






	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2022. 5. 4.(수) / 총 6매(본문3, 참고3)	
담당 부서 지적재조사기획단 사업총괄과	담 당 자	• 과장 류제룡, 사무관 김일, 주무관 박다솜 • ☎ (044) 201-4655, 4657, 4659	
보 도 일 시		2022년 5월 5일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신, 방송, 인터넷은 5. 4.(수) 11:00 이후 보도 가능	

## 지적재조사사업으로 토지 활용가치가 향상되었습니다

### - 토지정형화 · 맹지해소 등을 통한 국민재산권 보호 효과 확인 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 '21년 지적재조사가 완료된 379개 사업 지구를 대상으로 사업효과를 분석한 결과, 지적재조사 시행 전과 비교하여 사업 완료 이후 토지 활용가치가 대폭 향상되었다고 밝혔다.
  - 지적재조사사업은 110여 년 전 일제에 의해 제작된 지적공부와 실제 토지이용현황이 일치하지 않는 불부합지역을 대상으로 정밀한 측량과 토지조사를 통해 지적공부의 등록사항을 바로 잡는 국가사업이다.
- 국토교통부는 공간정보 분석기법을 적용하여 지적재조사사업 시행 전·후 지적도면과 각종 주제도를 중첩하여 분석한 결과,
  - 토지의 형상이 불규칙한 토지 102,751필지<sup>①</sup>를 정방형 또는 장방형으로 정형화 하였으며, 건축물이 타인의 토지에 저촉되어 분쟁소지가 있는 47,214필지<sup>②</sup>의 경계를 바로잡았고, 지적도에서 건축물이 있는 토지가 도로와 인접하지 않던 8,396필지<sup>③</sup>를 도로에 접하도록 하여 불편을 해소한 것으로 나타났다.
    - ① 완료된 사업지구 전체 필지수를 기준으로 토지의 정형 또는 정방형 정도를 나타내는 지수가 사업 시행 이후 개선되었는지 여부를 분석
    - ② 지적도와 건물통합정보를 중첩하여 토지경계에 건물이 저촉되는 토지 중 해소율 분석
    - ③ 지적도와 새주소도로망도를 중첩하여 건축물이 존재하는 지목(대지 등 8개)을 대상으로 맹지해소 여부 분석

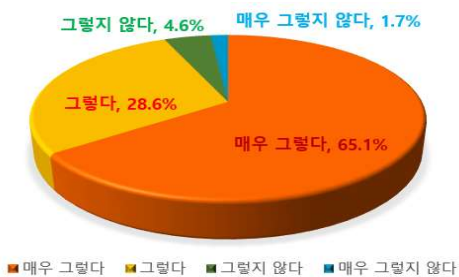
[ 지적재조사사업에 따른 주요 효과 ]

구분	사업 전	사업 후
토지 정형화	<p>구불구불한 경계</p> 	<p>토지 정형화</p> <p>직선경계</p> 
건축물 저촉해소	<p>건물 경계저촉</p> 	<p>현실 경계 확정</p> <p>경계저촉 해소</p> 
맹지해소	<p>도로에 접하지 않은 맹지</p> 	<p>맹지 해소</p> <p>도로확보</p> 

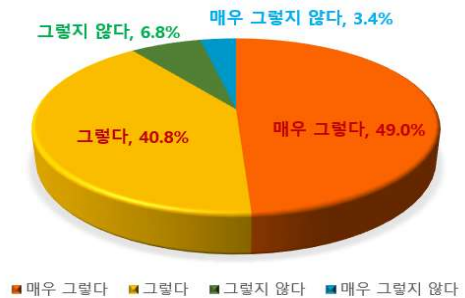
□ 한편, 국토교통부는 '21년 지적재조사사업이 완료된 토지소유자 (11,411명)를 대상으로 ①사업 공감도 및 ②사업결과 만족도에 대해 설문조사를 실시하였다.

○ 그 결과 ①토지소유자의 93.7%가 지적재조사사업이 필요하다고 응답하였으며, ②토지소유자의 89.8%가 지적재조사사업 결과에 만족한다고 답한 것으로 나타났다.

[사업필요성 공감도]

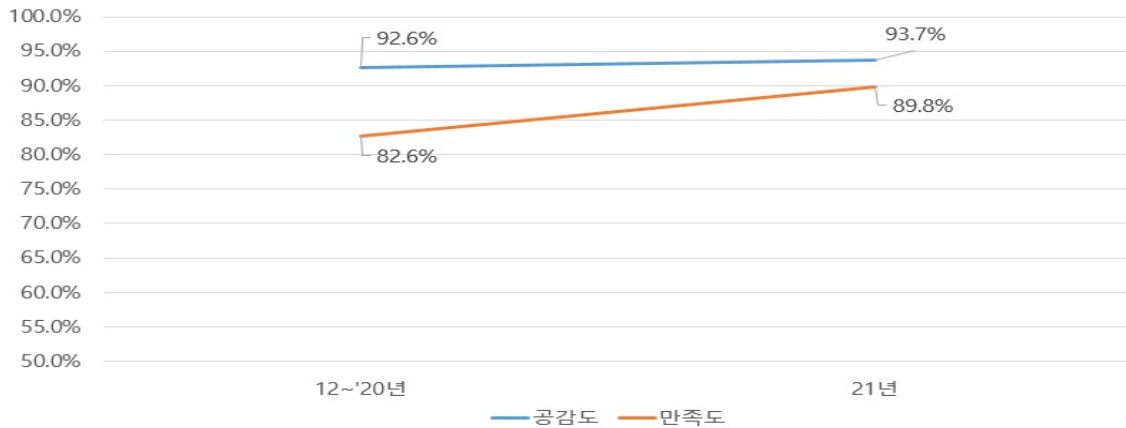


[사업결과 만족도]




