

 국토교통부	<h1>보도참고자료</h1>		
	배포일시	2022. 4. 15.(금) / 총 2매(본문2)	
담당 부서 공공택지기획과	담당자	• 과장 양희관, 사무관 최희정, 주무관 이의영 ☎ (044) 201-4441, 4541	
보도일시		배포 즉시 보도 가능합니다.	

6차 공공분양 사전청약 4.1대 1로 마감

- 1.3천호 공급에 약 5.4천명 신청, 누리집 누적방문자 2,900만명 등 높은 관심 지속-

□ 국토교통부(장관 노형욱)는 3월 29일 공고한 공공 사전청약 접수*를 마감한 결과, 공공분양주택 1천 3백호 규모 공급에 5.4천여명이 접수하여 평균 4.1대 1의 경쟁률을 기록했다고 밝혔다.

* (공고) '22.3.29 / (접수) 특별공급: 4.11~4.12, 일반공급: 1순위 4.13~4.14

○ 사전청약은 공공택지에서 공급되는 주택을 조기 공급하는 제도로 공공분양의 경우 '21년 7월부터 총 3.5만호를 공급하였으며, 사전청약 누리집(사전청약.kr) 누적방문자가 2,900만명을 상회하는 등 높은 관심이 지속되고 있다.

□ 이번 접수결과, 평택고덕은 총 727호 공급에 3,993명이 접수(5.5대 1), 인천영종은 총 589호 공급에 1,461명이 접수(2.5대 1)하였으며, 평택고덕 59m²형에서 8.3대 1의 가장 높은 경쟁률을 보였다.

○ 자세한 접수결과는 아래와 같다.

구분	지구	블록	타입	신청자수	공급호수	경쟁률	
공공 분양	합 계				5,454	1,316	4.1
	인천영종	A24	계	1,461	589	2.5	
			74	354	165	2.1	
			84	1,107	424	2.6	
	평택고덕	A26	계	3,993	727	5.5	
			51	547	310	1.8	
			59	3,446	417	8.3	

□ 평택고덕, 인천영종 모두 교통, 주거·생활여건 등 인프라가 우수한 신도시이고, 수요자가 선택할 수 있는 평형대도 골고루 공급되어 높은 경쟁률을 보인 것으로 분석된다.

○ 특히 평택고덕 지구는 공공 사전청약 최초의 전국구 청약 단지로 공급된 결과, 신청자 거주지 비율이 경기 55.9%, 그 외 지역 44.1*로 전국에서 골고루 관심을 받은 것을 확인할 수 있었다.

* 서울 17.8%, 충남 5.4%, 충북 2.3%, 부산 2.1%, 강원 2.1%, 대전 2.0%, 인천 1.8% 등

□ 연령대별 접수결과는 30대 40.4%, 20대 29.1%, 40대 15.1%, 50대 10.0%, 60대 이상 5.4% 순으로 청년층의 청약 수요가 높은 것으로 분석되었다.

□ 이번 공공 사전청약 당첨자 발표는 청약통장 적격여부 확인 등을 거쳐 4.28(목)에 우선 발표*하고, 이후 소득·무주택 등 자격기준에 부합하는지를 추가로 심사하여 최종 당첨자를 확정할 예정이다.

* 사전청약.kr에서 당첨여부 확인 가능

□ 국토교통부 남영우 공공주택추진단장은 “이번 6차 공공 사전청약도 내 집 마련을 기다리는 국민들의 꿈과 희망이 되었길 바란다”며,

○ “앞으로도 많은 국민들의 목소리에 귀 기울여, 3기 신도시 등에서 누구나 살고 싶은 양질의 공공주택이 저렴한 가격으로 지속 공급 될 수 있도록 노력하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지 기획과 최희정 사무관(☎044-201-4441, 공공 사전청약)에게 연락주시기 바랍니다.