

배포 일시	2022. 5. 24.(화)		
담당 부서	주거복지정책관 청년정책과	책임자	과 장 정승이 (044-201-3634)
		담당자	사무관 한시겸 (044-201-3638)
보도일시	2022년 5월 25일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷도 5. 24.(화) 15:00 이후 보도 가능		

## 청년과의 만남, 주거정책의 시작!

### - 국토부 장관 취임 후 첫 현장 소통으로 청년 간담회 개최

- 청년 의견 수렴을 거쳐 연내 「새 정부 청년 주거지원 대책」 발표
  - 임대주택부터 내 집 마련까지 미래 든든한 중산층으로의 성장 지원
  - 청년 자문단 구성 등 정책 설계 쏠 과정에서 청년의 직접 참여 보장
- 
- 원희룡 국토교통부 장관은 취임 후 첫 현장소통 행보로 5월 24일(화) 14시 판교 제2테크노밸리 LH 기업성장센터를 방문하여 청년 간담회 “청년과의 만남, 주거정책의 시작” 을 개최하였다.
    - 이번 행사는 「새 정부 청년 주거지원 대책」 을 설계하기 앞서 정책 당사자인 청년들의 목소리를 직접 청취하기 위한 것으로, 간담회에는 대학생, 청년 임대주택 입주자, 청년 창업가 및 청년주거 활동가 등 청년 20여명이 함께하였다.
  - 원 장관은 간담회 모두발언에서 “새 정부의 최우선 정책 목표는 청년 등 서민과 중산층의 주거안정” 임을 강조하면서,
    - “새 정부 출범 100일 이내 「주택공급 로드맵」 을 발표한 후, 금일 소개한 기본방향과 청년 건의사항을 포함한 「새 정부 청년 주거지원 대책」 을 이른 시일 내 마련하여 발표” 할 계획이라고 밝혔다.

□ 이어진, 간담회 자유토론 시간에는 청년 참석자들이 현재 겪고 있는 어려움들과 새 정부에게 바라는 정책 등 발언 및 토의를 진행하였다.

○ 청년들은 학업과 취업 부담도 큰 상황에서 집값과 전·월세 가격의 급등으로 주거비 부담까지 더해지고, 주택의 소유 여부에 따라 자산 격차가 확대되어 상대적으로 큰 박탈감마저 든다며 청년 주거 문제의 심각성을 전하면서,

○ 청년 원가주택, 역세권 첫 집 주택, 청약제도 개편 등 주요 정책을 신속히 추진하는 동시에 주거비 부담이 큰 청년들에게 공공임대주택 공급, 품질 개선과 주거비 지원도 지속 추진해줄 것을 건의하였다.

□ 원 장관은 간담회에 참석한 청년들이 직접 제안한 다양한 정책 방향과 새 정부에 바라는 점 등을 청취하고 다음과 같은 방향을 제안하였다.

① 청년, 신혼부부 및 생애최초 대상자에게 원가주택 등 50만호 공급

- 기초 자산이 부족한 청년도 역세권 등 우수한 입지에 내 집을 마련할 수 있도록 새로운 청년주택 모델을 마련해 연내 사전청약 공급
- 가격 측면에서는 현행 분양가 상한제보다 저렴한 ‘부담 가능한 주택 (Affordable housing)’ 으로 제공하고, 전용 모기지 상품도 출시
- 공급 위치에 대해서 도심 GTX 환승가능 지역 같은 이동이 편리한 곳, 3기 신도시 자족용지와 같은 일자리·기업이 집중된 곳 등 판교처럼 우수 입지에 공급될 수 있도록 공급 계획을 면밀히 검토

② 생애 최초 구매자에 대한 대출규제 완화

- 생애 최초 주택 구입 대상자에게 담보인정비율(LTV)을 최대 80%까지 완화하고, 총부채원리금상환비율(DSR) 산정 시 미래소득 반영을 확대하는 등 대출 규제를 완화해 청년층의 내 집 마련 지원

### ③ 청약제도 개편으로 청년 청약기회 확대

- 그간 청약제도는 가점제 위주로 운영되어 청년·신혼에게 돌아가는 물량이 제한적이었다. 이에, 중형·소형주택을 중심으로 추첨제 비율 확대 등 청약제도 전반을 개편하여 청년들의 청약기회를 확대

### ④ 청년 임대주택 질적 혁신으로 청년층 눈높이 충족

- 공공임대주택은 지속적으로 충분한 물량을 공급하는 동시에 소셜믹스(Social-Mix) 강화, 주택 평형 확대, 주거서비스 도입, 품질 개선 등 획기적인 질적 개선을 추진

### ⑤ 정책 설계 과정에서 청년들의 직접 참여 보장

- 국토교통 정책에 관심이 있는 청년들을 모집하여 ‘청년자문단’을 구성할 계획이며, 하반기 중 공모를 통해 구성하는 이 자문단은 청년 참여권을 대폭 보장하기 위하여 정책 수립, 집행, 평가 과정에 참여

□ 한편, 원 장관은 간담회에 앞서 기업성장센터 입주 스타트업인 ‘와이브레인(ybrain)’ 사무실을 찾아 청년 대표와 직원들을 만났다.

- 이 자리에서 원 장관은, 해당 기업이 세계 최초로 상용화에 성공해 식품의약품안전처로부터 시판허가를 받은 우울증 재택 치료용 전자약 제품을 시연하고, 직원들과 면담을 통해 판교 인근의 높은 주택가격 및 전월세 시세, 장거리 출·퇴근의 어려움 등 고충을 듣고, 업무에 집중할 수 있는 좋은 주거의 조건에 대해 의견을 공유하였다.
- 아울러 집 문제와 함께 청년정책의 핵심 과제인 일자리에 대해서도 “청년들이 혁신을 주도하고, 창의적인 스타트업들이 글로벌 경쟁력을 갖출 수 있도록 관계 부처와 함께 관련 규제를 과감히 개선해 나가겠다” 고 말했다.

## 참고

## 청년 현장소통 행사 개요

### □ 방문 개요

○ (時/所) : 5.24(화) 14:00 ~ 14:50 / 판교 LH 기업성장센터

#### 기업성장센터(LH 운영)

- 개요 : 창업 3~4년 후 성장단계 기업
- 연면적 : 53,053m<sup>2</sup>
- 호수 : 사무실221호  
지원시설 25호
- 입주시기 : '18.5



기업성장센터 외부 전경



제2테크노밸리 전체 조감도

○ (참석) 청년 20여명\*, 국토교통부 장관, 한국토지주택공사 사장, 주택토지실장, 주거복지정책관 등

※ 대학생, 행복주택 입주 청년, 판교 벨리 근무 청년, 청년 활동가 등

### □ 주요 일정(안)

시 간	소 요	내 용	참 고
14:00~14:02	02'	● 도착 및 이동 - 2층 센터 입주기업 사무실로 이동	도보 이동
14:02~14:09	07'	● 청년 근무현장 방문	
14:09~14:10	01'	● 이동(2층 사무실 → 1층 간담회 장소)	청년과 함께 이동
14:10~14:47	37'	● 청년 간담회 - 개회 : 사회자 - 모두말씀 : 장관 - 정책방향 소개(PPT) : 청년정책과장 - 토론 : 전체 - 마무리말씀 : 장관	사회자
14:47~14:50	03'	● 기념품 증정(장관님→청년대표) 및 사진촬영	
14:50~		● 환송	