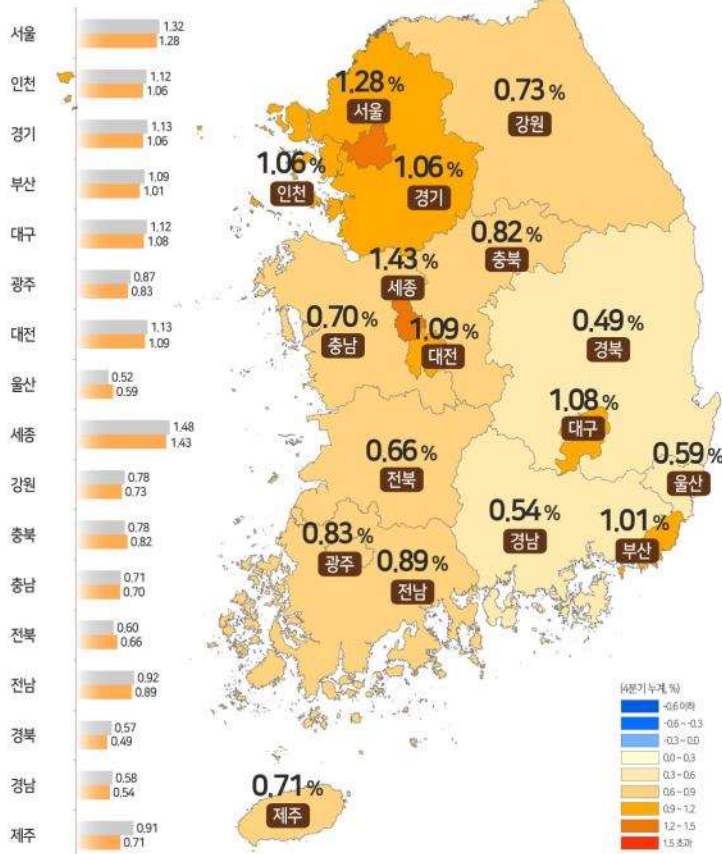
 국토교통부		<h1>보도자료</h1>		
		배포일시	2022. 1. 24.(월) / 총 10매(본문4, 붙임6)	
담당 부서	국토교통부	토지정책과	· 과장 김명준, 사무관 김상환 ☎ (044) 201 - 3398, 3402	
		부동산평가과	· 과장 이랑, 사무관 권오혁 ☎ (044) 201 - 3422, 3424	
	한국부동산원	토지통계부	· 부장 김종식, 차장 김민섭, 대리 여상진 ☎ (053) 663 - 8541, 8542, 8545	
		거래분석부	· 부장 배정호, 과장 백승현, 대리 이효정 ☎ (053) 663 - 8521, 8522, 8526	
보도일시		2022년 1월 25일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 1. 24.(월) 11:00 이후 보도 가능		

작년 4분기 지가 1.03% 상승, 거래량은 2.7% 감소 '21.12월 지가는 0.335% 상승으로 전년 동월 대비 낮은 수준

Korea Real Estate Board 2021년 4분기 전국 지가변동률 및 토지거래량

■ '21.3Q ■ '21.4Q (분기변동률, %)