- 두 항목 모두 전년 조사결과대비 각각 1.2%, 7.7% 상승되었는데, 이는 책임수행기관제도 도입으로 인해 사업기간이 단축되고, 국책사업 등과 협업추진을 통한 사업 시너지 효과, 경계설정합의서 제출기한 연장 등 행정절차 완화 등에 따른 효과가 나타난 것으로 보인다.


[사업공감도 및 만족도 상승 추이]



- 국토교통부 강주엽 지적조사기획단장은 “전년 대비 사업공감도와 만족도가 상승한 것은 제도를 지속 개선한 결과로 보여진다”면서,
- “앞으로도 국토 효율화 및 국민재산권 보호를 위해 지적조사사업을 보다 속도감 있게 추진해 나가겠다”라고 밝혔다.



공공누리 공공저작물 자유이용허락



홍치표씨


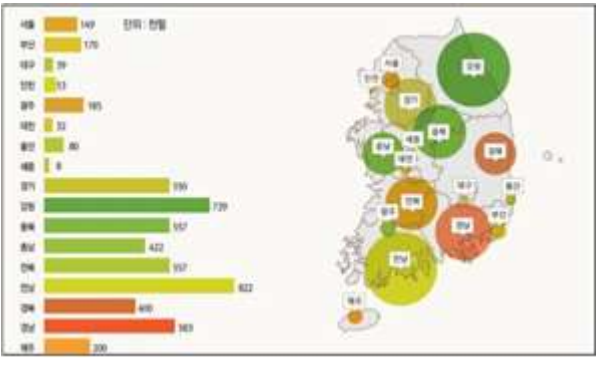
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 지적조사기획단 김일 사무관(☎ 044-201-4657)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

# 참고 1

## 지적재조사 사업개요

- (추진배경) 토지경계를 등록한 종이 지적도면의 훼손·마모 등으로 인해 전국적으로 지적불부합지\*가 발생하여 경계분쟁 지속

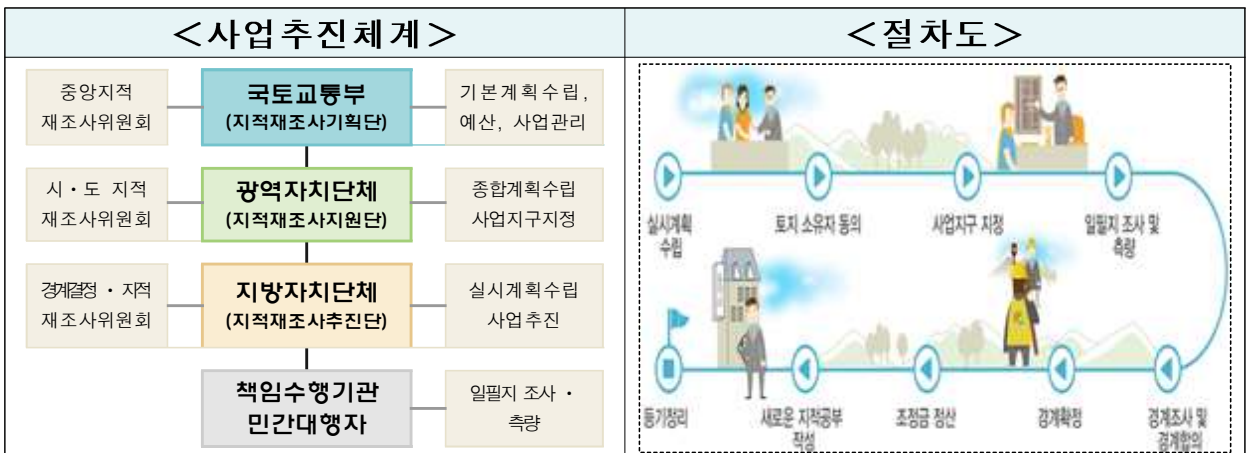
\* 지적공부상의 토지경계와 실제 이용하고 있는 현장경계가 불일치한 토지

<종이 지적도>	<지적불부합지 현황>
	
<p>☞ 현 지적공부는 토지조사사업(1910~1918년) 당시 측량기술로 종이도면에 등록되어 전국의 14.8%(554만 필지)가 지적불부합지로 조사됨</p>	

