

 국토교통부		보 도 자 료		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2022. 2. 4.(금) / 총 7매(본문4, 참고3)	
담당 부서	녹색건축과	담 당 자	• 과장 김태오 사무관 최철민, 주무관 김건우 • ☎ (044) 201-3769, 4091, 3774	
협업 기관	한국토지 주택공사	담 당 자	• 차장 서희영, 과장 우수진 • ☎ (031) 738-4965, 4967	
	국토안전 관리원	담 당 자	• 센터장 안충원, 차장 이상엽, 과장 오세민 • ☎ (055) 771-4743, 4753, 4822	
보 도 일 시		2022년 2월 7일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 6.(일) 11:00 이후 보도 가능		

우리동네 에너지 절약·탄소중립 실현

그린리모델링 지역거점 플랫폼 선정… 전국 80개 기관 참여

- 20년 그린리모델링 통해 소나무 65만 그루 식재효과 나타나 -

- 국토교통부(장관 노형욱)와 LH(사장 김현준)·국토안전관리원(원장 박영수)은 '21년 그린리모델링 사업 효과분석 및 저변확산 거점마련을 위한 '그린리모델링 지역거점 플랫폼'을 선정했다고 밝혔다.
- '그린리모델링 지역거점 플랫폼'은 '한국판 뉴딜' 및 '2050 탄소 중립 선언' 등 국·내외 여건 변화에 발맞춰 국토부에서 '20년부터 추진하고 있는 '공공건축물 그린리모델링' 사업*의 인식확산 및 저변확대를 위한 권역별 전문기관 간 협력체계로서,
 - * 어린이, 노인 등 취약계층이 주로 이용하는 노후 공공건축물(어린이집·보건소·의료시설)의 에너지성능 개선 및 고효율 환기설비 보급을 위한 사업비 지원
- 효율적인 사업추진을 위해 사업을 총괄 지위 및 기획하는 대표 기관과 전문적 역량을 통해 사업을 직접 수행하는 참여기관이 컨소시엄 형태로 협력체계를 구축하여 업무를 수행한다.
- 한편, 작년에 선정되었던 플랫폼을 통해 '20년 한해동안 지원했던 공공건축물 그린리모델링 지원사업을 통한 온실가스 감축효과 등을

산정해 본 결과 사업추진을 통해 총 5.3천톤에 달하는 온실가스가 절감된 것으로 분석되었으며, 이를 식재효과로 환산하면 소나무 65만 그루(강원지역 30년산 소나무기준)에 해당하는 것으로 파악되었다.

- 이번에 선정된 플랫폼은 작년 12월 6일을 시작으로 2주간의 공모와 선정위원회 심의 등을 거쳐 최종 결정되었으며, 각 플랫폼별 대표기관을 중심으로 총 80개 기관(23개 대학, 57개 연구기관 및 기업)이 연합체(컨소시엄) 형태로 참여하게 된다.

《 그린리모델링 지역거점 플랫폼 참여기관 》

권역	포함 지역	대표기관	참여기관
수도권	서울·인천·경기	성균관대학교	한국에너지진단사협회 등 10개 기관
		중앙대학교	에너지평가사협회 등 10개 기관
강원권	강원	강원대학교	강원건축물에너지평가원 등 7개 기관
충청권	대전·세종·충남·충북	공주대학교	한국에너지기술연구원 등 8개 기관
전라권	광주·전북·전남·제주	(재)국제기후환경센터	조선대, 전남대 등 17개 기관
		전주대학교	군산대, 전주에너지센터 등 14개 기관
경상권	부산·대구·울산·경북·경남	경북대학교	금오공대, 영남대 등 9개 기관
		동아대학교	부산대, 경상국립대 등 5개 기관

- 이렇게 각 지역별 학계, 산업계 및 연구분야의 협력체제로 구축된 플랫폼은 '21년 공공건축물 그린리모델링 지원대상으로 선정되었던 건축물에 대한 직접적인 지원과 함께 그린리모델링을 통한 온실가스 감축 효과분석 및 지역 저변확산을 위한 다양한 활동*을 수행할 예정이다.

