

	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2022. 2. 28.(월) / 총 3매(본문2, 참고1)	
담당 부서 건축정책과	담당 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 이진철, 사무관 조관우, 주무관 임은숙</li> <li>• ☎ (044) 201-3755, 3758, 4837</li> </ul>	
보 도 일 시	2022년 3월 2일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 3. 1.(화) 11:00 이후 보도 가능		

## 경제자유구역청 건축행정, '클라우드 세움터' 로 편리해진다

- 2일부터 온라인 건축행정서비스 제공... 신속·이용편의 향상 -

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 2일부터 전국 경제자유구역청에서 클라우드 기반 건축행정시스템(클라우드 세움터)를 이용하여 신속하고 안정적인 건축행정서비스를 제공한다고 밝혔다.

○ 지금까지 경제자유구역청\*의 건축 인허가 민원은 다른 지자체와 달리 기존 건축행정시스템(세움터)가 구축되지 않아 국민들이 직접 방문하여 수기 처리하는 등 비효율적인 행정처리로 어려움이 있었다.

\* 인천, 경기, 동해안, 충북, 대구경북, 광주, 광양만, 부산진해, 울산 총 9개 지역

- 앞으로는 경제자유구역청에서도 클라우드 세움터를 통한 건축행정서비스가 개시되어 건축행정 편의성 증진과 신속한 업무처리가 가능해질 것으로 보인다.



□ 국토교통부에서는 '19년부터 클라우드 세움터 재구축 사업을 추진하고 있으며 '21년에 추가된 다양한 비대면 행정서비스 강화의 주요 내용은 다음과 같다.

### 1 온라인 심의회의 지원

- 코로나-19로 인한 비대면 업무가 확산되면서 건축심의회의를 비대면으로 추진할 수 있도록 온라인을 통한 심의자료 공유, 심의회의 진행, 결과관리 등의 서비스 지원('21.2.)

### 2 건축물대장 온라인 도면발급 범위 확대

- 건축물 소유자만 온라인으로 발급받을 수 있었던 도면을 감정평가사, 임차인, 부동산중개인 등도 지자체 방문 없이 온라인을 통한 평면도 및 배치도를 발급할 수 있도록 기능 개선('21.8.)



### 3 빈집 및 소규모 정비사업 민원 지원

- 빈집 및 소규모 주택정비를 위한 조합설립인가, 사업시행계획인가 등 민원을 지자체 방문 없이 온라인을 통하여 신청하고 지자체 담당자 승인처리 할 수 있도록 개선('21.12.)

□ 국토교통부 건축정책과 이진철 과장은 “기존 건축행정서비스를 활용하고 있는 전국 지자체에 대해서도 '22년말까지 클라우드 기반의 건축행정서비스로 전환할 계획으로 향후 건축행정 처리의 편리성이 증진되고 건축정보 활용이 가속화될 것으로 기대”한다면서,

- “이 밖에도 올해 건축산업 육성을 위한 건축허브(HUB)를 구축하여 건축정보를 활용한 데이터 신산업 창출 등 건축 분야 활성화를 지원할 예정”이라고 밝혔다.

※ 클라우드 세움터 누리집: <https://cloud.eais.go.kr>

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공공소식	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 조관우 사무관(☎ 044-201-3758)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	---

□ 추진 배경

- 건축행정시스템은 세계 최초 건축행정 전산화 시스템으로서 건축허가 민원 처리기간 단축(60일→15일) 등 성과에도 불구하고,
  - 지방자치단체(245개)에서 각각 유지·관리하는 구조로 구축됨('08)에 따른 지자체별 시스템 성능 차이 및 시스템 노후화 등 문제점 발생

