ‘환경 변화에 따른 주거지원 방안’과 ‘주택·도시 금융의 발전방향’ 두 개 부문에 대한 발표 및 토론을 진행할 계획이다.

□ (제1 부문) “주택시장 환경 변화에 따른 포용적 주거지원”

- 먼저, 미국 주택도시개발부(HUD) 벤 윈터(Ben J. Winter) 부차관보는 ‘부담가능주택(Affordable Housing) 공급 활성화’를 주제로 주택금융, 임대주택 공급 등 미국의 각종 주거지원 정책 현황을 소개하며,
- 싱가포르 혁신도시 센터의 청 쿤 힌(Cheong Koon Hean) 센터장은 ‘주택공급 - 보다 포용적이고 지속 가능한 도시를 향하여’를 주제로 생애주기별 다양한 수요를 폭넓게 만족시키는 싱가포르의 주택공급 정책에 대해서 발표한다.
- 아울러, 경기대학교 김진유 교수는 ‘주거안정을 위한 임대주택 정책 과제’를 주제로, 주요국의 정책 사례를 살펴봄으로써 한국 임대주택정책의 중장기 발전과제를 제안한다.
- 이어서, 김경환 서강대학교 교수를 좌장으로 3인의 국내외 전문가들이 발표 내용을 토대로 토론을 진행함으로써 ‘포용적 주거지원 방안’에 대한 다양한 의견을 제시한다.

□ (제2 부문) “포스트 코로나 시대 주택·도시금융의 변화”

- 먼저, 한국금융연구원의 김영도 선임연구위원이 ‘비대면(언택트) 자산유동화’를 주제로 디지털 유동화증권 발행 등 유동화증권 활성화를 통한 주택·도시금융 재원 마련 방안에 대해 발표하며,

- 다음으로, 싱가포르 국립대 조셉 우이(Joseph Ooi) 교수가 ‘도시 인프라 재원 조달’을 주제로 리츠 등을 활용하여 도시 기반시설 공급 재원을 마련하는 방안에 대해 소개 한다.
- 아울러, 조만 KDI 국제정책대학원 교수를 좌장으로 3인의 국내외 전문가들이 ‘포스트 코로나 시대 주택·도시금융의 변화’에 대한 논의를 진행하며,
 - 이달 초 미국 연방준비제도이사회(FED)가 발표한 테이퍼링* (tapering) 계획이 한국 주택시장에 미치는 영향과, 향후 주택·도시금융의 역할에 대해서도 의견을 공유 한다.

* 테이퍼링(tapering) : 양적완화 정책의 규모를 점진적으로 축소해 나가는 것

- 국토교통부 김수상 주택토지실장은 “이번 포럼을 통해 포스트 코로나 시대 주택도시금융에 대해 각국의 다양한 경험과 전략을 교류하고,
 - 미국 연방준비제도이사회(FED)의 테이퍼링 개시에 따라 예상되는 주택시장 변동성과 대응방안 등 당면한 현안에 대해서도 논의할 수 있는 유익한 기회가 될 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 신익승 사무관(☎ 044-201-3338)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

제8회 국제주택도시금융포럼 세부 프로그램

	시간	소요 시간	프로그램	
개 회 식	13:25 ~ 13:50	30'	포스트 코로나 시대 주택도시금융	
	13:25 ~ 13:27	02'	· 오프닝 및 일정 안내 (사회자)	
	13:27 ~ 13:33	06'	개회사	국토교통부 장관
	13:33 ~ 13:39	06'	축사 1	국토교통위원회 위원장
	13:39 ~ 13:45	06'	축사 2	주택도시보증공사 사장
	13:45 ~ 13:50	3'	· 장내 정리 등	
기 조 연 설	13:50 ~ 14:10	20	기조연설	
	13:50 ~ 14:10	20'	기조연설	■ Edward Glaeser (하버드대 교수) 온라인
휴식	14:10 ~ 14:25	15'		
세 션 I	14:25 ~ 16:05	100'	(세션 I) 주택시장 환경 변화에 따른 포용적 주거지원	
	14:25 ~ 14:45	20'	발표 1	■ 부담가능 주택(Affordable Housing) 공급 활성화 정책 - 벤 윈터 Ben Winter (美 HUD 부차관보) 온라인
	14:45 ~ 15:05	20'	발표 2	■ 주택공급- 보다 포용적이고 지속 가능한 도시를 향하여 - 청쿤한 Cheong Koon Hean 온라인 (싱가포르 살기좋은도시센터장 겸 리관유 혁신도시센터장)
	15:05 ~ 15:25	20'	발표 3	■ 주거안정을 위한 임대주택정책 과제 - 연사 : 김진유 (경기대 교수)
	15:25 ~ 16:05	40'	패널 토론	- 좌장 : 김경환 (서강대학교 교수) - 패널 : ① 이관욱 (싱가포르국립대 교수) ② 에바 위터만 Eva Witteman (주한네덜란드 대사관 공관차석) ③ 진미윤 (토지주택연구원 수석연구위원)
휴식	16:05 ~ 16:20	15'		
세 션 II	16:20 ~ 18:00	100'	(세션 II) 포스트 코로나 시대 주택·도시금융의 변화	
	16:20 ~ 16:40	20'	발표 1	■ 포스트코로나 시대 주택보증상품의 언택트 자산유동화 방안 - 김영도 (한국금융연구원 선임연구위원)
	16:40 ~ 17:00	20'	발표 2	■ 도시 인프라 재원 조달 온라인 - 조셉 우이 Joseph Ooi (싱가포르국립대 교수)
	17:00 ~ 18:00	60'	패널 토론	- 좌장 : 조만 (KDI 국제정책대학원 교수) - 패널 : ① 황민 (조지워싱턴대 교수) 온라인 ② 유승동 (상명대 교수) ③ 마르타 바스토스 Marta Bastos (한양대 교수)



제8회 국제주택도시금융포럼

The 8th International Forum on Housing & Urban Finance

2021.11.24. (수) 13:25~18:00

콘래드 서울 5F 파크볼룸 | 생중계 www.huf.or.kr

“ 포스트 코로나 시대 주택도시금융 ”

기조연사 | 에드워드 글레이저 하버드대학교 경제학과 교수

세션 I 14:25~16:20 주택시장 환경 변화에 따른 포용적 주거지원

세션 II 16:20~18:00 포스트 코로나 시대 주택·도시금융의 변화

주최  국토교통부

주관  HUG 주택도시보증공사  서민주택금융재단