* 지역특성을 반영한 특화사업 추진, 지역인재발굴 및 양성, 교육프로그램 운영, 기자단 구성 및 지역주민 참여프로그램 진행 등의 홍보활동

- 특히, 그린리모델링 사업의 효과검증을 위해 '20년 공공건축물 그린리모델링 사업을 통해 지원했던 건축물을 대상으로 에너지 절감률, 온실가스 감축효과, 산림조성 및 식재 등의 치환효과 등을 분석한 결과,

○ 그린리모델링 공사 전·후 에너지성능은 단위면적당 평균 27.9%의 에너지소요량*이 절감된 것으로 분석되었고, 이를 온실가스 감축량으로 환산**하면 5,296tonCO₂eq의 배출량을 절감한 셈이 된다.

* 필요한 설비(냉·난방, 환기 등)가 모두 설치된 건물을 표준조건으로 운영할 때 소요될 것으로 예상되는 에너지량

** 공공부문 온실가스·에너지 목표관리 운영 등에 관한 지침 별표4 참조

○ 온실가스 감축효과에 대한 이해를 높이기 위해 절감된 온실가스 감축량을 식재효과, 조림효과 및 승용차대체효과* 등으로 치환 분석해 보면,

- 강원지역 30년산 소나무 65만 그루를 식재한 효과와 동일하고, 절감된 양만큼의 탄소를 흡수하기 위해서는 약 553만m²의 산림 조성이 필요하며, 1년 동안 2,180대의 승용차가 배출하는 이산화탄소와 맞먹는 배출량에 해당하는 것으로 파악되었다.

* '주요 산림수종의 표준 탄소흡수량'(2019, 국립산림과학원) 참조

○ 또한, 온실가스 감축관련 직접적인 효과와 더불어 5.2천억의 생산유발 효과와 3,562명의 일자리창출* 등 지역경제 활성화에 일정 부분 기여한 것으로 분석되었으며, 공사 후 재실자 만족도 등도 높아 국가온실가스 감축목표 및 2050 탄소중립 달성의 주요수단임은 물론 미래 성장의 주요동력원으로써 그린리모델링 사업의 지속적 추진이 필요한 것으로 검증되었다.

* (생산유발효과) '2019 산업연관표(2021, 한국은행), (일자리창출) '재정사업 고용 영향평가 가이드라인'(2021, 고용노동부) 참조

□ 국토교통부 엄정희 건축정책관은 “20년 공공건축물 그린리모델링 사업에 대한 효과분석을 통해 그린리모델링이 건물부문 온실가스 감축목표 달성을 위한 가장 효과적인 수단임이 검증된 만큼 그린리모델링이 더욱 활성화될 수 있도록 다방면으로 노력하겠다”라면서,

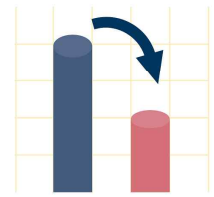
- “특별히 이번에 선정된 지역거점 플랫폼이 그린리모델링의 지속 가능성을 높일 수 있는 지역자생적 환경 조성을 위한 기반 구축의 주도적 역할을 수행할 수 있도록 전방위적인 지원을 아끼지 않을 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 최철민 사무관, 김건우 주무관(☎ 044-201-3967, 3774)에게 연락주시기 바랍니다.

