
 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2021. 12. 29.(수) / 총 3매 (본문3)	
담당 부서	국토교통부	철도운영과	• 과장 오수영, 사무관 정연준, 주무관 이명익 • ☎ (044) 201-3975, 3979	
	교육부	교육시설과장	• 과장 정영린, 사무관 최연우, 주무관 최희철 • ☎ (044) 203-6307, 6303	
	국가철도공단	재산용지처	• 처장 이현철 • ☎ (042) 607-3811	
	한국장학재단	기숙사사업부	• 팀장 강진호 • ☎ (02) 2259-2101	
보 도 일 시		2021년 12월 30일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 30.(목) 09:30 이후 보도 가능		

서울도심 철도부지 활용하여 대학생기숙사 조성한다

- 국토부 · 교육부, 30일 철도 유휴부지 활용 업무협약 체결 -

- 국토교통부(장관 노형욱)와 교육부(장관 유은혜)는 대학생들의 주거비 부담완화를 위해, 철도 유휴부지를 활용한 대학생 연합기숙사 건립 추진 업무협약(MOU)을 12월 30일에 한국장학재단 대회의실에서 체결하였다.
- 이날 협약식에는 노형욱 국토교통부 장관, 유은혜 교육부 장관, 김한영 국가철도공단 이사장, 정대화 한국장학재단 이사장이 참석하여 사업의 조속한 추진을 위한 기관별 역할을 협의하고 공동 서명하였다.

대학생 연합기숙사 건립 기본 개념 및 예상 조감도

주민·대학생과 함께하는 “복합 커뮤니티 허브”

쾌적한 안전한 시설
(Safe Space)

공원과 연계한 쾌적하고 안전한 생활환경 조성

대학생 주거지원 시설
(Dwelling Support)

대학생 인재육성 지원을 위한 쾌적한 주거환경 제공

문화·복지·종합 커뮤니티
(Community)

주민과 함께하는 복합 문화복지 커뮤니티 공간 조성



복지시설



주거시설



편의시설



문화시설



STEP 4: 기숙사 건립
STEP 5: 생활환경 조성

□ 관계기관 간 협업으로 추진되는 이번 대학생 연합기숙사 건립은 국토교통부에서 서울시 용산구 소재 철도 유휴부지*를 무상으로 제공하고, 한국장학재단에서 기숙사를 건설하는 사업으로서,

* 대상부지: 경의중앙선·경부선에 인접한 서울시 용산구 일대 5개 필지 (5,851㎡)

○ 지하 2층, 지상 15층의 규모로 '22년에 착공하여 '24년 1학기에 개관을 목표로 추진될 예정이며, 수용인원은 750여 명이다.

◇ 서울시 용산구 철도부지 대학생 연합기숙사 건립 개요

- (재원) 4개 지자체(기장군, 울주군, 경주시, 영광군) 및 한국수력원자력(주) 기부금 (400억 원)
- (규모) 연면적 12,000㎡내외 (750명 내외 수용)
- (부지) 철도 국유지 (국토부 소유 서울시 용산구 일대 5,850.9㎡)

○ 또한, 부지 매입비와 토지 사용료 비용을 절감함에 따라, 기숙사 이용비는 1인당 약 15만원(2인실 기준) 수준으로 일반적인 사립대 민자 기숙사비(약 40만원 내외)보다 저렴하게 제공될 예정이다.


□ 한편, 국토교통부는 지난 2017년에도 국유재산 부지를 제공하여 교육부 및 한국장학재단과 함께 고양시 덕양구 소재 대학생 연합기숙사를 개관한 바 있으며,

고양시 덕양구 소재 대학생 연합기숙사	
	
<p>(위치) 고양시 덕양구 (개관) 2017년 (연면적) 19,894 m² (사업비) 326억</p>	

□ 최근에는 민자철도역사, 차량기지 등을 건물형으로 건설하는 철도

-주택 복합개발 계획을 수립하는 등 철도시설을 활용하여 새롭고 편리한 주거공간을 창출하기 위한 다양한 정책을 펼치고 있다.

- 국토교통부 노형욱 장관은 “이번 업무협약과 사업추진을 통해 대학생들이 주거비 부담의 짐을 내려놓을 수 있기 바란다”면서,
- “앞으로도 주거의 질은 높이고 주거비 부담은 낮출 수 있도록 다양한 사업들을 적극 발굴해 나갈 계획”이라고 밝혔다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 철도 운영과 정연준 사무관(☎ 044-201-3975), 교육부 교육시설과 최연우 사무관(☎ 044-203-6307)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---