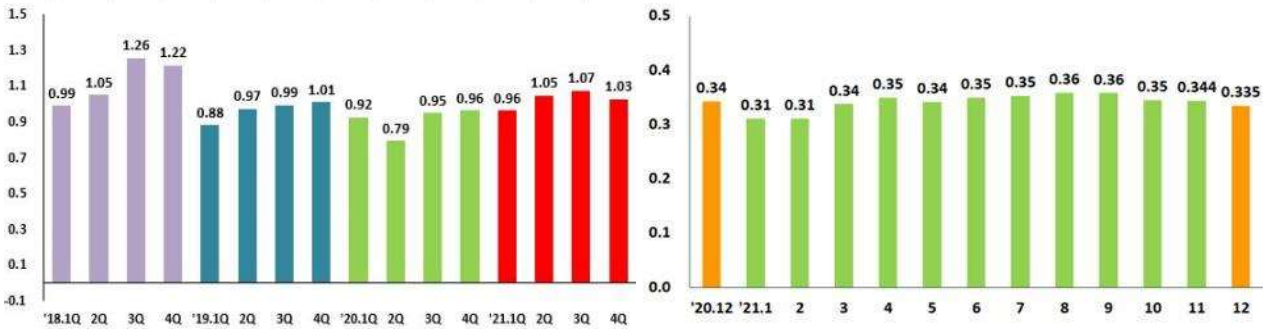


1. 지가변동률

- 국토교통부(장관 노형욱)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '21년 4분기 전국 지가는 1.03% 상승하여 3분기(1.07%) 대비 0.04%p 감소, '20년 4분기(0.96%) 대비 0.07%p 증가했다고 밝혔다.
- 작년 12월의 지가변동률은 0.335%로, 상승폭은 전월(0.344%) 대비 0.009%p, 전년 동월(0.343%) 대비 0.008%p 낮은 수준으로 나타났다.
- '21년 연간 누계는 4.17% 상승으로 전년(3.68%) 대비 0.49%p 높은 수준이다.

< 분기별 전국 지가변동률('18.1Q~'21.4Q) >

< 최근 1년간 월별 변동률 >



- (시도별, %) '21년 4분기 지가변동률은 전분기 대비 수도권(1.23% → 1.17%) 및 지방(0.82% → 0.78%) 모두 소폭 축소되었다.
- (수도권, 1.17%) 서울 1.28%, 경기 1.06%, 인천 1.06%로 변동되어 수도권 지역 모두 전국 평균(1.03%) 보다 높은 수준으로 나타났다.
- (지방, 0.78%) 세종 1.43%, 대전 1.09%, 대구 1.08% 등 3개 시의 변동률이 전국 평균(1.03%) 보다 높았다.

< '21년 4분기 지가변동률(%) >



□ (용도지역별, %) 상업지역 1.16%, 주거지역 1.10%, 공업 0.97%, 녹지 0.89%, 계획관리 0.86%, 농림 0.73% 등으로 나타났다.

< '21년 4분기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2020년 4분기	1.06	1.04	0.61	0.89	0.65	0.64	0.84	0.82	0.40
2021년 3분기	1.18	1.16	0.92	0.95	0.65	0.67	0.88	0.71	0.46
2021년 4분기	1.10	1.16	0.97	0.89	0.65	0.68	0.86	0.73	0.43

2. 토지 거래량

□ '21년 4분기 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 76만 6천 필지(553.4km²)로, 3분기(약 78.7만 필지) 대비 2.7%(약 2.1만 필지) 감소, '20년 4분기(약 95.2만 필지) 대비 19.5%(약 18.6만 필지) 감소하였다.

○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 32만 필지(512.1km²)로 3분기 대비 17% 증가, '20년 4분기 대비 1.1% 증가하였다.

- 순수토지 거래량*은 10월 이후 지방의 도 지역 중심으로 증가세를 보였다.

* (7월)9.6만→(8월)9.4만→(9월)8.3만→(10월)9.0만→(11월)10.3만→(12월)12.7만 필지

< '21년 4분기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ('16.~'20.) 4분기 평균	증감률(%)		
	'21년 4분기	'21년 3분기 (전분기)	'20년 4분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 4분기 평균 대비
전체토지	765,983	786,990	951,597	844,652	△2.7	△19.5	△9.3
순수토지	319,915	273,449	316,332	287,385	17.0	1.1	11.3

< 분기별 전체토지* 거래량 >



< 분기별 순수토지* 거래량 >

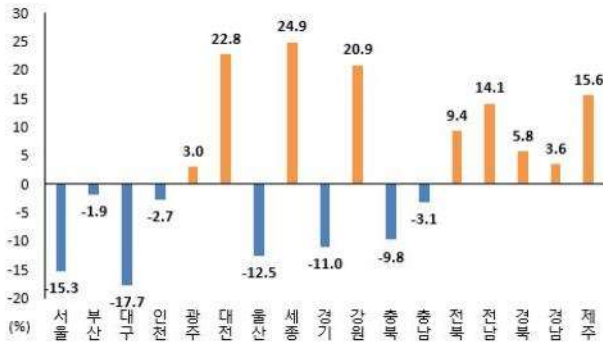


* 순수토지 : 토지만 거래된 내역(건축물 부속토지 제외),
전체토지 : 순수토지+토지와 건축물이 일괄거래된 내역(건축물 부속토지 포함)

□ (시도별, %) 3분기 대비 토지 거래량은 세종 24.9%, 대전 22.8%, 강원 20.9% 등 9개 시·도에서 증가, 대구 △17.7%, 서울 △15.3%, 울산 △12.5% 등 8개 시·도에서 감소했다.