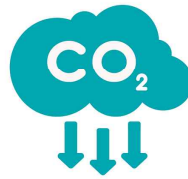
20년 공공건축물 그린리모델링 사업 효과

온실가스 감축효과

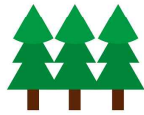


평균 **27.9%**
에너지소요량 절감

=



5,296 tonCO₂eq
온실가스 감축



65만 그루
소나무 식재

or



553만m²
산림조성

or



2,180대/년
승용차 대체

경제활성화 효과



5.2천억
생산유발효과



3,562명
일자리창출효과

- (사업목적) 2050 탄소중립을 위해 강화된 2030 NDC('21.10)에 따라 건물부문은 '30년까지 '18년 배출량 대비 32.8%의 온실가스 감축 필요
 - 반면 지난 10년간 건물부문 에너지소비량은 증가(16.8%↑) 추세이며, 특히 에너지성능이 저하된 노후건축물(건령 10년↑)이 전체의 82.5%
 - 환기성능이 열악한 노후 건축물은 실내공기오염 확산 가능성도 높아 특히 취약계층 이용 공공건축물에 대한 시설개선 시급*
 - * 요양병원 등 밀폐되고 환기가 제대로 되지 않는 건축물 내 코로나 집단 발병('20.3)
- (사업내용) 취약계층이 이용하는 공공건축물(국공립 어린이집, 보건소, 의료시설)의 에너지성능, 실내공기질 등을 개선하는 사업비 지원
 - * 에너지성능(고성능 단열·창호·설비), 실내공기질(친환경 환기시스템), IT인프라(BEMS 등)
- (사업규모) 어린이, 노약자 등 취약계층 이용 공공건축물 2.5천여 동에 대하여 '22년까지 국비 약 6.8천억원 지원(총사업비 9.9천억원)
 - '20년(3차추경)~'21년에 1,716동에 대하여 우선 추진(6.6천억)하였으며, '22년에 9백여 동에 대해 추가로 그린리모델링 추진(3.3천억)

< 공공건축물 그린리모델링 사업 예산안 >

	'20년 3차추경	'21년 예산	'22년 예산	'23년 이후
예산(국비)	2,276억원	2,276억원	2,245억원	관계부처와
개량동수	821동	895동	약 9백동	계획 수립중

- (기대효과) 그린리모델링은 건설업, 제조업에 비해 대규모 일자리 창출*에 더욱 효과적이며, '22년까지 일자리 1.3만개 창출 가능**
 - * 건축보수 산업의 고용유발계수: 1.11(명/억원) ※ 건설업 평균: 0.82 / 제조업 평균: 0.87
 - ** 그린리모델링은 신속한 자재·인력 투입으로 3개월 이내 준공 가능
- '22년까지 약 12만톤의 온실가스 저감 효과(95만 그루 식재효과)

참고3

그린리모델링 지역거점 플랫폼 주요업무

□ 추진배경

- 현장중심 그린리모델링 품질·에너지성능 확보, 지역인재 활용·육성, 홍보 등 '공공건축물 그린리모델링 사업' 지원을 위한 지역거점 구축

□ 주요내용

- (플랫폼 구성) 권역별 공모를 통해 플랫폼 참여기관 선정, 국토안전관리원 그린리모델링센터에서 운영·지원 ('22.1월~)
- 권역구분 : 5개 권역 / 8개 대표기관

권역구분	권역	지역
	① 수도권	서울·인천·경기
	② 강원권	강원
	③ 충청권	대전·세종·충남·충북
	④ 경상권	부산·대구·울산·경북·경남
	⑤ 전라권	광주·전북·전남·제주

○ 권역별 선정규모(안)

구분	수도권	강원권	충청권	경상권	전라권
'21년 공공건축물 그린리모델링 대상지	232	123	128	194	219
대표기관 수*	2	1	1	2	2
사업예산**	해당권역 대표기관 별 약 4억원 내외(총 33억 이내)				

《 2021년 그린리모델링 지역거점 플랫폼 운영계획(안) 》

지역거점 플랫폼 운영체계	주요업무
	<ul style="list-style-type: none"> • (사업지원) 그린리모델링 대상 에너지 성능 평가 및 사업 기술지원단 운영 등 • (역량강화) 교육·홍보 프로그램 운영, 그린리모델링 인재양성 및 전문가 확충 등 • (활성화) 대학생(원) 기자단 운영, 경진대회, 포럼 및 세미나 개최 등 • (지역특화) 지역의 특색을 반영한 그린리모델링 특화사업 모색·수행 등 • (과제발굴) 지역 그린리모델링 수요 조사, 향후 사업 추진계획 도출 등