

배포 일시	2022. 5. 30.(월)		
담당 부서	도시재생사업기획단 도시재생정책과	책임자	과 장 정승현 (044-201-4903)
		담당자	사무관 양정선 (044-201-4949)
보도일시	2022년 5월 31일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.30.(월) 15:00 이후 보도 가능		

## 1기 신도시 정비를 위해 민간전문가, 지자체, 국토교통부가 머리를 맞댄다

- 1기 신도시 재정비 민관합동 전담조직(TF) 출범 -

### 1. 「1기 신도시 재정비 민관합동 전담조직(TF)」 출범

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 국정과제\*에서 밝힌 1기 신도시 재정비를 위해 「1기 신도시 재정비 민관합동 전담조직(TF)」을 구성하고 5월30일(월) 14시에 첫 번째 회의를 개최하였다.

\* 주택공급 확대, 시장기능 회복을 통한 주거안정 실현(국정과제 7번)

- 1기 신도시는 개발 후 30년이 경과하면서 기반시설 부족, 건축물 안전, 도시 경쟁력 약화 등 여러 문제점들이 발생하고 있는 시점으로, 상황이 더 악화 되기 전에 1기 신도시의 현황을 정확히 진단·분석하고 관련 대책을 마련해야 한다는 각계의 의견이 높은 상황이다.
  - 특히, 국가 주도로 대량의 주택을 신속히 공급하기 위해 대규모 단지로 조성된 신도시의 특성을 고려할 때, 신도시 재정비사업을 기존 재건축·재개발 절차로 추진하기에는 한계가 있다는 지적이 계속되어 왔다.
- 이에 정부는 신도시 계획의 특성과 광역교통개선 및 기반시설 확충 필요성 등을 감안하여 중장기적으로 1기 신도시 재정비 종합계획의 수립과 제도개선이 필요하다고 판단하였다.

- 이를 위해 다양한 분야의 민간 전문가가 참여하는 「1기 신도시 재정비 민관합동 전담조직」을 구성해 신도시 재정비를 위한 종합계획 수립 및 입법 지원을 추진하기로 하였다.

## 2. 「1기 신도시 재정비 전담조직」의 구성

- 전담조직의 팀장은 김호철 단국대학교 도시계획부동산학과 교수와 김홍진 국토도시실장이 공동으로 맡게 되며,
  - 팀원으로는 1기 신도시 재정비에 필수적인 도시계획, 주택, 부동산 금융 등 각 분야의 민간 전문가와 국토부·경기도의 정책담당자,
    - 한국토지주택공사·주택도시보증공사·한국부동산원·경기주택도시공사 등 향후 재정비 사업을 지원하는 공공기관 실무 전문가들이 참여한다.
  - 민관합동 전담조직은 「계획」과 「제도」 2개 분과로 구성해 정례적 회의를 개최하여 1기 신도시 재정비의 정책방향을 검토해 나갈 계획이다.

## 3. 「1기 신도시 재정비 전담조직」 운영방향

- 오늘 회의에 참석한 위원들은 1기 신도시의 노후화에 대응하여 계획적인 재정비가 필수적이라는 점에 공감하면서 정책수립 지원을 위한 전담조직의 운영방안 및 검토 과제를 논의했다.
  - 구체적으로 1기 신도시의 도시계획 현황 분석을 통해 노후주택 정비, 기반시설 확충, 광역교통 개선, 도시기능 향상 방안 등을 도시재창조의 관점에서 검토하는 종합계획(마스터플랜) 수립지원을 추진하기로 하였으며,
    - 국회 계류 중인 다수의 노후 신도시 재정비 관련 법안을 분석해 합리적인 제도화 방안을 모색하고 입법화 지원도 병행하기로 하였다.

- 오늘 회의를 주재한 김호철 공동팀장은 “시장의 요구를 적극 수용해 지역의 활력을 증진하되 지역간 균형발전이 확보되도록 내실 있는 종합계획 수립을 지원 하겠다” 라고 언급했으며,
- 아울러 김홍진 국토도시실장은 “1기 신도시의 경쟁력 강화 및 도시문제 해결을 위해 면밀한 현황분석을 바탕으로 종합계획 수립방향을 검토하고 제도개선 사항을 중심으로 관련 입법을 지원하겠다” 고 밝혔다.