○ 순수토지 거래량 기준으로는 광주 44.3%, 전북 33.3%, 강원 22%, 전남 21.2%, 울산 20.7% 등 14개 시·도에서 증가했다.

< 4분기 전체토지 거래량 증감률 >



< 4분기 순수토지 거래량 증감률 >



□ 국토교통부는 향후에도 토지 가격 및 토지 거래량 변동추이 등을 면밀히 모니터링하면서 이상 현상에 대해서는 적극 대응할 계획 이라고 밝혔다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지 정책과 김상환 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 권오혁 사무관(지가변동률, ☎ 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 분기별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2018				2019				2020				2021			
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4
전국	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92	0.79	0.95	0.96	0.96	1.05	1.07	1.03
서울	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23	1.02	1.25	1.22	1.26	1.34	1.32	1.28
부산	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83	0.71	0.92	1.24	0.86	1.02	1.09	1.01
대구	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79	0.68	0.91	0.98	1.00	1.11	1.12	1.08
인천	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06	0.91	0.86	0.88	0.90	0.96	1.12	1.06
광주	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09	0.85	0.85	1.04	0.83	0.90	0.87	0.83
대전	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33	0.98	0.98	1.21	1.16	1.21	1.13	1.09
울산	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28	0.29	0.57	0.48	0.57	0.62	0.52	0.59
세종	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16	0.92	4.59	3.60	2.18	1.79	1.48	1.43
경기	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07	0.93	0.97	0.95	0.97	1.07	1.13	1.06
강원	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49	0.48	0.52	0.65	0.70	0.79	0.78	0.73
충북	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42	0.48	0.56	0.79	0.79	0.84	0.78	0.82
충남	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36	0.39	0.67	0.65	0.65	0.72	0.71	0.70
전북	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57	0.57	0.58	0.62	0.64	0.65	0.60	0.66
전남	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89	0.75	0.77	0.86	0.89	0.92	0.92	0.89
경북	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43	0.34	0.49	0.58	0.59	0.62	0.57	0.49
경남	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12	0.16	0.17	0.27	0.38	0.52	0.58	0.54
제주	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94	-0.62	-0.23	-0.16	-0.01	0.23	0.91	0.71

