

 국토교통부	보도참고자료		
	배포일시	2021. 12. 10.(금) / 총 3매(본문3)	
담당 부서	공공택지기획과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 이의영 • ☎ (044) 201-4505, 4441, 4541
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

3차 공공분양 사전청약 접수마감 … 4,167호 공급에 6.8만 명 신청

- ◆ 하남교산 최종경쟁률(일반+특별) 52대1 … 3기 신도시 사전청약 중 최다 신청
- ◆ 연령별 청약신청 비율은 공공분양 30대(48.3%) · 40대(23.8%) · 50대(12.6%) 順
- ◆ 신혼희망타운도 수도권 추가접수 통해 최종 3.3대1로 마감

- 국토교통부(장관 노형욱)는 '21년 3차 공공분양 사전청약에 대한 청약 신청을 마감하였으며, 접수결과 약 6.8만 명이 신청했다고 밝혔다.
- 구체적으로는 공공분양주택 31대1(특별 16.7대1, 일반 79.5대1), 신혼희망타운은 3.3대1의 경쟁률을 기록하였다.
 - 3기 신도시인 하남교산의 경우 1,056호 공공분양 공급에 5.5만 명이 신청하여, 그간 사전청약을 통해 공급한 신도시 중 가장 많은 신청자 수와 높은 경쟁률을 보였다.
 - 관심지역인 과천주암 지구도 114호 공공분양 공급에 약 3.9천 명이 신청하는 등 해당지역 100% 공급임을 감안할 때 이례적인 경쟁이 있었음을 확인할 수 있었다.
 - 신혼희망타운도 당해지역 거주자 대상 접수 이후 수도권 거주자 추가 접수가 진행되었으나, 약 7천 여 명이 신청하여 최종 3.3대1 경쟁률로 마감되었다.

○ 자세한 최종 접수결과는 아래와 같다.

구분	지구	블록	타입	신청	배정	경쟁률
합계				68,302	4,167	16.4
공공분양	소계			61,111	1,995	30.6
	하남교산	계		55,374	1,056	52.4
		A2	51	6,448	305	21.1
			55	578	25	23.1
			58	773	20	38.7
		59	47,575	706	67.4	
	과천주암	C1	84	3,944	114	34.6
양주회천	A24	59	1,793	825	2.2	
신혼희망타운	소계			7,191	2,172	3.3
	과천주암	계		6,057	1,421	4.3
		C1	계	3,148	770	4.1
			46	531	188	2.8
			55	2,617	582	4.5
		C2	계	2,909	651	4.5
			46	116	29	4.0
	55		2,793	622	4.5	
	시흥하중	계		1,134	751	1.5
		A1	55	704	383	1.8
		A4	계	430	368	1.2
55			335	317	1.1	
56(복층)			95	51	1.9	

□ 사전청약 신청자 연령분포는 1·2차와 유사하며, 공공분양의 경우 30대가 가장 많았고(48.3%), 40대(23.8%), 50대(12.6%)가 뒤를 이었다.

지구(공공분양)	20대	30대	40대	50대	60대 이상
계	7.5%	48.3%	23.8%	12.6%	7.7%
하남교산	7.6%	48.9%	23.3%	12.5%	7.7%
과천주암	2.4%	44.3%	32.4%	14.4%	6.6%
양주회천	14.3%	40.9%	20.7%	13.8%	10.3%

- 신혼희망타운의 경우 30대 74.2%, 20대 13.5%로 대부분을 차지했으며,
- 지역별*로는 신청자 중 서울이 46.4%, 경기·인천이 53.5%로서 서울에 거주 중인 분들도 경기도에 위치한 사업지구에도 관심이 지속된다는 것을 확인할 수 있었다.

* 수도권까지 지역우선 공급이 가능한 지구 대상으로 분석(하남교산, 양주회천)

구 분	서울	경기(당해지역)	인천	기타
계	46.4%	52.2%(19.5%)	1.2%	0.1%
하남교산	46.8%	51.9%(19.6%)	1.2%	0.1%
양주회천	35.4%	61.7%(17.3%)	2.5%	0.3%

□ 신청자에 대해서는 청약통장 적정여부 확인 등을 거쳐 청약자격별 선정방식에 따라 당첨자를 12.23(목)에 우선 발표하고, 소득·무주택 등 기준에 부합하는지를 추가로 심사하여 확정할 예정이다.

* 사전청약.kr에서 당첨여부 확인 가능

□ 아울러, 올해 사전청약 중 최대 물량이 공급되는 다음 4차 사전 청약은 12월 말 청약공고를 시작으로 접수신청 등이 진행될 예정이며, 남양주왕숙(2,300호), 부천대장(1,800호), 고양창릉(1,700호) 등 13.6천여호가 공급된다.



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관(☎ 044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.