
		보 도 자 료		
		배포일시 2021. 12. 31.(금) / 총 4매(본문2, 참고2)		
담당 부서 기술혁신과	담당 자 • 과장 유병수, 사무관 최현우, 주무관 황덕기 • ☎ (044) 201-3570, 3571			
보 도 일 시		2022년 1월 3일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 2.(일) 11:00 이후 보도 가능		

총 1,695개 공종 표준시장단가 직전대비 3.17% 상승 적정 공사비를 위한 22년도 공사비산정기준 공고

- 국토교통부(장관 노형욱)는 '22년 1월 1일부터 적용할 건설공사 표준시장단가 및 표준품셈을 '21년 12월 31일(금) 공고하였다.
- 국토교통부는 공사비산정기준 관리기관인 한국건설기술연구원(원장 김병석)과 표준시장단가를 연 2회, 표준품셈을 연 1회 개정하고 있다.
 - * (표준시장단가) 표준시장단가는 실제로 시행한 공사의 공사비 중 공종별 시공비용(재료비+노무비+경비)을 추출하여 유사 공사의 공사비 산정에 활용
 - ** (표준품셈) 보편·일반화된 공종·공법에 활용되는 인원수, 재료량 등을 제시한 것으로 단위작업 당 원가를 곱하여 공사비를 산정하는데 활용
- 표준시장단가는 총 1,695개(토목 989, 건축 417, 설비 289) 공종에 대하여 노임단가 및 생산자물가지수 변동률을 반영하였고, 직전대비 3.17% 상승한 것으로 나타났다.
- 특히, 가격 현실화가 필요한 203개 공종은 건설현장에 대한 방문 조사를 실시하여 실제 시장가격을 반영하였으며, 건설공사 중 큰 비중을 차지하는 철근가공 및 조립 공종의 적용규격을 시설물 특성에 맞게 개선하는 등 시공실태를 반영하여 정비하였다.

□ 표준품셈은 전체 1,371항목 중 368항목*의 적정성을 검토하였으며, **건설현장 안전확보, 건축물 화재안전 강화, 자재별 해체·보수, 장애인·노약자 편의시설물** 등을 제·개정하였다.

* 공통 254(가설,조경,철콘), 토목 9(측량,관부설), 건축 77(수장,지붕,금속,유지 보수 등), 기계설비 28(위생설비,유지보수) 항목

○ 특히, 건설현장 안전확보를 위해 **신호수의 인건비 계상 근거**를 마련하고 **다양한 안전시설물(PE가설방호벽, 간이흙막이 등 8개항목)**의 설치기준을 제시하였으며,

○ 화장실 **안전손잡이** 등 **장애인·노약자를 위한 편의시설물 설치 기준**을 신설하는 등 생활안전 및 편의시설물에 대한 기준도 확대해 나갈 예정이다.

□ '22년 적용 건설공사 표준품셈 및 표준시장단가는 국토교통부 누리집 (<https://www.molit.go.kr> 정보마당/훈령·예규·고시/공고) 또는 공사비 산정기준 관리기관인 한국건설기술연구원 공사비원가관리 센터 누리집(<https://cost.kict.re.kr>)에서 열람이 가능하다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 기술 혁신과 최현우 사무관(☎ 044-201-3570)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

구 분	주 요 내 용						
표준품셈	◆ 개정 항목						
	구 분	대상항목	개정항목				
			합계	공 통	토 목	건 축	기계설비
	표준품셈	310	368	254	9	77	28
	◆ 개정내용						
	(1) 공통부문						
	○ (적용기준) 자재 및 운반, 시공측량비, 신호수 등 품항목에서 직접적으로 제시하지 않고 있는 사항에 대한 계상근거 신설						
	○ (가설공사) 안전시설물 대상 8개 항목 신규반영(보행자 및 차량통행 제한시설, 추락방지시설, 토공작업자 보호시설 등)						
	○ (조경공사) 디자인을 고려한 조형전정, 야자섬유매트 기준 추가, 계절별 특성이 나타나는 항목(수간보호, 방풍벽 등) 개정						
	○ (철근콘크리트공사) 철근가공 및 조립 투입품 현실화, 콘크리트 타설, 거푸집 항목 적정성 검토 * 합판거푸집, 유로폼의 주52시간 작업기준 반영						
(2) 토목부문							
○ (도로포장공사) 낙석방지망 시공량 정비							
○ (관부설 및 접합) 주철관, 원심력콘크리트관 철거 항목 신설							
(3) 건축부문							
○ (목공사) 목재데크틀 설치 유형 확대							
○ (수장공사) 단열기준 강화 및 화재확산 방지구조 기준 반영							
○ (금속공사) 경량철골틀 규격세분화 및 벽체용 신설, 잡철물 설치 유형에 따른 기준 정비							
(4) 기계설비부문							
○ (위생설비공사) 장애인·노약자 등의 편의시설물 항목 신설							
(5) 건축/기계설비 유지보수							
○ (해체공사) 자재 특성을 고려한 일반적인 해체 기준을 제시							
○ (수선 및 보수공사) 신설공사와 차별성을 가지는 유지보수(교체) 특성을 반영하여 제시							

◆ 관리항목

합계	토목	건축	기계설비
1,695	989	417	289

◆ 공사비 등락률

구분	공종수	단가상승률	적용비중	총액상승
총합	1,695	3.17%	19.70%	0.886%
토목	989	3.25%	11.27%	0.513%
건축	417	3.25%	7.21%	0.353%
설비	289	2.66%	1.21%	0.020%

◆ 개정내용

(1) 토목부문

- (가설공사) 타워형 가설계단 신설, 비계발판, 보호망, 안전난간 등 안전기준 강화 반영 단가정의 명확화
- (현장타설콘크리트타설) 철근가공조립 적용규격 변경(복잡도→유형별 TYPE 구체화), 철근가공조립 소형구조물 기준 변경(콘크리트수량→철근량) 등 보정기준 개선, 강제거푸집 일반규격(PSC범 제작시 등) 신설 등
- (프리캐스트공사) 재료비 분리, 빔제작대의 기초공사 분리, 빔대 형화에 따른 쉬즈관, 인장 규격 확대 등
- (도로및포장공사) 재료비 분리, 콘크리트 기계포장(대형/소형 장비사용 기계포설)/린콘크리트 포장 신설 및 시설물별(터널/공항) 보정기준 제시, 경계블록/경하중포장 시공여건별 작업타입 신설(Type A-시공용이, B-협소) 등

(2) 건축부문

- (가설공사) 비계발판 보호망, 안전난간 등 안전기준 강화 반영 단가정의 명확화
- (철근콘크리트공사) 철근가공조립의 작업 및 비용 포함사항 등 단가정의 명확화, 철근가공조립 소형구조물 기준 변경(콘크리트수량→철근량) 등 보정기준 개선
- (창호및유리/수장공사) 복층유리 공동주택의 동일 규격 반복시공 반영 보정기준 신설, 재료비 분리, 시공실태 반영 규격 대체 신설 (재료비분리대→조이너/몰딩)

(3) 기계설비부문

- (배관/보온/밸브 등) 재료비 분리 및 시공비 위주 단가 제시로 다양한 자재에 대한 적용성 향상, 규격 확대(밸브류 ~ø300mm, 슬리브~ø400mm), 슬리브 공종 적용시설물 기준 개선(공동주택→일반건축물)

표준시장단가