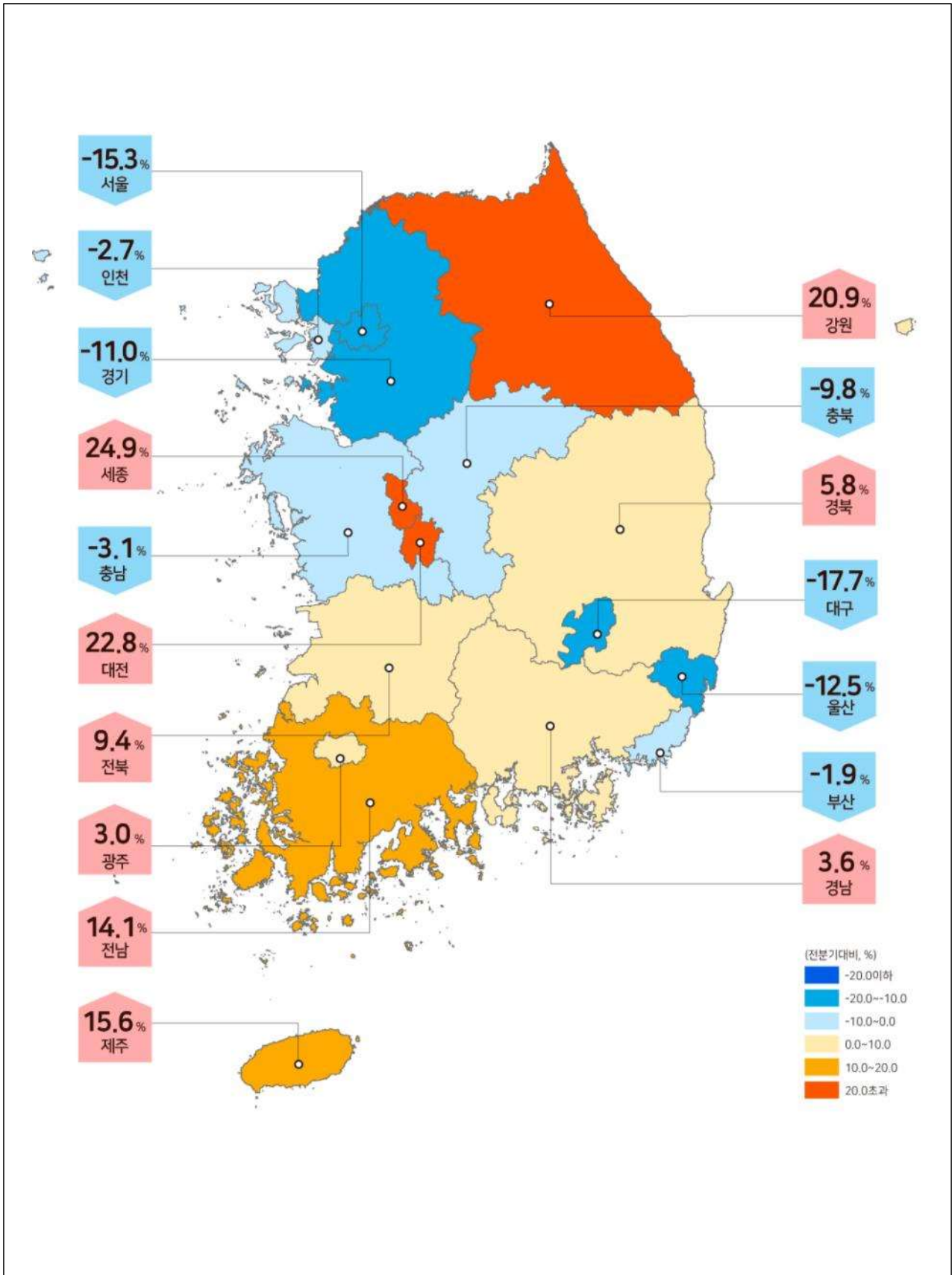
범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

