

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2022. 5. 9. (월) / 총 3매(본문 3)
담당 부서	국토교통부 주택정책과	담 당 자	·과장 장우철, 사무관 이중곤 ·☎ (044) 201-3317, 3325
	국토교통부 주택건설공급과		·과장 강태석, 사무관 오윤택 ·☎ (044) 201-3364, 3366
	국토교통부 공공주택정책과		·과장 이소영, 사무관 백선영 ·☎ (044) 201-4539, 4517
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

주거복지 강화, 국민 주거상향을 통한 주거안정 실현을 위해 윤석열 정부 부동산 정책을 차질 없이 추진해 나가겠습니다.

< 관련 보도 주요내용 (파이낸셜, '22.5.9) >

- ◆ 층간소음, 노후임대 등 ‘재탕’... ‘역세권 첫집’은 아예 제외
-尹 정부 부동산 정책 ‘유명무실’ ...청년주거 공약은 국정과제 빠져

- 언론에서 제시된 층간소음 기준 강화, 노후 공공임대 재정비, 역세권 첫집 등은 모두 국정과제에 반영되어 있으며,
 - 국토교통부는 윤석열 정부 출범 즉시 구체적인 실행계획을 마련하는 등 국정과제를 차질 없이 추진해 나가겠습니다.
- 아울러, 보도에서 지적한 주요 사안별 사실 관계 및 조치계획을 아래와 같이 설명드립니다.

① (층간소음 관련) 국토교통부는 그간 층간소음 피해를 방지하기 위해 소음 측정 기준 강화*, 사후 확인제도** 도입, R&D를 통한 시공기술 개발 등 다각적 방안을 추진 중에 있습니다.

* 경량충격음(58dB 이하) 및 중량충격음(50dB 이하)을 모두 49dB 이하로 강화(규제심사 中)

** 시공 전 바닥구조의 성능 예측 값이 아닌, 국민들의 실제 체감 성능인 시공 이후 공동주택 단지별 종합적인 바닥충격음 차단성능 확인('22.2월 개정, '22.8월 시행)

○ 기사에서 언급된 공동주택 성능등급*에서 층간소음 배점이 줄어든 것**은 사실이나,

* 높은 성능등급 받을 경우 분양가 가산(기본형 건축비의 최대 4%)을 인정하여 고성능 설계 유도

** 전체 성능등급 배점 중 층간소음 배점: 전체 161점 중 14점(8.6%) → 151점 중 10점(6.6%)

- 이는, 공동주택 성능 등급에 따른 가점이 건강 친화형 주택지표 등 타 가산비 인정 항목과 중복된다는 감사원 지적(20.2)을 반영하여,
 - 공동주택 성능등급 내 구조 가변성, 일조권 등 다른 평가 비중을 확대하면서 불가피하게 조정된 결과입니다.
 - 향후, 가산비 인정방식 외에도 층간소음 인센티브 확대를 위해 실효성 있는 다양한 방안을 검토해 나가겠습니다.
- 아울러, 현행 소음 평가방식은 경량·중량 충격음 모두 저음역대를 반영 중에 있으며,
- 앞으로, 실생활 충격원(어린이 달리기 등), 사람의 청각 민감도 등을 고려하여 ISO 국제표준에 부합하면서 저음역대를 포함하는 평가방식으로 개선* 할 예정입니다.

* 사후 확인제도 도입(22.8 시행)에 맞추어 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「공동주택 바닥충격음 차단구조 인정 및 관리기준」 개정 추진 중 (~22.8)

② (노후 공공임대 재정비) 주거 취약계층의 생활환경 개선 및 도심 내 주택 공급을 위해 노후 공공임대주택 재정비가 시급하나,

- 그간 이주단지 확보, 사업성 등으로 추진이 어려웠던 만큼,
- 새 정부 국정과제에 포함하여 지자체, LH, 재정당국 등 협의를 통해 추가 지원방안 및 세부 계획을 마련하는 등 사업을 본격적으로 추진해 나갈 계획입니다.

③ (역세권 첫 집 주택) 역세권 첫집주택은 90번 국정과제(청년에게 주거·일자리·교육 등 맞춤형지원) 내 “청년·신혼·생애최초 계층에 원가주택 등 50만호 공급”에 포함되어 있습니다.

- 앞으로, 역세권 첫집을 포함하여 청년주택의 세부 사업모델, 시범사업 입지 등을 신속히 검토하고, 관계기관 협의 등을 거쳐 구체적인 계획을 이른 시일 내 발표할 예정입니다.

- 국토교통부는 국민들의 주거 안정을 위해 국정 과제로 반영된 부동산 정책을 차질 없이 이행해 나가겠습니다.



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이종곤 사무관(☎ 044-201-3325)에게 문의하여 주시기 바랍니다.