
		보 도 자 료			
		배포일시 2022. 1. 25.(화) / 총 5매(본문2, 참고3)			
담당 부서	국토교통부 도심주택공급협력과	담 당 자	• 과장 안세희, 사무관 박재웅, 주무관 유기성 • ☎ (044) 201-4945, 4941		
	한국부동산원 도시정비처	담 당 자	• 처장 김학주, 부장 김재홍, 팀장 문근식, 과장 김성훈 • ☎ (053) 663-8585		
보 도 일 시		2022년 1월 26일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 26.(수) 06:00 이후 보도 가능			

소규모주택정비사업, 소:통:센터로 통(通)한다

- 26일 통합지원센터 개소... 사업성 분석부터 국비지원까지 종합 지원 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 「3080+ 대도시권 주택공급방안(‘21.2.4.)」을 통해 도입된 소규모주택정비 관리지역과 소규모주택정비사업 전반을 지원하기 위해 1월 26일 한국부동산원(원장 손태락)에 『소규모 주택정비사업 통합지원센터(소통센터)』를 개소했다고 밝혔다.
 - 소통센터는 한국부동산원 본사(대구)·서울사무소에서 운영하며, 소규모주택 정비사업의 사업성분석, 조합(주민합의체) 구성, 사업 인가 신청, 설계·착공, 국비지원 등에 이르는 일련의 절차를 안내·지원한다.
- 앞으로, 소통센터를 통해 다음과 같은 공공지원이 이뤄진다.
 - 먼저, 업무범위를 확대하여 자율주택정비사업 뿐 아니라 가로주택 정비사업, 소규모 재건축, 소규모 재개발 사업 등 소규모주택정비 사업 전반에 대한 안내를 진행한다.
 - 소규모주택 정비사업은 사업규모가 작고 주민 개개인이 사업의 추진절차나 방식을 상세히 알기 어렵기 때문에 주민의 힘만으로는 사업을 원활히 추진하기에 한계가 있었다.

- 앞으로는, 대구와 서울의 소통센터와 한국부동산원 지사를 통해 전국 어디에서나 조합의 설립과 인가 사업인가 신청 등 소규모 주택정비 절차와 제도에 관한 상담을 받을 수 있으며, 지역주민 또는 지자체가 요청할 경우 소규모주택정비사업 수행을 위해 작성된 계획서 내용과 사업성 분석에 대한 검토도 지원한다.
- 특히, 「3080+ 대도시권 주택공급방안(21.2.4.)」을 통해 도입된 '소규모 주택정비 관리지역*'의 지정을 위해 지자체가 작성하는 관리계획의 수립 절차와 방법 등을 컨설팅하고, 관리지역내 정비 기반시설과 공동이용시설에 대한 설치비용도 지원한다.

* 신축·노후주택이 혼재하여 광역적 개발이 곤란한 저층 주거지에 대해 지자체가 블록별 정비계획, 기반시설 계획 등 관리계획을 수립하여 계획적인 정비 유도

< 『소규모주택정비사업 통합지원센터』 위치 및 연락처 >

① 대구 상담센터 (대표번호 : 053-663-8585, 한국부동산원 본사)

② 서울 상담센터 (대표번호 : 02-2187-4178, 한국부동산원 서울사무소)

※ 한국부동산원 누리집(www.reb.or.kr)에서 소규모주택정비사업, 소규모주택정비 관리지역 관련 내용 및 신청서류를 확인/다운로드 받을 수 있습니다.

- 국토교통부 남영우 공공주택추진단장은 “소통센터에서는 소규모 주택정비가 필요한 지역을 지속적으로 발굴·지원함으로써 소외되고 낙후된 지역이 없이 전국민이 쾌적하고 살기 좋은 동네에서 살 수 있도록 최선을 다해 도울 예정”이라고 말했다.
- 한국부동산원 손태락 원장은 “소통센터에서는 국민들이 더욱 쉽게 다가갈 수 있도록 소규모주택정비사업 관련 정보비대칭을 해소하고 다양한 채널을 통한 사업지원을 함으로써 노후 주거지의 활력을 불어 넣을 수 있도록 적극 지원할 예정”이라고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도심주택공급협력과 박재웅 사무관(☎044-201-4945)에게 연락주시기 바랍니다.

□ **소통센터 개요**

- 자유투주택정비사업 지원센터*(18~)를 新사업 신설(소규모재개발, 관리지역) 및 사업 활성화로 '소규모주택정비 통합지원센터'로 확대**(22.1~)

* 주민주도 사업 지원을 위해 한국부동산원에 위탁 설치('18.4~)

** 서울·대구(본사) 2곳으로 운영, 전담인력 8명(센터장: 도시정비처장 겸직)

- 사업성 분석, 주민합의체 구성, 사업인가 신청, 설계·착공, 국비 지원 등 소규모 주택정비 일련의 절차를 **One-Stop**으로 안내·지원