2 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간					'20. 12	2021년													연 간
	'16	'17	'18	'19	'20		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
전국	2.70	3.88	4.58	3.92	3.68	0.34	0.31	0.31	0.34	0.35	0.34	0.35	0.35	0.36	0.36	0.35	0.34	0.34	4.17	
수도권	2.53	3.82	5.14	4.74	4.36	0.38	0.36	0.36	0.39	0.40	0.39	0.40	0.40	0.41	0.41	0.40	0.39	0.38	4.78	
지방	2.99	3.97	3.65	2.51	2.52	0.29	0.24	0.23	0.26	0.27	0.27	0.26	0.28	0.28	0.27	0.26	0.26	0.26	3.17	
서울	2.97	4.32	6.11	5.29	4.80	0.44	0.41	0.42	0.43	0.45	0.43	0.45	0.44	0.43	0.45	0.43	0.43	0.42	5.31	
부산	4.17	6.51	5.74	3.76	3.75	0.44	0.28	0.29	0.29	0.33	0.35	0.34	0.35	0.35	0.38	0.34	0.34	0.33	4.04	
대구	3.93	4.58	5.01	4.55	3.40	0.39	0.34	0.32	0.33	0.37	0.37	0.37	0.38	0.37	0.37	0.34	0.36	0.37	4.38	
인천	1.74	3.10	3.59	4.03	3.76	0.30	0.30	0.28	0.31	0.35	0.30	0.31	0.34	0.39	0.39	0.36	0.36	0.34	4.10	
광주	2.82	4.17	5.26	4.77	3.88	0.39	0.31	0.24	0.29	0.30	0.31	0.29	0.30	0.29	0.27	0.28	0.28	0.27	3.47	
대전	3.45	3.36	3.34	4.25	4.58	0.42	0.39	0.36	0.40	0.42	0.40	0.39	0.40	0.37	0.36	0.37	0.36	0.36	4.67	
울산	2.35	3.54	2.65	0.35	1.64	0.18	0.18	0.18	0.20	0.22	0.22	0.18	0.18	0.17	0.17	0.19	0.23	0.17	2.32	
세종	4.78	7.02	7.42	4.95	10.62	1.10	0.82	0.66	0.69	0.63	0.62	0.53	0.49	0.50	0.49	0.51	0.46	0.46	7.06	
경기	2.23	3.45	4.42	4.29	3.98	0.33	0.31	0.31	0.35	0.36	0.35	0.36	0.37	0.38	0.38	0.36	0.35	0.34	4.31	
강원	2.92	3.82	3.58	2.66	2.16	0.24	0.22	0.21	0.26	0.27	0.26	0.26	0.26	0.27	0.25	0.25	0.24	0.25	3.03	
충북	1.92	3.08	3.16	2.22	2.27	0.28	0.25	0.24	0.30	0.29	0.28	0.27	0.25	0.26	0.26	0.27	0.28	0.27	3.26	
충남	1.90	2.98	2.28	1.63	2.08	0.23	0.21	0.21	0.24	0.24	0.23	0.25	0.25	0.24	0.22	0.22	0.23	0.24	2.81	
전북	2.15	3.33	2.72	2.60	2.37	0.22	0.20	0.21	0.24	0.23	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.24	2.57	
전남	2.60	3.90	4.00	3.90	3.32	0.31	0.30	0.29	0.31	0.32	0.30	0.30	0.31	0.31	0.30	0.29	0.30	0.30	3.67	
경북	2.54	3.09	2.86	2.38	1.85	0.20	0.18	0.19	0.22	0.22	0.20	0.20	0.19	0.19	0.18	0.16	0.16	0.17	2.29	
경남	2.36	3.09	2.20	0.56	0.72	0.13	0.12	0.11	0.15	0.16	0.18	0.17	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.18	2.03	
제주	8.33	5.46	4.99	-1.77	-1.93	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.09	0.10	0.28	0.35	0.28	0.22	0.24	0.24	1.85	

1 시도별 증감률 색인도('21년 3분기 대비)