노후화·구조적 한계 극복	건축정보 활용 확대	요구사항 다양화	새로운 혁신 필요
<p>15년간 운영되면서 현재는 노후화, 서로 다른 환경, 구조적 한계 존재</p> <p>사용불편과 보안위험을 야기하는 <b>시스템의 노후화</b></p> <p>지자체별 예산 상황에 따른 <b>상이한 인프라 환경</b></p> <p>업무 개선을 제약하는 <b>지자체별 분산구조</b></p> <p><b>'19년 장애현황 (자원부족, 네트워크 등)</b>                      - '19년 기준 자원부족으로 인한 장애 943회                      - 245개 지자체 장애 평균 2.4회</p>	<p>국가 핵심정보인 건축을 정보의 체계적 정보관리</p> <p><b>'17년 포항 지진 (진피/빈피 965동, 소파 5만여동)</b>                      - 지진 취약 대책 전국 필로티 구조 건축물                      - 내진 취약 대책 전국 노후 건축물</p> <p><b>'14년 마우나리조트 붕괴사고 (10명 사망, 104명 부상)</b>                      - 구조 취약 대책 전국 샌드위치판넬 건축물</p>	<p>건축서비스 활용증가에 따라 다양한 이해관계자 및 관심사항 증가</p> <p>주요 기관: 시스템 운영자, 이해관계자 관심사항, 일반 사용자</p> <p>·주관기관: 건축산업 활성화, 기술 연계 건축 서비스 등...                      ·자치단체: 전국정보 현황조회, 도시정보사업 확대 등...                      ·시스템 운영자: 시스템 장애, 서비스 운영관리 등...                      ·건축정보 수요자: 지자체 외 인허가 민원 처리 등...                      ·일반 사용자: 불편한 ActiveX, 서비스 장애 등...</p>	<p>가장 복잡한 복합민원인 건축행정 민원업무를 혁신</p> <p>건축인허가 전체 민원의 <b>98% 전자적 민원 처리</b></p> <p>40여종의 구비서류를 <b>온라인 제출</b></p> <p>건축인허가 처리일 <b>60일 → 15일 감축</b></p> <p>2006년 제3회 전자정부 정상회의 우수사례 선정                      2007년 정부혁신브랜드 경관대회 대통령상 수상                      2009년 EU eChallenge e-2009 BEST Award 수상</p>

□ 사업 개요 및 현황

- 245개 지자체별로 분산·관리되고 있는 건축행정시스템(세움터)을 클라우드 기반의 통합 관리체제로 전면 개편 및 전환('19년~'22년, 330억)
  - 245개 지자체 건축인허가, 건축물대장, 도면정보 등을 통합하고 사용자의 편의성 및 BIM적용 등 4차 산업혁명 기술 지원기반 마련

2019	2020	2021	2022
<p>1차 사업('19.7월 ~ '20.5월)</p> <p><b>클라우드 통합 기반 마련</b></p> <p>사업예산: 5,833백만원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대민 및 공무원포털 클라우드 기반 개편</li> <li>· 민원업무 처리체계 및 사업자 민원업무 구축</li> <li>· 클라우드 운영을 위한 기본 인프라 도입</li> <li>· 건축인허가 및 건축ID 시범구축</li> </ul>	<p>2차 사업('20.9월 ~ '21.2월)</p> <p><b>핵심 민원업무 서비스 구축</b></p> <p>사업예산: 3,731백만원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축인허가, 건축심의 민원구축</li> <li>· 건축물대장 클라우드 기반 발급 구축</li> <li>· 건축심의 및 건축물대장 서비스 오픈</li> </ul>	<p>3차 사업('21.3월 ~ '21.12월)</p> <p><b>정보활용체계 완성</b></p> <p>사업예산: 15,542백만원 (차입금 4,320백만원)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물대장(카드대장) 민원구축</li> <li>· 위반건축물 관리체계 개편</li> <li>· 주택인허가, 소규모 정비사업 민원구축</li> <li>· 인허가기 관관리 및 시·버협의 서비스 구축</li> <li>· BIM 인허가 정보관리체계 구축</li> <li>· 클라우드 기반 인프라 도입 및 증설</li> </ul>	<p>4차 사업 (7개월 예정)</p> <p><b>클라우드 기반 건축행정시스템 전국 전환</b></p> <p>사업예산: 7,931백만원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시정비사업 민원 구축</li> <li>· 건축물 소유자 조회 구축</li> <li>· 대국민 모바일 웹서비스 구축</li> <li>· 지능형 건축통계시스템 구축</li> <li>· 중앙부처 및 지자체 등 연계전환체계 구축</li> <li>· 전국 245개 지자체 통합 및 순차적 전환</li> </ul>

장기계속사업