- (사업내용) 110여년 전 일제강점기 만들어진 종이 지적공부를 최신 기술로 새롭게 등록하면서 지적불부합지를 바로잡는 국가사업

사업대상	사업기간	총사업비	근거법령
554만 필지 (전국 3,743만 필지의 14.8%)	'12 ~ '30 (19년간)	1조3천억원 ('12년 예타)	지적재조사에 관한 특별법 ('11. 9. 16. 제정)

- (추진체계 및 절차) 국토부(기본계획 수립, 사업관리), 시·도(지구 지정), 시·군·구(경계확정, 조정금산정), 지적측량수행자(일필지조사 및 측량)





## 참고 2

## 지적재조사사업 효과 분석

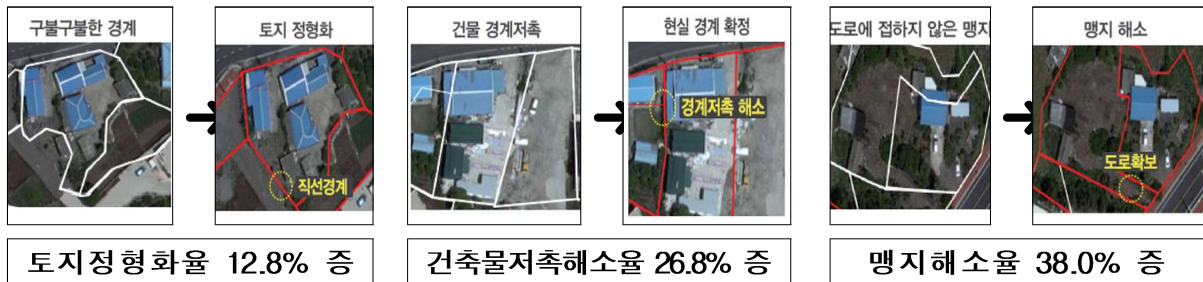
### □ 조사개요

- (개요) '21년 지적재조사사업이 완료된 사업지구(379개, 12만 필지)를 대상으로 ①토지정형화, ②건축물저축 해소, ③맹지해소 효과 분석\*
- (방법) 지적재조사 행정시스템(바른땅)을 통해 사업 전·후 지적도 및 각종 주제도를 중첩하여 공간분석\*을 실시하고 사업효과 분석

\* 토지형상/정형지수 변화여부 분석, 지적도와 건물통합정보, 새주소도로망도 중첩을 통한 토지경계선 위 존재하는 건축물 중 저축해소여부 및 맹지의 도로 접합 변화 등 분석

### □ 분석 결과

- (결과) '12~'20년 대비 3개 부분(정형화, 저축해소, 맹지해소) 평균 26% 향상



- ① (정형화) 불규칙한 형상의 102,751필지를 정방형, 장방형 등으로 개선
- ② (저축해소) 건축물이 타인의 토지를 침범해 있거나, 경계선 위에 건축물이 존재하는 토지 47,214필지를 경계에 저축되지 않도록 개선
- ③ (맹지해소) 도로에 접하지 않았던 8,396필지를 도로에 접하도록 개선

### [전년 조사결과 대비 사업효과 비교]

(단위:필지)

구분	'12~'20년 사업완료			'21년 사업완료			증감률
	대상토지	효과발생토지	비율	대상토지	효과발생토지	비율	
정형화율	332,614	244,139	73.4%	124,699	102,751	82.4%	12.8% ↑
저축해소율	152,046	108,105	71.1%	52,332	47,214	90.2%	26.8% ↑
맹지해소율	35,530	25,314	65.7%	9,250	8,396	90.7%	38.0% ↑

### 참고 3

## 토지소유자 만족도 조사결과

### □ 설문 개요

- (개요) '21년 지적재조사사업이 완료된 사업지구 토지소유자 11,411명을 대상(응답자:3,214명, 응답률:28%)으로 ①사업 공감도 및 ②사업결과 만족도 조사
- (방법) 지적재조사사업 완료공고 직후 토지소유자 SNS(카카오톡)로 설문조사 참여 요청 메시지 및 양식 발송('21.1.1.~'22.12.31.) 후 집계

### □ 설문조사 결과

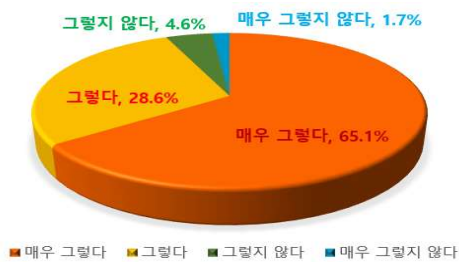
- (결과) 토지소유자의 ①93.7%(3,011명)는 지적재조사사업의 필요성에 공감하며, ②89.8%(2,887명)는 사업결과에 만족한다고 응답

- 전년도 결과('12~'20년) 대비 공감도는 1.1%, 만족도는 7.2% 상승

- ☞ 만족도 상승원인은 ①책임수행기관제도 도입으로 인한 사업기간 단축, ②국책사업 등과 협업을 통한 시너지 효과, ③행정절차 완화\* 등인 것으로 추정

\* 공유토지의 대표자 지정 동의율 완화, 경계설정합의서 제출기한 연장 등

[사업필요성 공감도]



[사업결과 만족도]



[사업공감도 및 만족도 상승 추이]