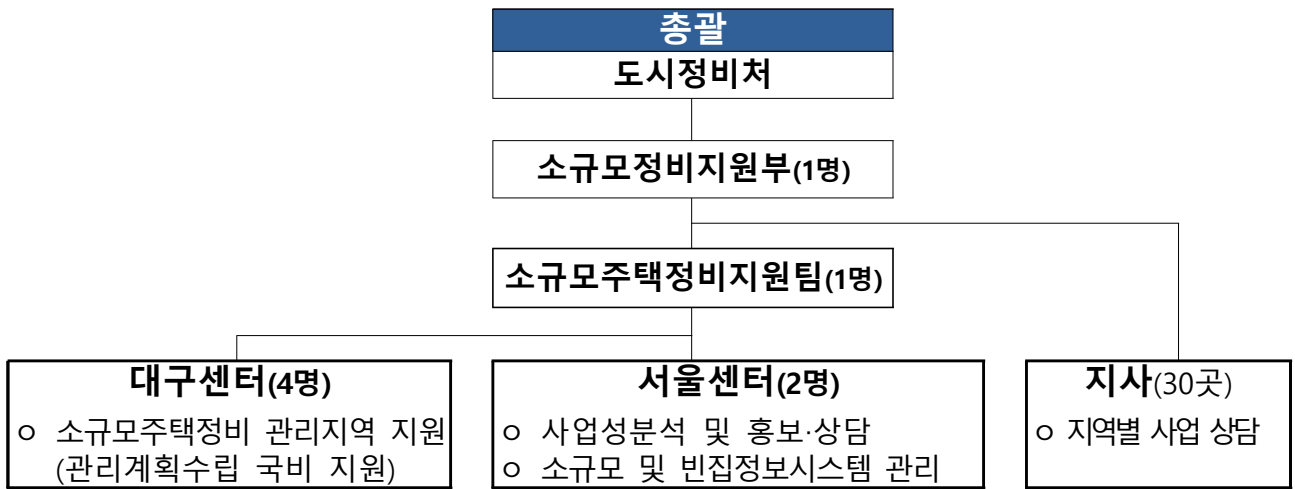
□ **개소식 개최 계획**

- 일 시 : '22년 1월 26일(수) 10:30 ~ 11:03(약 33분)
- 장 소 : 한국부동산원 서울사무소 1층(서울시 강남구 언주로79길 13)
- 참 석 : 주택토지실장, 한국부동산원장, HUG주택도시기금본부장, LH 수도권 공공정비사업1처장, 도시재생학회장, 정비사업전문관리협회장 등
- 행사내용 : 축사(주택토지실장), 현판행사 등
- 세부일정(안)

시 간	소요	내 용	비 고
10:20~10:30	10'	사전 환담	주택토지실장, 한국부동산원장 등 (서울사무소 3층 원장집무실)
10:30~10:35	5'	통합지원센터 방문	주택토지실장, 한국부동산원장
10:35~10:40	5'	국민의례 및 내빈소개	-
10:40~10:50	10'	환영사 및 축사	주택토지실장, 한국부동산원장
10:50~10:53	3'	홍보영상 상영	-
10:53~10:58	5'	통합지원센터 비전선포식	통합지원센터장
10:58~11:03	5'	현판식 및 테이프 커팅	주택토지실장, 한국부동산원장 등

조직, 인력

- 자율주택정비사업 통합지원센터('18.4월~)에서 '22.1월부터 소규모주택 정비 통합지원센터로 업무 확대
 - 체계적이고, 효율적인 업무추진을 위해 도시재생지원부 → 소규모 정비지원부로 조직을 개편('21.12월), 인력 증원(5명→8명)



주요 업무

- **소규모주택정비사업 신규 사업수요 발굴**
 - 통계자료, 지역전문가 등을 활용하여 사업 가능 대상지 분석 및 발굴
 - 지자체 후보지 공모를 통한 사업지 발굴 지원
- **소규모주택정비사업 지원**
 - 사업시행인가, 주민합의체 구성, 설계, 사업성 분석·검토 등 지원
- **소규모주택정비 관리지역 통합관리**
 - 관리지역 관리계획 수립 지원 및 국비지원 공모·컨설팅, 집행 관리 등
- **소규모주택정비사업 제도 홍보 및 교육**
 - 관리지역 제도 정착 등 소규모주택정비사업 교육, 홍보 추진
 - 지자체 교육지원을 통한 지역 전문인력 양성

참고3

소규모주택정비사업 추진현황(21.9월기준)

- (가로주택정비사업) 노후·불량건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 정비 기반시설을 유지하면서 1만㎡ 미만 소규모로 주거환경을 정비하는 사업

구분	계	조합설립중	추진단계					
			소계	조합설립인가	건축심의	사업시행인가	착공	준공
가로주택정비사업	984	683	301	187	48	32	21	13

- (자율주택정비사업) 단독(10호)·다가구주택 및 다세대 20세대 미만 토지등소유자가 주민합의체를 구성하여 스스로 개량 또는 건설하는 사업

구분	계	합의체구성중	추진단계					
			소계	합의체	건축심의	사업시행인가	착공	준공
자율주택정비사업	199	70	129	52	2	11	17	47

- (소규모재건축사업) 정비기반시설이 양호하고 면적이 1만㎡ 미만인 주택단지 중 세대수가 200세대 미만인 노후·불량공동주택을 재건축

구분	계	조합설립추진중	추진단계						
			소계	조합설립인가	건축심의완료	사업시행계획인가	사업중단	착공	준공
소규모재건축	310	98	212	102	38	24	27	15	6

- (소규모재개발사업) 주거·상업·산업 등 기능이 혼재된 역세권·준공업지역에서 5천㎡ 미만으로 주거·도시환경을 개선하는 사업

구분	계	조합설립중	추진단계(세대수)					
			소계	조합설립인가	건축심의	사업시행인가	착공	준공
소규모재개발	3	3	-	-	-	-	-	-

- (소규모주택정비 관리지역) 신축·노후주택이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 저층주거지에 대해 10만㎡미만의 지역을 계획적으로 개발하는 사업

구분	계	관리계획승인고시	추진단계(세대수)				
			소계	관리계획협의중	관리계획수립중	관리계획수립준비	사업전환및보류
소규모주택정비관리지역	29	8	21	11	2	6	2