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('16~'20년) 4분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'21년 4분기	'21년 3분기	'20년 4분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	765,983 (168,424)	786,990 (173,922)	951,597 (197,640)	844,652 (212,081)	△2.7 (△3.2)	△19.5 (△14.8)	△9.3 (△20.6)
수도권	317,429 (95,531)	355,213 (101,907)	392,161 (104,268)	377,561 (118,895)	△10.6 (△6.3)	△19.1 (△8.4)	△15.9 (△19.7)
서울	59,434 (15,489)	70,203 (16,922)	85,046 (21,426)	89,792 (24,011)	△15.3 (△8.5)	△30.1 (△27.7)	△33.8 (△35.5)
인천	50,883 (20,837)	52,296 (16,892)	43,624 (11,824)	45,754 (15,325)	△2.7 (23.4)	16.6 (76.2)	11.2 (36.0)
경기	207,112 (59,205)	232,714 (68,093)	263,491 (71,018)	242,016 (79,559)	△11.0 (△13.1)	△21.4 (△16.6)	△14.4 (△25.6)
지방	448,554 (72,893)	431,777 (72,015)	559,436 (93,372)	467,091 (93,186)	3.9 (1.2)	△19.8 (△21.9)	△4.0 (△21.8)
지방광역시	101,817 (25,831)	103,230 (21,205)	187,328 (45,930)	142,546 (42,663)	△1.4 (21.8)	△45.6 (△43.8)	△28.6 (△39.5)
부산	34,049 (8,853)	34,705 (6,432)	69,596 (14,639)	51,407 (16,514)	△1.9 (37.6)	△51.1 (△39.5)	△33.8 (△46.4)
대구	18,222 (6,182)	22,130 (9,001)	43,454 (14,026)	29,670 (9,052)	△17.7 (△31.3)	△58.1 (△55.9)	△38.6 (△31.7)
광주	16,393 (2,809)	15,914 (2,407)	27,554 (8,055)	20,528 (5,568)	3.0 (16.7)	△40.5 (△65.1)	△20.1 (△49.6)
대전	13,645 (4,613)	11,113 (1,500)	16,729 (3,538)	17,083 (3,956)	22.8 (207.5)	△18.4 (30.4)	△20.1 (16.6)
울산	10,977 (1,096)	12,539 (846)	20,789 (4,143)	14,482 (3,387)	△12.5 (29.6)	△47.2 (△73.5)	△24.2 (△67.6)
세종	8,531 (2,278)	6,829 (1,019)	9,206 (1,529)	9,375 (4,186)	24.9 (123.6)	△7.3 (49.0)	△9.0 (△45.6)
지방도	346,737 (47,062)	328,547 (50,810)	372,108 (47,442)	324,545 (50,523)	5.5 (△7.4)	△6.8 (△0.8)	6.8 (△6.9)
강원	46,335 (9,860)	38,322 (4,947)	37,802 (4,394)	36,654 (6,331)	20.9 (99.3)	22.6 (124.4)	26.4 (55.7)
충북	31,910 (2,896)	35,362 (6,947)	32,650 (2,219)	30,223 (5,329)	△9.8 (△58.3)	△2.3 (30.5)	5.6 (△45.7)
충남	60,738 (9,744)	62,677 (14,418)	61,936 (10,232)	50,000 (9,029)	△3.1 (△32.4)	△1.9 (△4.8)	21.5 (7.9)
전북	36,376 (2,447)	33,251 (3,542)	45,152 (5,738)	37,377 (5,239)	9.4 (△30.9)	△19.4 (△57.4)	△2.7 (△53.3)
전남	47,459 (3,652)	41,577 (3,063)	55,220 (6,180)	48,493 (5,491)	14.1 (19.2)	△14.1 (△40.9)	△2.1 (△33.5)
경북	52,591 (6,541)	49,700 (7,613)	61,887 (7,465)	52,315 (6,940)	5.8 (△14.1)	△15.0 (△12.4)	0.5 (-5.7)
경남	59,369 (10,778)	57,311 (9,379)	66,391 (10,419)	55,690 (10,014)	3.6 (14.9)	-10.6 (3.4)	6.6 (7.6)
제주	11,959 (1,144)	10,347 (901)	11,070 (795)	13,793 (2,150)	15.6 (27.0)	8.0 (43.9)	△13.3 (△46.8)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 ('16~'20년) 4분기 평균 거래량	증감률(%)		
	'21년 4분기	'21년 3분기	'20년 4분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전국	319,915 (3,638)	273,449 (2,953)	316,332 (5,253)	287,385 (3,893)	17.0 (23.2)	1.1 (△30.7)	11.3 (△6.6)
수도권	94,155 (1,670)	84,063 (1,413)	90,519 (2,360)	81,093 (1,922)	12.0 (18.2)	4.0 (△29.2)	16.1 (△13.1)
서울	4,454 (61)	4,578 (45)	5,399 (33)	4,960 (45)	△2.7 (35.6)	△17.5 (84.8)	△10.2 (35.6)
인천	7,574 (250)	7,363 (101)	7,435 (169)	6,871 (185)	2.9 (147.5)	1.9 (47.9)	10.2 (35.1)
