

 국토교통부		<h1>보도 설명자료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜	
		배포일시	2022. 4. 22.(금) / 총 2매(본문2)		
담당 부서	주택정책과	담 당 자	·과장 장우철, 사무관 김미리, 주무관 김지현 ·☎ (044) 201-4089		
보 도 일 시		배포 즉시 보도 가능합니다.			

정부는 5월 중 기본형건축비 조정 고시를 검토하고 있지 않습니다.

< 관련 보도내용 >

- ◆ (뉴스1, 4.22) 자재값 급등에 주택공급 차질 우려... '건축비 인상' 검토
- ◆ (뉴스핍, 4.22) 국토부, 5월 중순 최대 2% 가량 인상된 '기본형건축비' 공시 발표

- 국토교통부는 주택건설에 투입되는 건설 자재가격, 노무비 변동 등을 반영하여 기본형건축비를 매년 3월 1일과 9월 15일을 기준으로 정기적으로 고시하고 있습니다.
- 또한, 주요 건설자재의 가격이 기본형건축비를 고시한 후 3개월이 지난 시점에서 15% 이상 변동하는 경우, 기본형건축비를 비정기적으로 고시하는 제도도 마련되어 있으며,
- 이에 따라, '21년 7월에는 '21년 3월 정기고시 이후 약 33% 상승한 고강도 철근가격을 반영하여 기본형건축비를 비정기 조정 고시한 바도 있습니다.

< 관련 규정 : 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 >

제7조(분양가상한제 적용주택의 분양가격 산정방식 등)

- ③ 국토교통부 장관은 공동주택 건설공사비지수와 이를 반영한 기본형건축비를 매년 3월 1일과 9월 15일을 기준으로 고시하여야 한다.
- ④ 국토교통부 장관은 제3항에도 불구하고 주요 건설자재*의 가격이 제3항에 따라 공동주택 건설공사비지수와 이를 반영한 기본형건축비를 고시한 후 3개월이 지난 시점에 15퍼센트 이상 변동한 경우에는 해당 자재의 가격 변동을 고려하여 공동주택 건설공사비지수와 이를 반영한 기본형건축비를 조정하여 고시하여야 한다.

* 주요 건설자재 : 고강도 철근, 레미콘, PHC 파일, 동관(KSD5301)

- 최근 글로벌 원자재 가격 상승에 따라 주요 건설 자재의 가격 동향을 면밀히 모니터링 중으로,
 - 최근 기본형건축비를 고시한 3월 1일 이후 3개월이 지난 시점에서 주요 자재 가격이 15% 이상 변동하는 경우, 관련 규정에 따라 기본형건축비 비정기 조정 고시를 검토할 예정입니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 김미리 사무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.