경기	82,127 (1,359)	72,122 (1,267)	77,685 (2,158)	69,262 (1,692)	13.9 (7.3)	5.7 (△37.0)	18.6 (△19.7)
지방	225,760 (1,968)	189,386 (1,540)	225,813 (2,893)	206,292 (1,971)	19.2 (27.8)	0.0 (△32.0)	9.4 (△0.2)
지방광역시	21,885 (481)	19,530 (278)	24,862 (920)	21,017 (580)	12.1 (73.0)	△12.0 (△47.7)	4.1 (△17.1)
부산	5,133 (152)	4,731 (68)	5,035 (46)	5,009 (77)	8.5 (123.5)	1.9 (230.4)	2.5 (97.4)
대구	3,299 (65)	3,029 (61)	4,318 (188)	3,664 (104)	8.9 (6.6)	△23.6 (△65.4)	△10.0 (△37.5)
광주	4,284 (26)	2,968 (23)	3,593 (94)	3,016 (48)	44.3 (13.0)	19.2 (△72.3)	42.0 (△45.8)
대전	2,200 (38)	2,294 (32)	2,564 (67)	2,061 (58)	△4.1 (18.8)	△14.2 (△43.3)	6.7 (△34.5)
울산	3,771 (20)	3,124 (72)	4,163 (45)	4,107 (141)	20.7 (△72.2)	△9.4 (△55.6)	△8.2 (△85.8)
세종	3,198 (180)	3,384 (22)	5,189 (480)	3,159 (152)	△5.5 (718.2)	△38.4 (△62.5)	1.2 (18.4)
지방도	203,875 (1,487)	169,856 (1,262)	200,951 (1,973)	185,275 (1,390)	20.0 (17.8)	1.5 (△24.6)	10.0 (7.0)
강원	24,430 (114)	20,026 (50)	20,868 (44)	20,709 (184)	22.0 (128.0)	17.1 (159.1)	18.0 (△38.0)
충북	19,221 (301)	16,374 (391)	18,970 (148)	16,001 (166)	17.4 (△23.0)	1.3 (103.4)	20.1 (81.3)
충남	35,809 (223)	31,448 (199)	32,524 (153)	28,666 (131)	13.9 (12.1)	10.1 (45.8)	24.9 (70.2)
전북	23,915 (109)	17,938 (128)	25,055 (156)	21,674 (146)	33.3 (△14.8)	△4.5 (△30.1)	10.3 (△25.3)
전남	34,074 (130)	28,120 (90)	36,532 (248)	32,197 (190)	21.2 (44.4)	△6.7 (△47.6)	5.8 (△31.6)
경북	31,835 (174)	26,752 (247)	34,107 (828)	31,576 (328)	19.0 (△29.6)	△6.7 (△79.0)	0.8 (△47.0)
경남	27,927 (407)	23,601 (143)	27,002 (275)	26,688 (173)	18.3 (184.6)	3.4 (48.0)	4.6 (135.3)
제주	6,664 (29)	5,597 (14)	5,893 (121)	7,763 (72)	19.1 (107.1)	13.1 (△76.0)	△14.2 (△59.7)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 (’16~’20년) 4분기 평균 거래량	증감률(%)			
	’21년 4분기	’21년 3분기	’20년 4분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비	
용도지역별	765,983	786,990	951,597	844,652	△2.7	△19.5	△9.3	
도시지역	주거지역	356,410	408,951	524,095	464,102	△12.8	△32.0	△23.2
	상업지역	77,653	83,202	86,419	76,047	△6.7	△10.1	2.1
	공업지역	16,333	15,490	17,371	15,294	5.4	△6.0	6.8
	녹지지역	58,695	53,367	56,519	50,962	10.0	3.9	15.2
	개발제한구역	6,160	5,236	7,904	9,246	17.6	△22.1	△33.4
비도시지역	관리지역	168,120	148,378	155,478	138,773	13.3	8.1	21.1
	농림지역	44,264	34,194	49,934	45,893	29.4	△11.4	△3.5
	자연환경 보전지역	3,648	3,290	3,581	3,282	10.9	1.9	11.2
용도미지정	34,700	34,882	50,296	41,052	△0.5	△31.0	△15.5	
지목별	765,983	786,990	951,597	844,652	△2.7	△19.5	△9.3	
전	80,883	72,222	76,610	68,447	12.0	5.6	18.2	
답	84,907	68,609	91,383	78,150	23.8	△7.1	8.6	
대	466,638	524,987	662,414	585,480	△11.1	△29.6	△20.3	
임야	68,218	61,177	61,104	63,734	11.5	11.6	7.0	
공장용지	14,468	12,531	12,317	9,896	15.5	17.5	46.2	
기타	50,869	47,464	47,769	38,946	7.2	6.5	30.6	
건물용도별* (대+공장용지)	481,106	537,518	674,731	595,375	△10.5	△28.7	△19.2	
주거용	292,761	356,597	500,141	431,771	△17.9	△41.5	△32.2	
상업업무용	89,739	88,369	77,526	78,475	1.6	15.8	14.4	
공업용	17,338	19,977	12,498	7,342	△13.2	38.7	136.1	
기타건물	6,342	6,056	6,392	6,019	4.7	△0.8	5.4	
나지	74,926	66,519	78,174	71,768	12.6	△4.2	4.4	

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임